

## **10 ha Landwirtschaftliches Anwesen mit geringem Waldanteil**



**Objektnummer: 11819**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8921 Mooslandl
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Entkernt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m²
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

### Landwirtschaft mit rd. 10 ha arrondierter Fläche

Zum Verkauf gelangt ein einzigartiges Landwirtschaftliches Anwesen mit einer Gesamtfläche von ca. **10 Hektar** (davon 1 ha Waldfläche). Es ist idyllisch gelegen in **ruhiger, sonniger Lage** und eingebettet in die beeindruckende Berglandschaft des **Gesäuses**.

Das Anwesen ist ganzjährig bequem über eine **befestigte Asphaltstraße** erreichbar und verfügt über leicht zu **bewirtschaftende landwirtschaftliche Flächen**, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Zum Besitz gehören ein **sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus** mit ca. 160 m<sup>2</sup>, sowie ein **weiteres Nebengebäude** und ein **geräumiges Stallgebäude** mit ca. 300 m<sup>2</sup> Nutzfläche und Tenne, das ausreichend Platz für Lagerung oder individuelle Projekte bietet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <2.500m

##### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

**Sonstige**

Post <2.000m

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap