

**10 ha Landwirtschaftliches Anwesen mit geringem  
Waldanteil**



**Objektnummer: 11819**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8921 Mooslandl
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Entkernt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



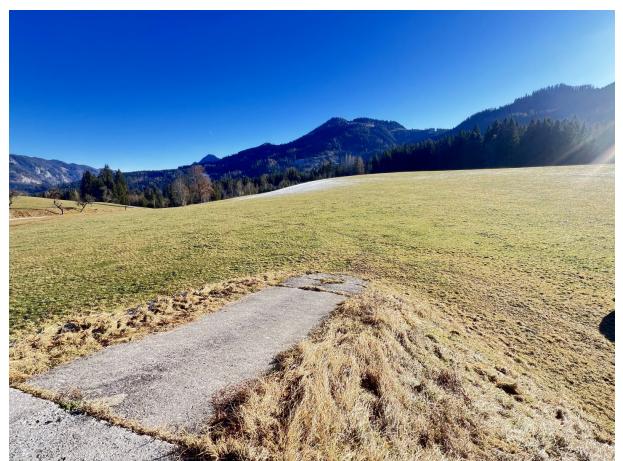
### Klaus Bischof

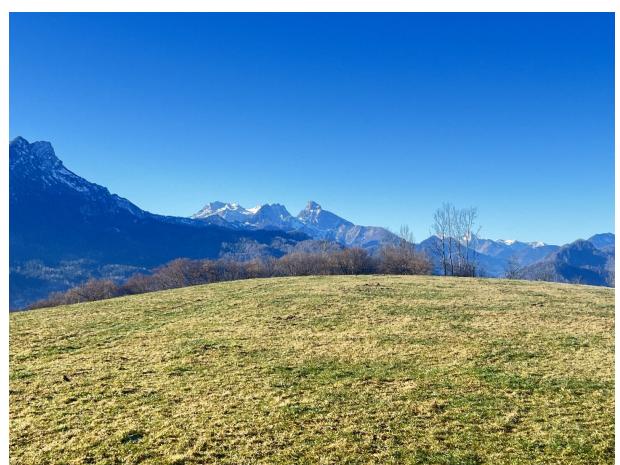
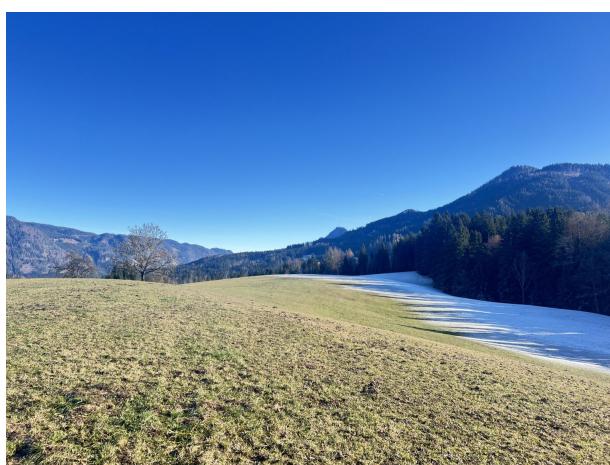
Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Landwirtschaft mit rd. 10 ha arrondierter Fläche

Zum Verkauf gelangt ein einzigartiges Landwirtschaftliches Anwesen mit einer Gesamtfläche von ca. **10 Hektar** (davon 1 ha Waldfläche). Es ist idyllisch gelegen in **ruhiger, sonniger Lage** und eingebettet in die beeindruckende Berglandschaft des **Gesäuses**.

Das Anwesen ist ganzjährig bequem über eine **befestigte Asphaltstraße** erreichbar und verfügt über leicht zu **bewirtschaftende landwirtschaftliche Flächen**, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Zum Besitz gehören ein **sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus** mit ca. 160 m<sup>2</sup>, sowie ein **weiteres Nebengebäude** und ein **geräumiges Stallgebäude** mit ca. 300 m<sup>2</sup> Nutzfläche und Tenne, das ausreichend Platz für Lagerung oder individuelle Projekte bietet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <3.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

**Sonstige**

Post <2.000m

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap