

**16,5 ha gut erschlossener Wirtschaftswald in Moosland!**



Symbolfoto

**Objektnummer: 11821**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8921 Landl  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## **Objektbeschreibung**

### **16,5 ha Wirtschaftswald mit bester Erschließung und guten Bonitäten**

Zum Verkauf steht ein **16,5 ha großer, gut erschlossener Wirtschaftswald mit allen Bestandesklassen** und zeichnet sich mit der Fichte als Hauptbaumart durch **gute Bonitäten** aus.

Die Liegenschaft befindet sich in den **Ausläufern der Hochschwabgruppe in einer Höhenlage zwischen 900 und 1000m Seehöhe** und bietet einen **beeindruckenden Blick auf die Gesäuseberge**.

Je nach Rückedistanz ist die Bewirtschaftung **sowohl mit Traktor als auch mit Seilkran** möglich. Das Gelände weist eine **Hangneigung von ca. 10 bis 60 %** auf und ist forstwirtschaftlich gut nutzbar.

Diese Waldfläche eignet sich ideal für **nachhaltige Forstwirtschaft**, als **langfristige Wertanlage** oder für **forstlich versierte Investoren**, die eine gut strukturierte Waldliegenschaft in guter Lage suchen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <6.000m

**Sonstige**

Post <2.500m

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap