

## **15455 Zentrale Ruhelage!**



7421fb75-2185-4012-b

**Objektnummer: 215/15455**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Wohnfläche:	88,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 64,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A</b> 0,84
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	
3 %	

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

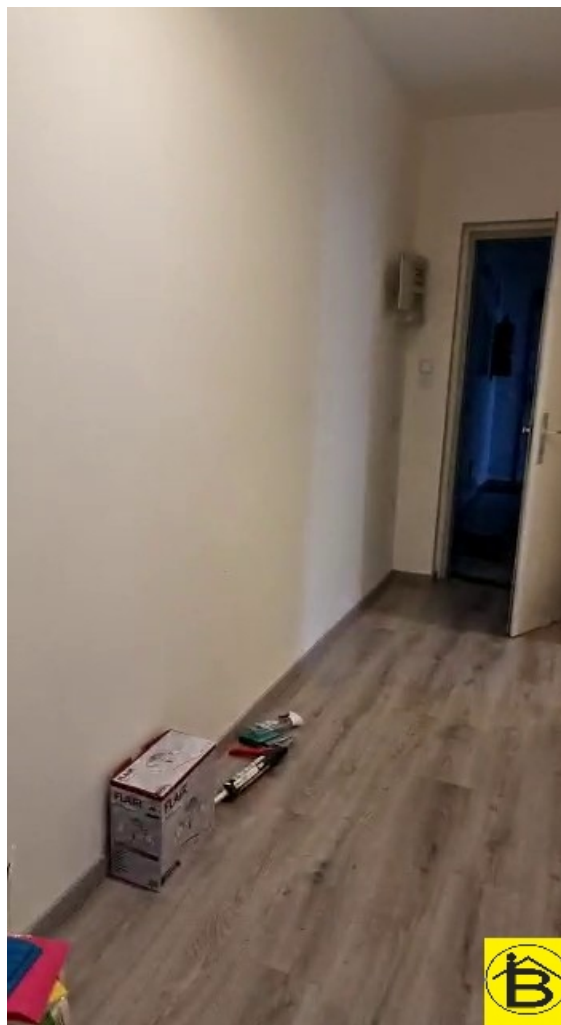
Oswald H. Borger

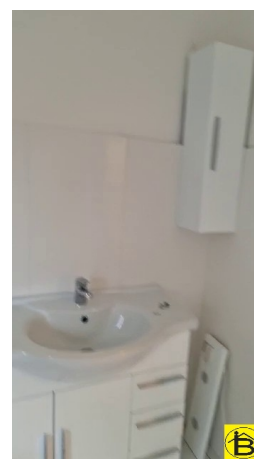
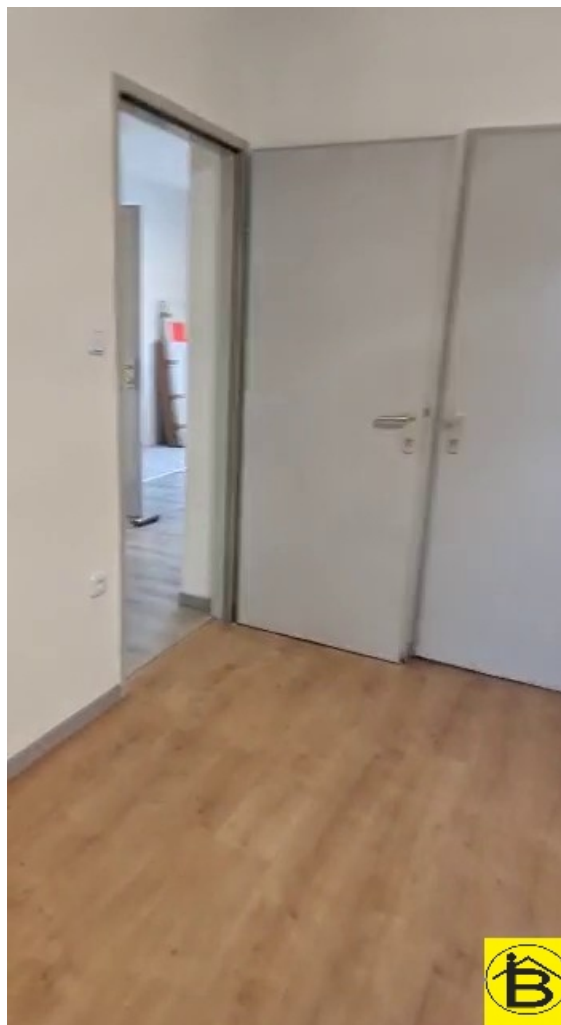
T 02742/35 23 32 10

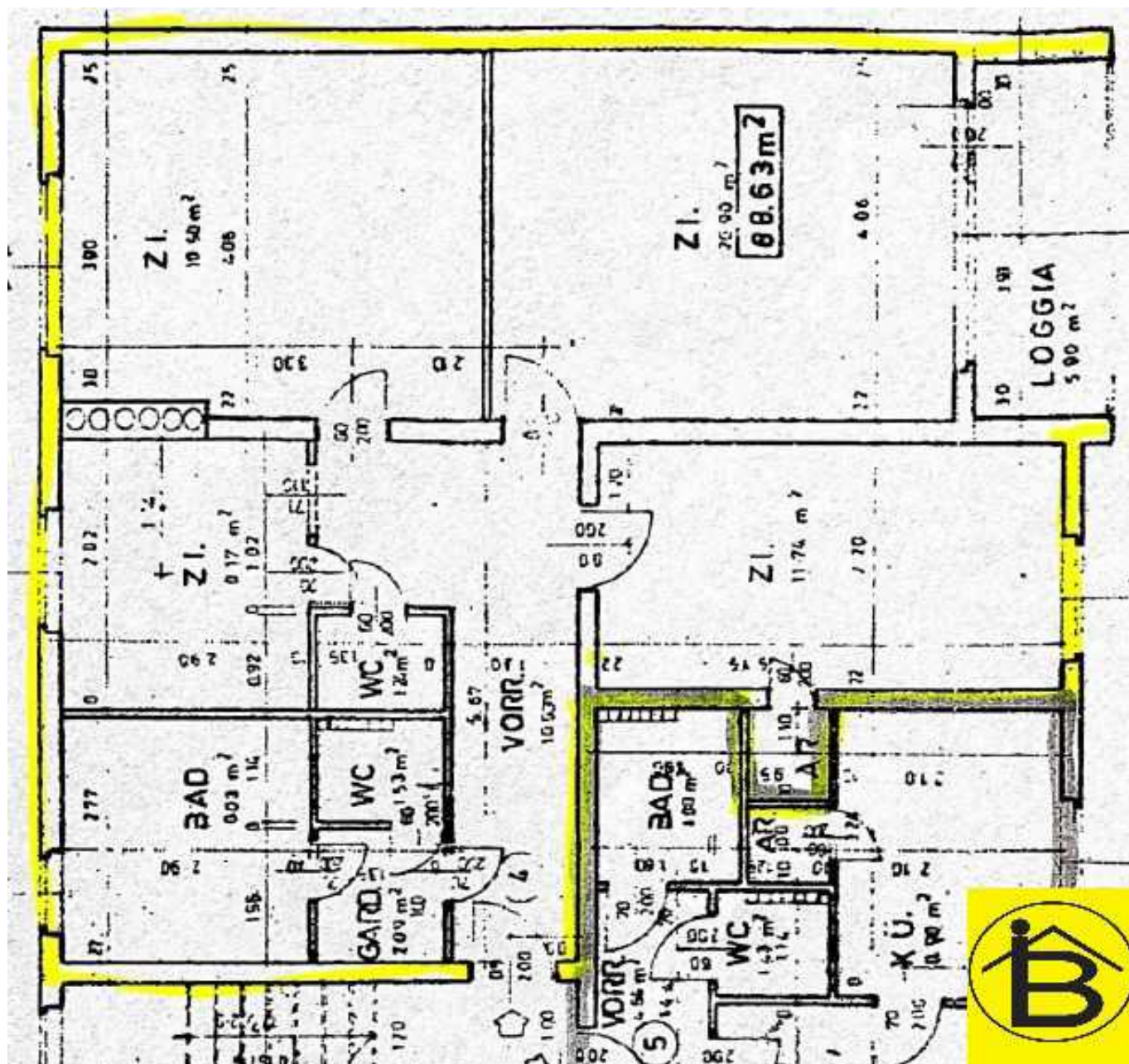
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Wohnung in Zentrumsnähe von Gänserndorf!

Die Wohnung liegt im Innenhof und ist daher sehr ruhig gelegen.

Die Wohnfläche von ca. 88 m<sup>2</sup> inkl. Loggia unterteilt sich in einen zentralen Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, ein großes Schlafzimmer und ein Kinderzimmer.

Vor 3 Jahren wurden in den Wohnräumen neue Böden verlegt.

Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz und ein Kellerabteil.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.