

Modernisierte Garconniere mit Balkon | LEHEN



Objektnummer: 525

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	23,16 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
Kaltmiete	790,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

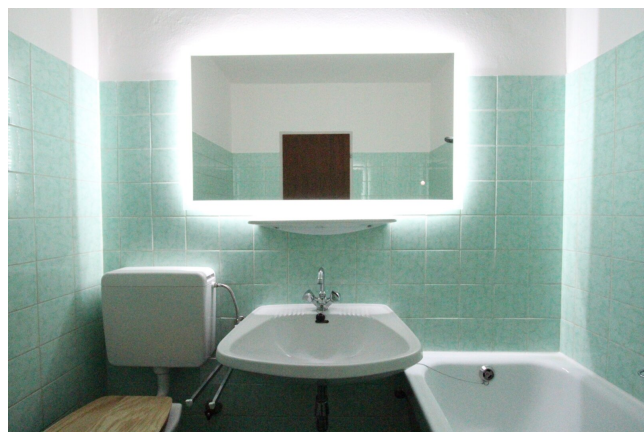
Ihr Ansprechpartner

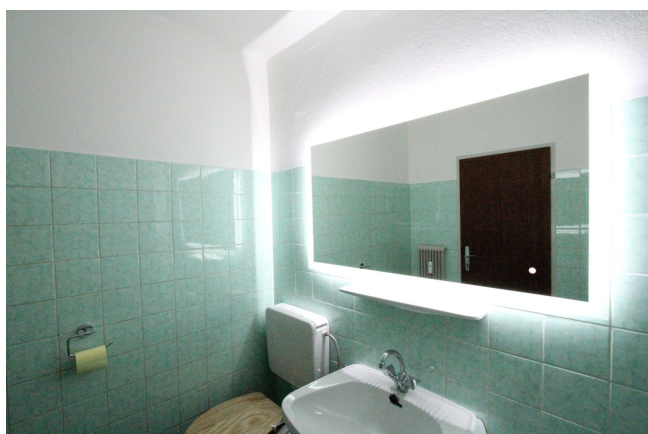


Firma IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

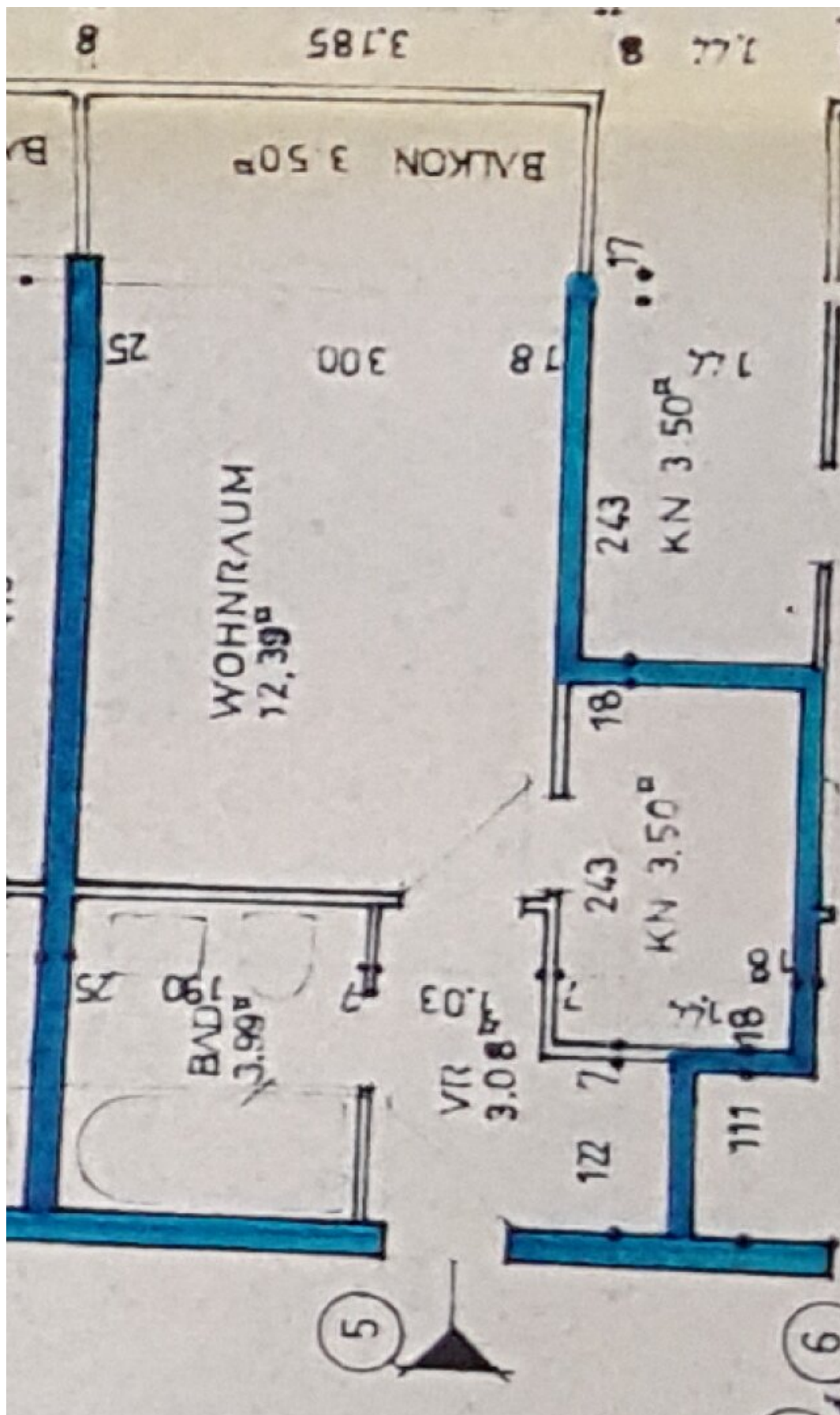
IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg

T 0662 833 102 33









Objektbeschreibung

Diese **hochwertig renovierte Mietwohnung** verbindet **modernen Wohnkomfort** mit einer **zentrumsnahen Lage** in der beliebten **Leonhard-von-Keutschachstraße** – ideal für **Singles oder Paare**, die Wert auf Qualität und eine ausgezeichnete Infrastruktur legen. Mit einer Wohnfläche von ca. **23,16 m²** überzeugt die Wohnung durch **helle Räume** und eine **funktionale Raumaufteilung**.

Raumaufteilung:

- Freundlicher Vorraum mit ausreichend Platz
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Schlafbereich mit Zugang zum Balkon
- Separate Küche ausgestattet mit einer neuen Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne

Zur Ausstattung zählen **große Fensterflächen**, ein **modern gestaltetes Bad** und ein **angenehmes Wohnambiente** dank zeitgemäßer Renovierung.

Besondere Highlights:

- Balkon
- Hochwertiger Designvinylboden in Echtholzoptik
- Hervorragende Lage – Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, PMU und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Sehr gute Verkehrsanbindung durch nahegelegene Bushaltestellen und die S-Bahn-Station *Aighof*

Lassen Sie sich vor Ort überzeugen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage zur Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.