

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Lift – 1100 Wien



Objektnummer: 6079/120

Eine Immobilie von RELAX Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1987
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,62 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,04 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,83 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	188.000,00 €
Betriebskosten:	185,94 €
USt.:	18,59 €
Provisionsangabe:	

6.768,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Emir Ejupovic

RELAX Immobilien GmbH
Gumpendorfer Straße 49
1060 Wien

T +43676 694 41 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Hand-drawn floor plan of a residential unit. The plan includes the following rooms and areas:

- WOHNZIMMER** (Living Room): 25.03 M²
- KÜCHE** (Kitchen): 9.52 M²
- ZIMMER** (Bedroom): 15.29 M²
- BAD** (Bathroom): 4.63 M²
- WC** (Toilet): 1.83 M²
- VR** (Veranda): 8.74 M²
- AR** (Anklehnender Raum): 1.83 M²
- TOP 33**: 65.62 m²

The plan also shows various dimensions, a scale bar (Abw. 12 cm = 0.5780 cm/m), and a north arrow.

Vorraum	8,74 m ²
WC	1,42 m ²
Bad	3,76 m ²
AR	1,86 m ²
Küche	9,52 m ²
Wohnzimmer	25,03 m ²
Zimmer	15,29 m ²
Summe	65,62 m²

Vorraum	8,74 m ²
WC	1,42 m ²
Bad	3,76 m ²
AR	1,86 m ²
Küche	9,52 m ²
Wohnzimmer	25,03 m ²
Zimmer	15,29 m ²
Summe	65,62 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in einer begehrten Lage des 10. Wiener Gemeindebezirkes.

Die Wohnung befindet sich im 6. Liftstock eines gepflegten Hauses und überzeugt durch ihre angenehme Lichtdurchflutung.

Besonders das großzügige Wohnzimmer besticht durch seine Helligkeit und bietet eine freundliche Wohnatmosphäre. Auch das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und gut nutzbar. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt.

Highlights auf einen Blick:

- 2 Zimmer
- 6. Stock mit Lift
- Sehr helle Räume, besonders das Wohnzimmer
- Gute Raumaufteilung
- Zentrale und dennoch angenehme Wohnlage
- Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Nahversorgung

Die Lage bietet eine optimale Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzten sowie öffentlicher Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap