

Niedernsill - Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Garten & Balkon in Zweiparteienhaus zu verkaufen



Objektnummer: 10898

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5722 Niedernsill
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	105,74 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	154,00 m ²
Keller:	50,72 m ²
Heizwärmebedarf:	F 207,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

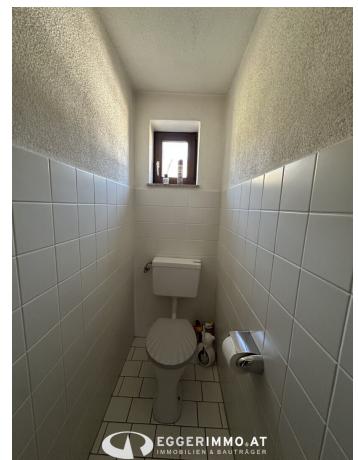




EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese Wohnung
großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines Zweiparteienhauses in der idyllischen
Gemeinde Niedernsill. Sie bietet viel Potenzial für individuelle Anpassungen und kann nach
eigenen Vorstellungen umgebaut und modernisiert werden.

Zur Wohnung gehört ein Garten im Erdgeschoss, sowie ein gemütlicher Balkon mit schönem
Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Aufteilung:

- Stiegenaufgang ins Obergeschoss
- Vorraum
- Bad
- WC
- Wohnzimmer
- 3 Zimmer
- Küche und Speis

Weitere Flächen:

- Dachboden
- großer Kellerraum
- Lagerraum unter der Terrasse (geteilt)



- Holzraum (geteilt)
- Parkplatz auf der Allgemeinfläche direkt vor dem Haus

Hinweis zur Heizung: Die Heizung verfügt derzeit über keine getrennten Zähler. Das ist bei der weiteren Planung bzw. eventuellen Umbauten zu berücksichtigen.

Eine Zweitwohnsitzgenehmigung ist nicht vorhanden. Die Wohnung darf nicht touristisch vermietet werden.

Besichtigung: eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <5.000m

Polizei <10.000m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN