

Altstadt Wohnung mit Lift und Parkplatz mitten in Villach am Hauptplatz



Objektnummer: 14001393

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	987,60 €
Kaltmiete (netto)	636,00 €
Kaltmiete	823,00 €
Betriebskosten:	187,00 €
USt.:	164,60 €
Infos zu Preis:	

Gesamtmiete inkl. BK € 460,- zzgl. Strom und Heizung (Gas)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice
Widmannngasse 46
9500 Villach

T +43 4242 39 200
H +43 664 425 10 59
F +43 4242 39 200 20

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.



gstermin zur



Objektbeschreibung

Diese geräumige Stadtloftwohnung, direkt am Hauptplatz Villach, verfügt über einen großen, hellen und geräumigen Wohnbereich im Loftcharakter mit kleinerer Einbauküche, Vorzimmer und Bad. Die hohen Fenster der Wohnung lassen ausreichend Licht in die Wohnung und geben den Blick auf das rege Getümmel am Hauptplatz. Durch die zentrale Lage erlebt man das Flair der Altstadt hautnah und erreicht Geschäfte, Cafes, Bars und Restaurants mit wenigen Schritten. Besonderes Highlight ist der im Mietpreis inkludierte eigene Parkplatz direkt beim Haus im Innenhof, womit man über einen Parkplatz inmitten der Villacher Altstadt verfügt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap