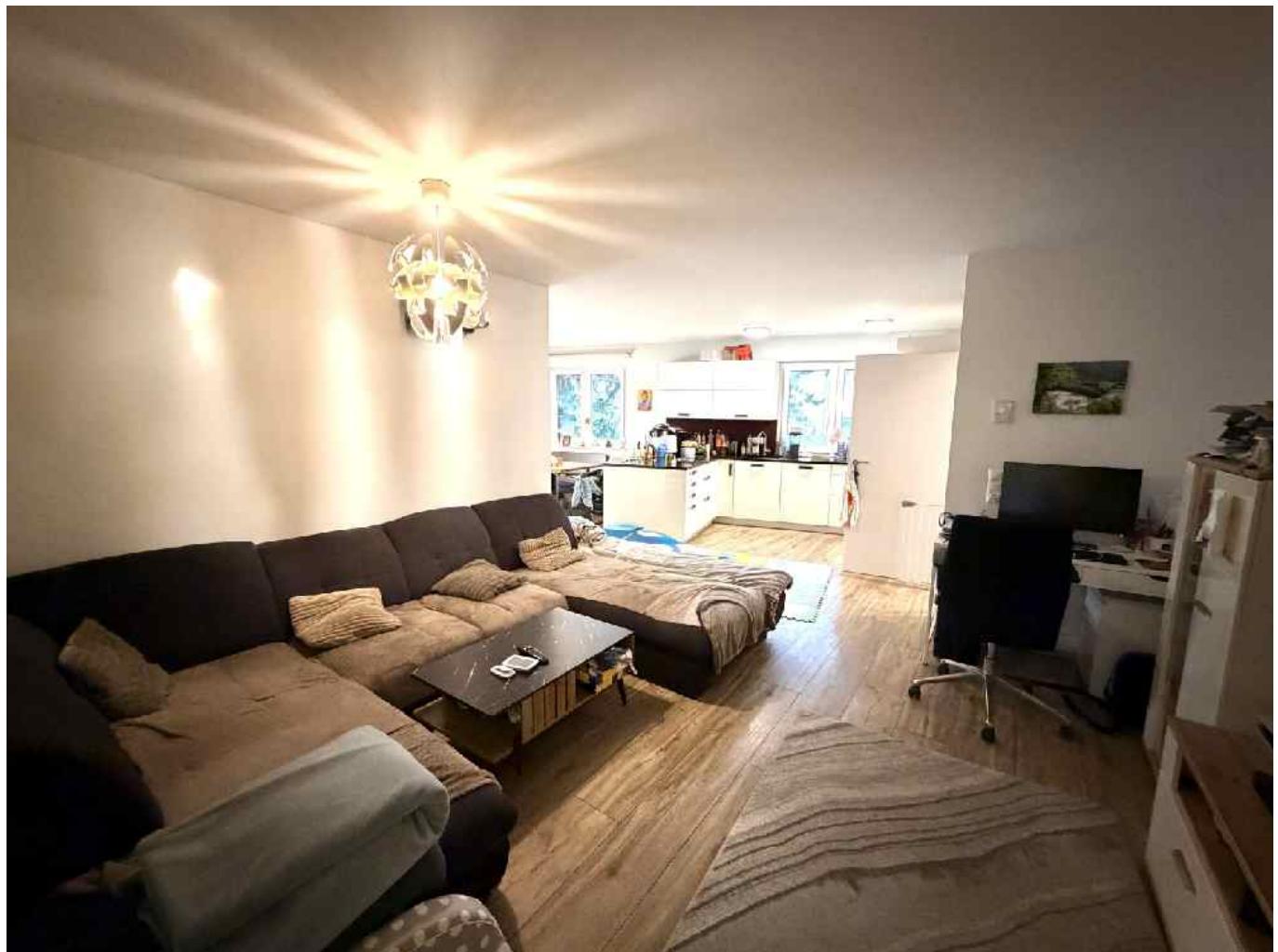


**Moderne Familienwohnung in sehr ruhiger Lage in
Stammersdorf zu verkaufen.**



IMG_0354

Objektnummer: 141/84742

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	121,99 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	599.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Veronika Vollmann

Rustler Immobilientreuhand

T +43 676 834 34 667

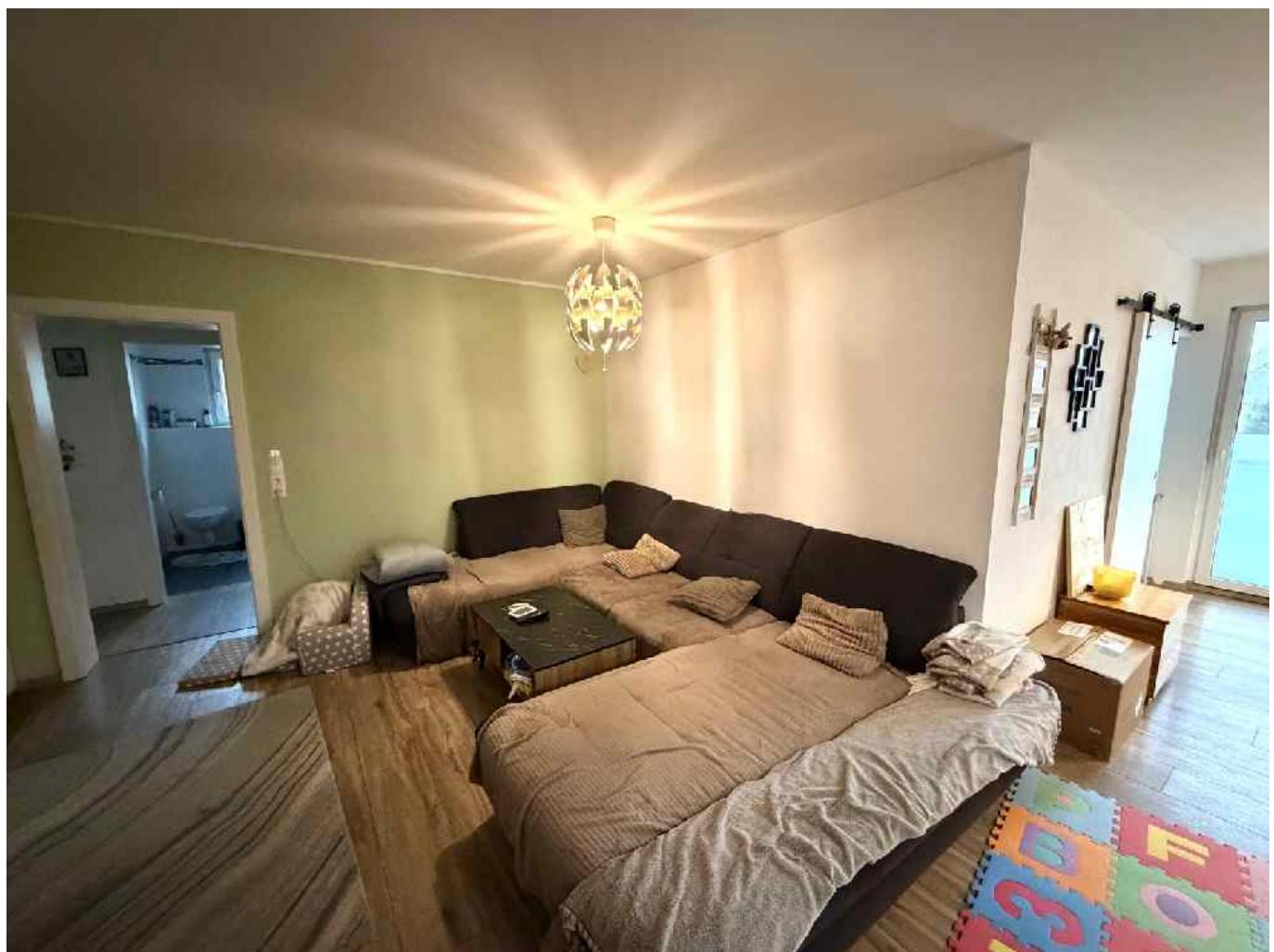
H +43 676 834 34 667

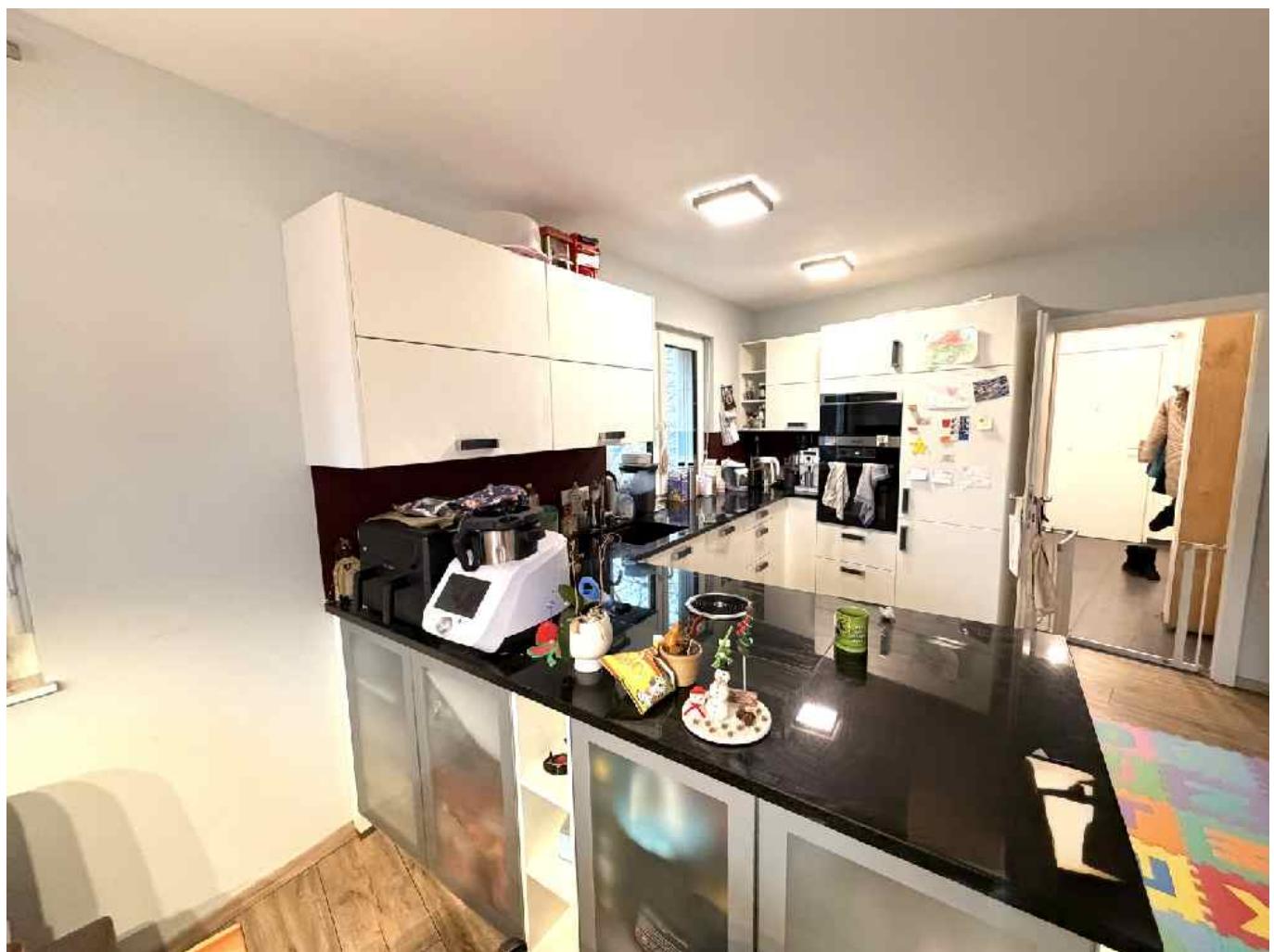
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

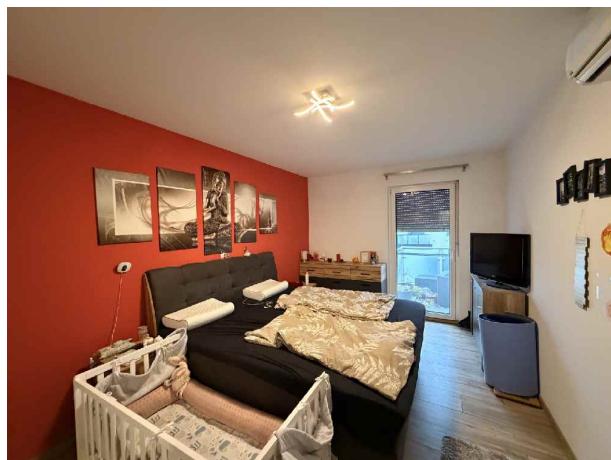


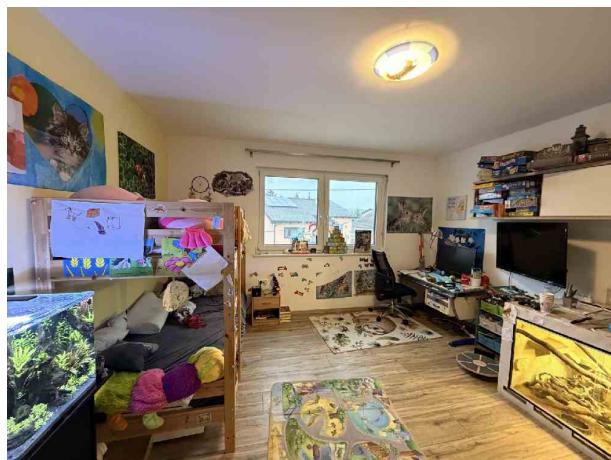
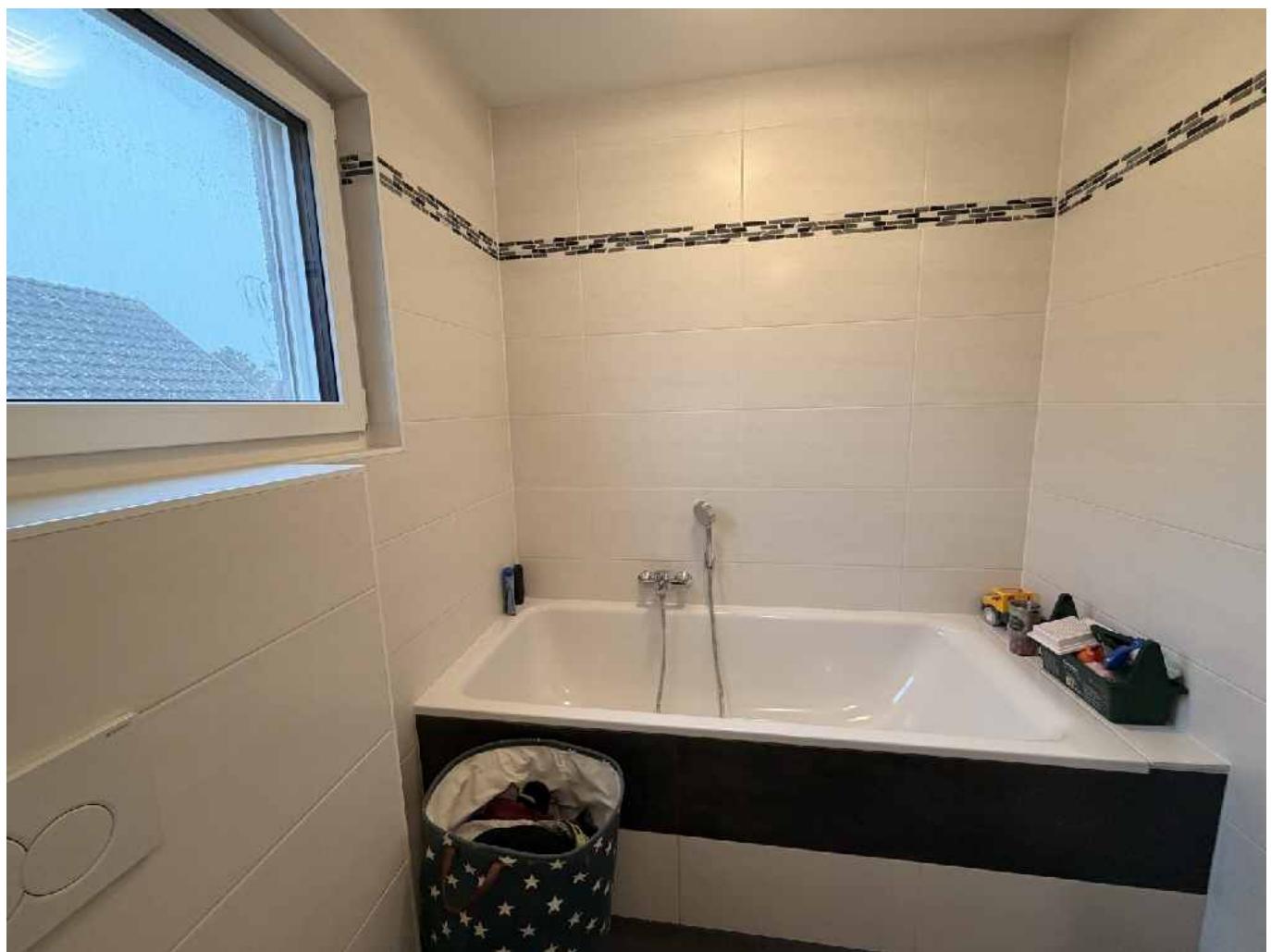
Mitglied des
immobilienring.at

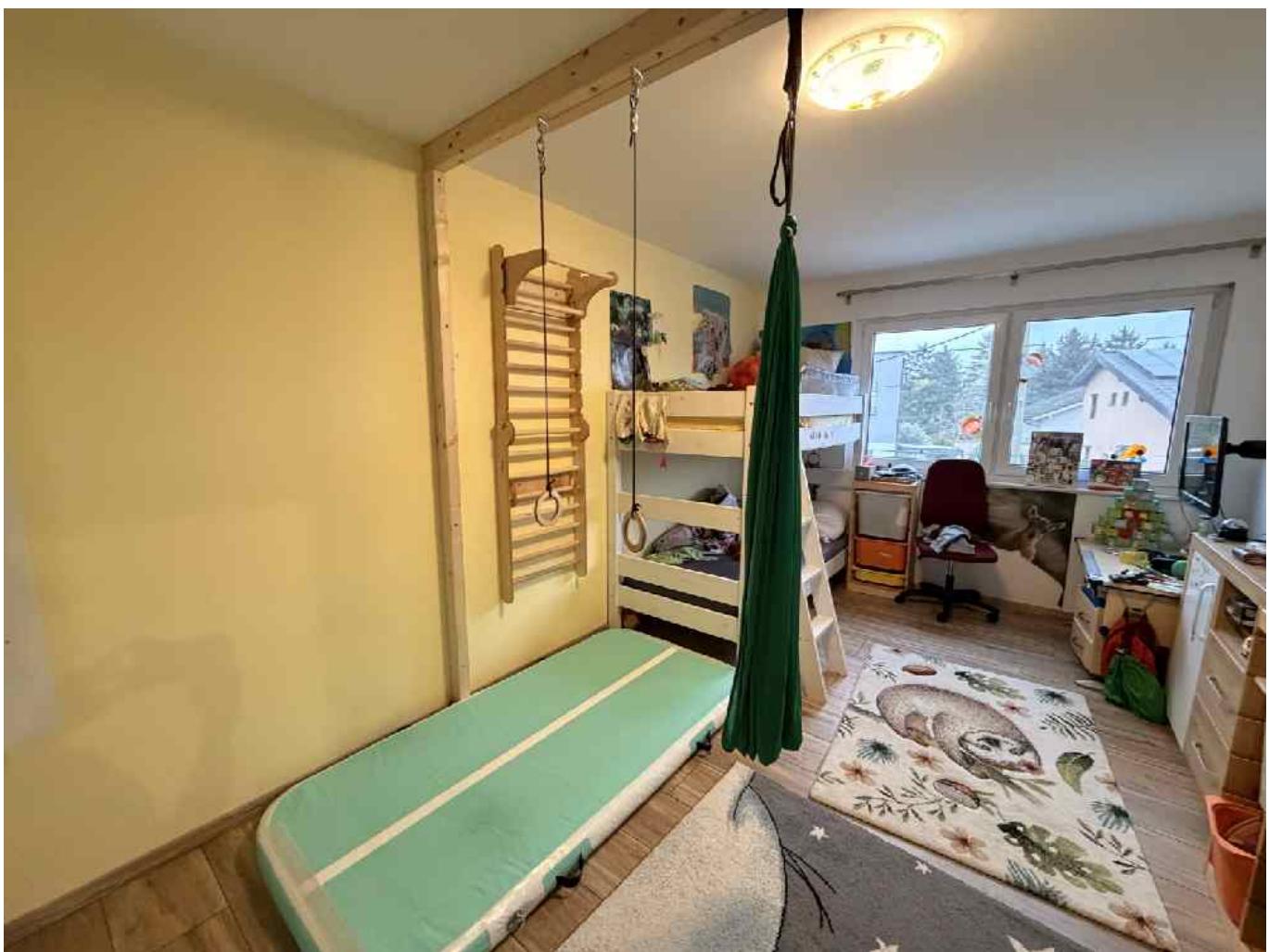
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

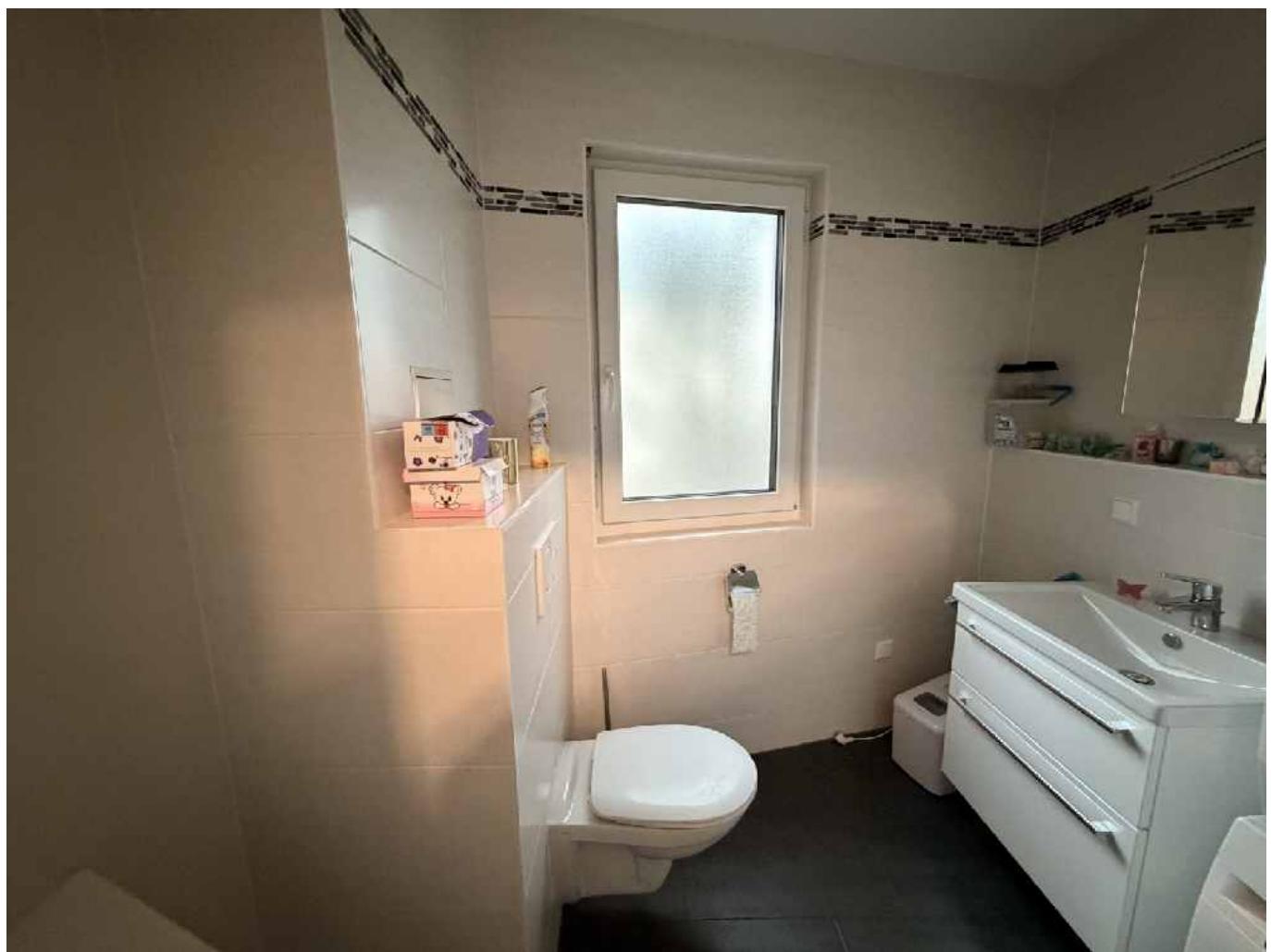


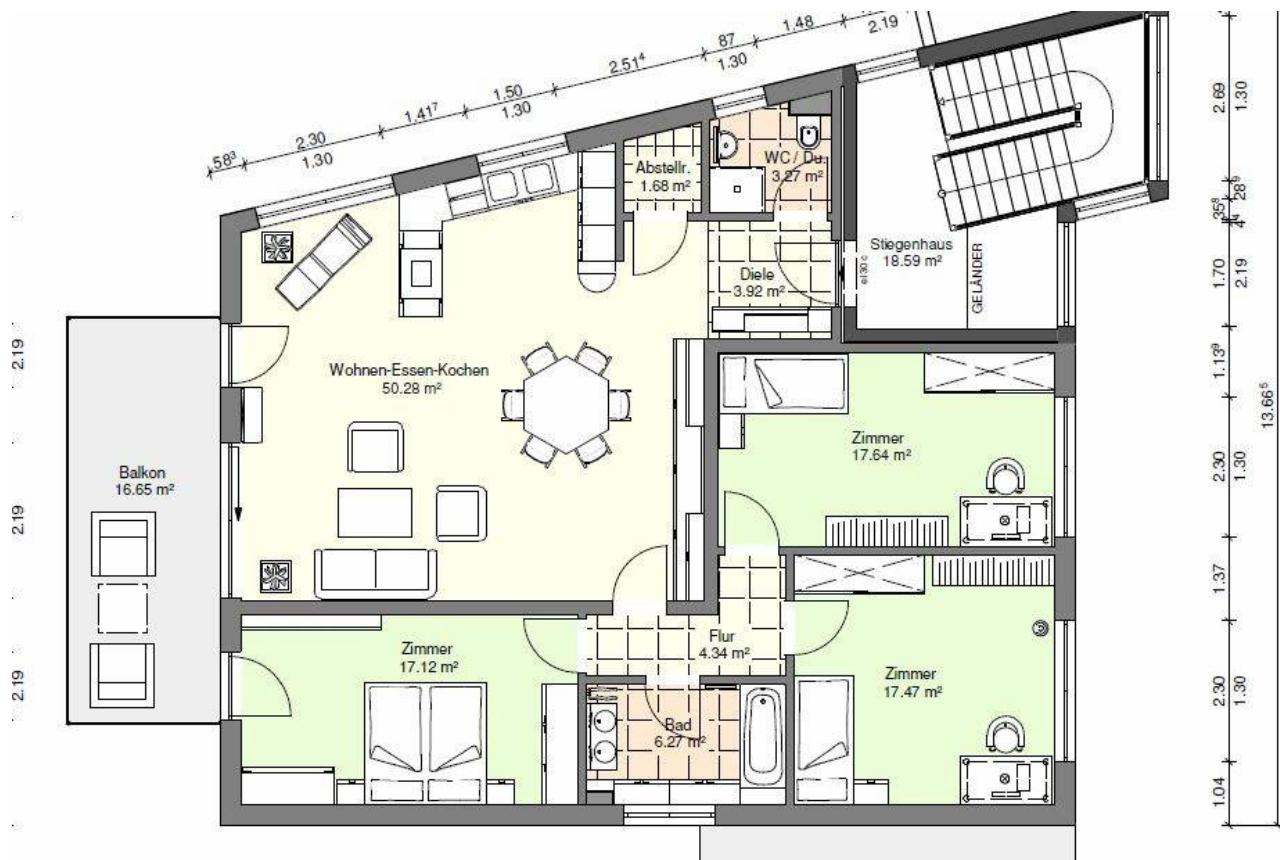












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine moderne 2017 erbaute 5-Zimmerwohnung in sehr ruhiger Wohngegend.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnküche, sowie derzeit 4 Schlafzimmer, die Eigentümer gaben ein zusätzliches Zimmer geschaffen dieses kann aber auch wieder entfernt werden dann wären es wie am Wohnungsplan 3 Schlafzimmer. Das Badezimmer verfügt über ein Doppelwaschbecken sowie eine Badewanne. Der ca. 16 m² große Balkon hat einen schönen Blick ins Grüne.

Hard-Facts:

- ca. 121m² Wohnfläche
- derzeit 5 Zimmer (4 Zimmer möglich)
- Fußbodenheizung
- Außenjalousien
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Vollausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten
- Garagenplatz für € 18.000,- Möglichkeit zum Aufrüsten für E-Auto





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN