

Charmantes Mehrparteienhaus in herrlicher Ruhelage in Parsch



Objektnummer: 536/2101

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	215,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

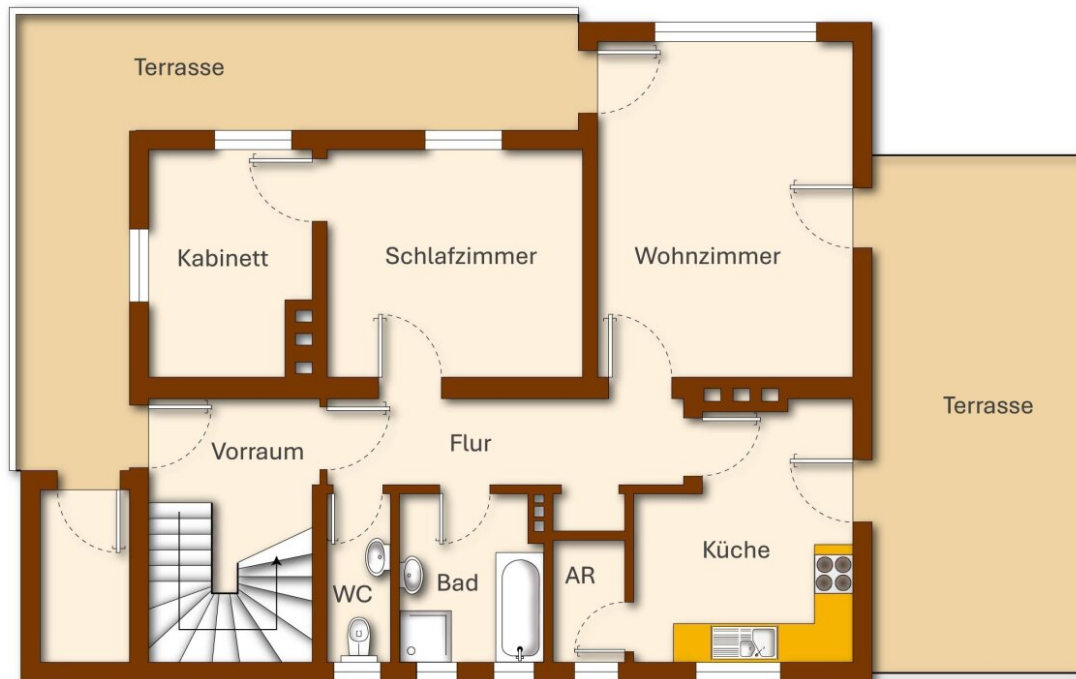


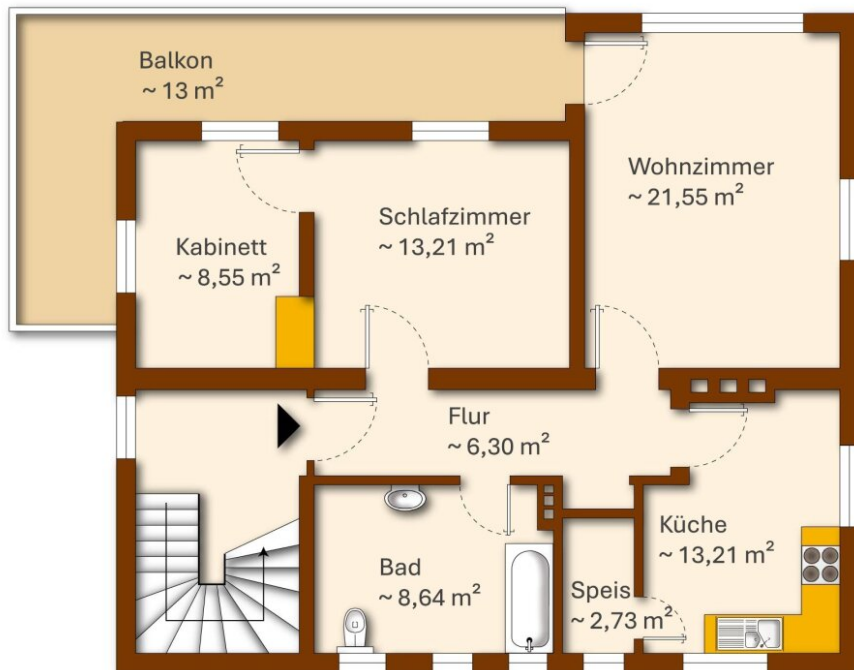
Tom Frenner

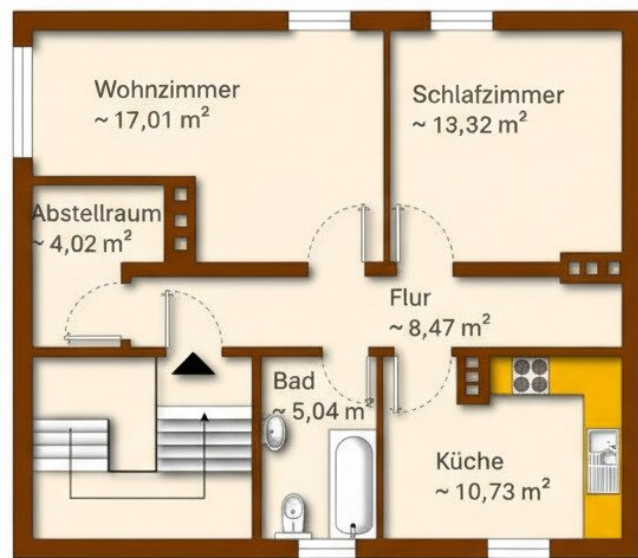
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24









Objektbeschreibung

In angenehm ruhiger Lage und gepflegter Nachbarschaft in Parsch erwartet Sie dieses charmante Mehrparteienhaus, das aus drei voneinander getrennten Wohneinheiten – jeweils großzügige 2-3 Zimmer-Wohnungen – besteht. Die Wohnungen im Erd- und 1. Obergeschoß wurden 2018/2019 umfangreich saniert und präsentieren sich wie das gesamte Haus in bestem Zustand. Das große Platzangebot eröffnet eine Vielzahl an Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten, die stadtnahe Lage in Parsch – ruhig und gleichzeitig mit erstklassiger Infrastruktur – bietet 1A-Lebensqualität.

Eckdaten:

- Wohnfläche gesamt: ca. 215 m²
- 2 sonnige Terrassen, 2 Balkone
- 3 separate Wohneinheiten: jeweils großzügige 2x 3,5-Zimmer-Wohnungen sowie eine 2,5 Zimmerwohnung im Dachgeschoß
- teil unterkellert
- Pkw-Stellplätze: ausreichend an der Straße vorhanden
- Die Wohnungen sind derzeit vermietet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.