

## **16,5 ha gut erschlossener Wirtschaftswald in Mooslandl**



Symbolfoto

**Objektnummer: 11821**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8921 Landl
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### 16,5 ha Wirtschaftswald mit bester Erschließung und guten Bonitäten

Zum Verkauf steht ein **16,5 ha großer, gut erschlossener Wirtschaftswald** mit **allen Bestandesklassen** und zeichnet sich mit der Fichte als Hauptbaumart durch **gute Bonitäten** aus.

Die Liegenschaft befindet sich in den **Ausläufern der Hochschwabgruppe in einer Höhenlage zwischen 900 und 1000m Seehöhe** und bietet einen **beeindruckenden Blick auf die Gesäuseberge**.

Je nach Rückedistanz ist die Bewirtschaftung **sowohl mit Traktor als auch mit Seilkran** möglich. Das Gelände weist eine **Hangneigung von ca. 10 bis 60 %** auf und ist forstwirtschaftlich gut nutzbar.

Diese Waldfläche eignet sich ideal für **nachhaltige Forstwirtschaft**, als **langfristige Wertanlage** oder für **forstlich versierte Investoren**, die eine gut strukturierte Waldliegenschaft in guter Lage suchen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <6.000m

**Sonstige**

Post <2.500m

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap