

Baugrundstück in Ottnang ohne Bauzwang



Objektnummer: 1637/3558

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Ottnang am Hausruck
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alois Mairinger

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 676 520 51 90
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1.200
 links unten: 21315 328795
 rechts oben: 21636 329014
 NDL Austria GIS Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 gusst (gusst)
 Erstabgabedatum: 08.07.2025
 Digitales Oberflächennetzwirtschaftliches
 Raum-Informationssystem (DORIS)
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.gis@ooe.gv.at
 http://doris.ooe.gv.at




1 / 1 Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unerschämten und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Baugrundstück in Ottnang ohne Bauzwang

Zum Verkauf steht ein 1.728 m² großes Baugrundstück in Ottnang am Hausruck (neben Untermühlau 5), das sich durch seine leicht abfallende Lage ideal für unterschiedliche Bauvorhaben eignet.

Die Liegenschaft verfügt über eine Dorfwidmung, wodurch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten gegeben sind.

Ein besonderer Vorteil: Es besteht kein Bauzwang. Dadurch eignet sich das Grundstück sowohl für sofortige Bebauung als auch als langfristige Investition.

Das Grundstück liegt im ländlichen Gebiet und bietet dennoch eine zentral gelegene, gut erreichbare Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktur und Nahversorgung sind ebenfalls schnell erreichbar.

Dieses Baugrundstück verbindet ländliche Atmosphäre mit praktischer Alltagstauglichkeit – ideal für alle, die Ruhe suchen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten und Schulen, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Gasthäuser etc. sind gut erreichbar.

Die Autobahnauffahrt sowie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck sind ca. 20 Minuten entfernt.

Am besten einfach gleich anrufen oder vorbeifahren und das Grundstück besichtigen – es ist mit Pflöcken markiert.

Alois Mairinger 0676 520 519 0

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap