

Gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Rottenmann



Objektnummer: 961/35870

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Baujahr:	1981
Nutzfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	118.000,00 €
Betriebskosten:	101,25 €
USt.:	13,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

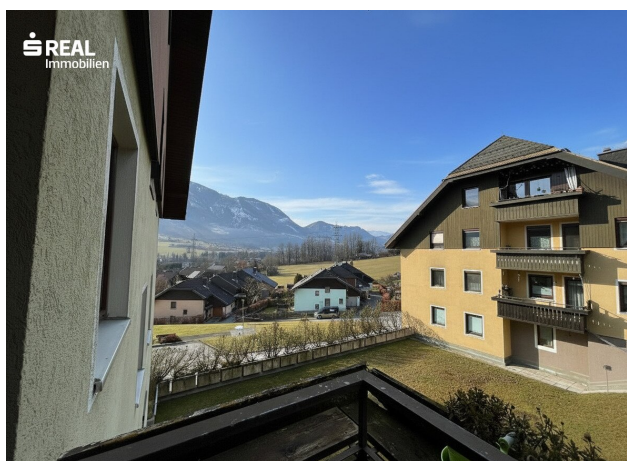
Ihr Ansprechpartner

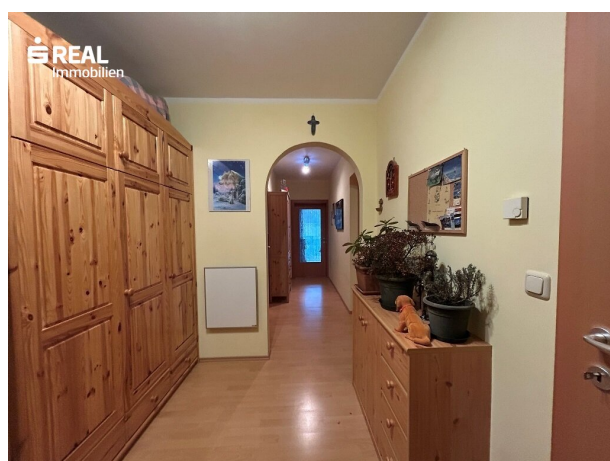
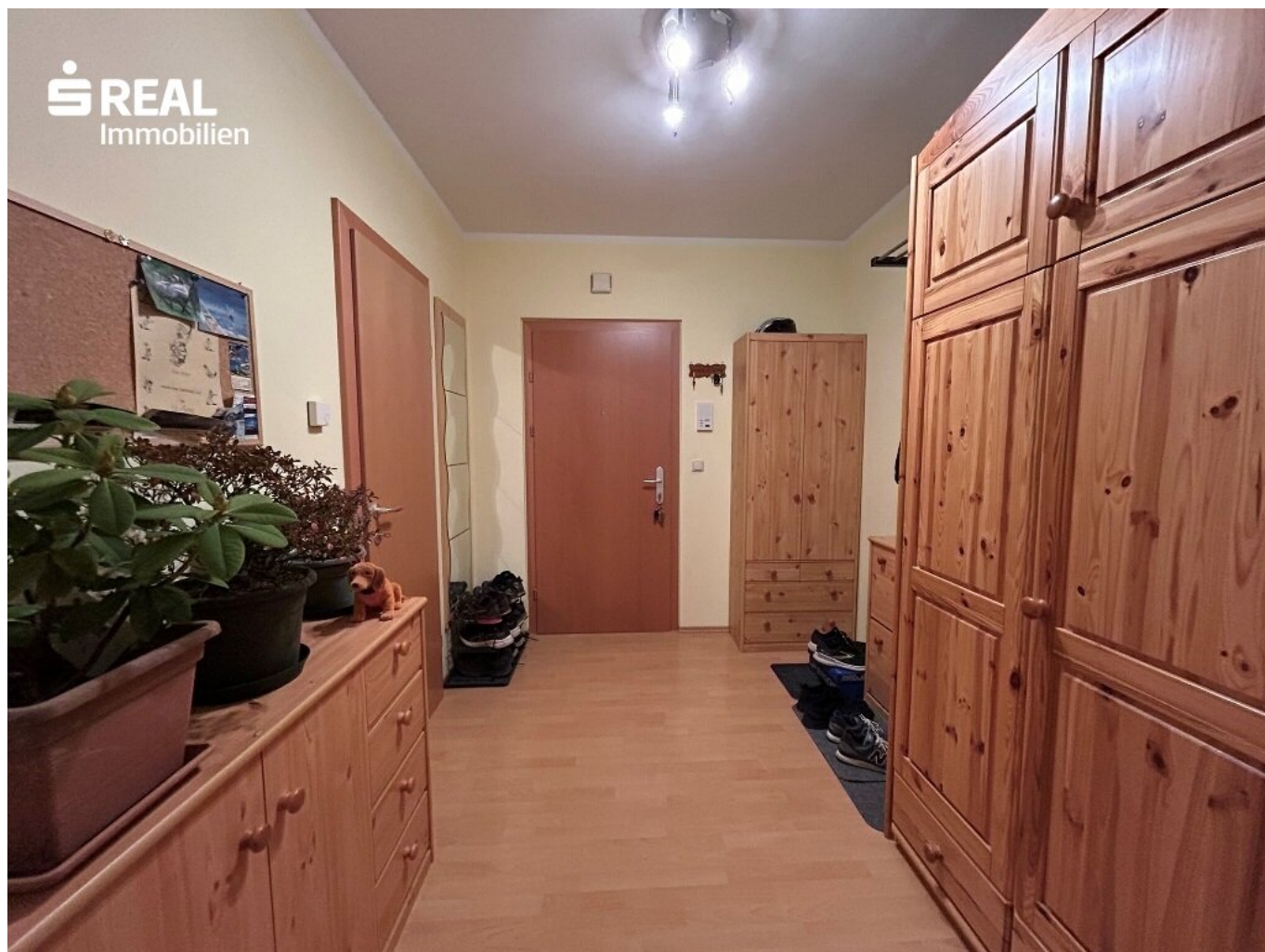


Thomas Mayr

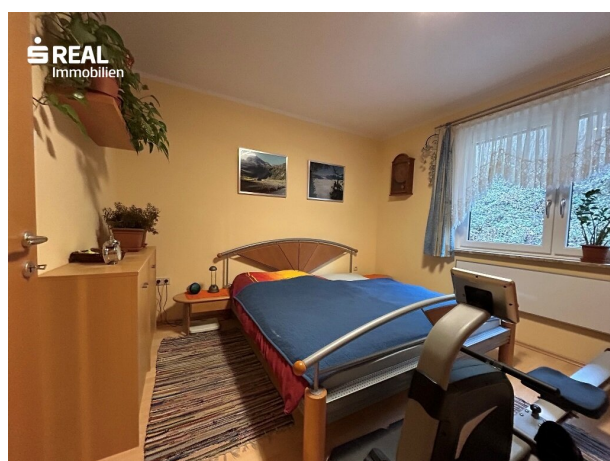
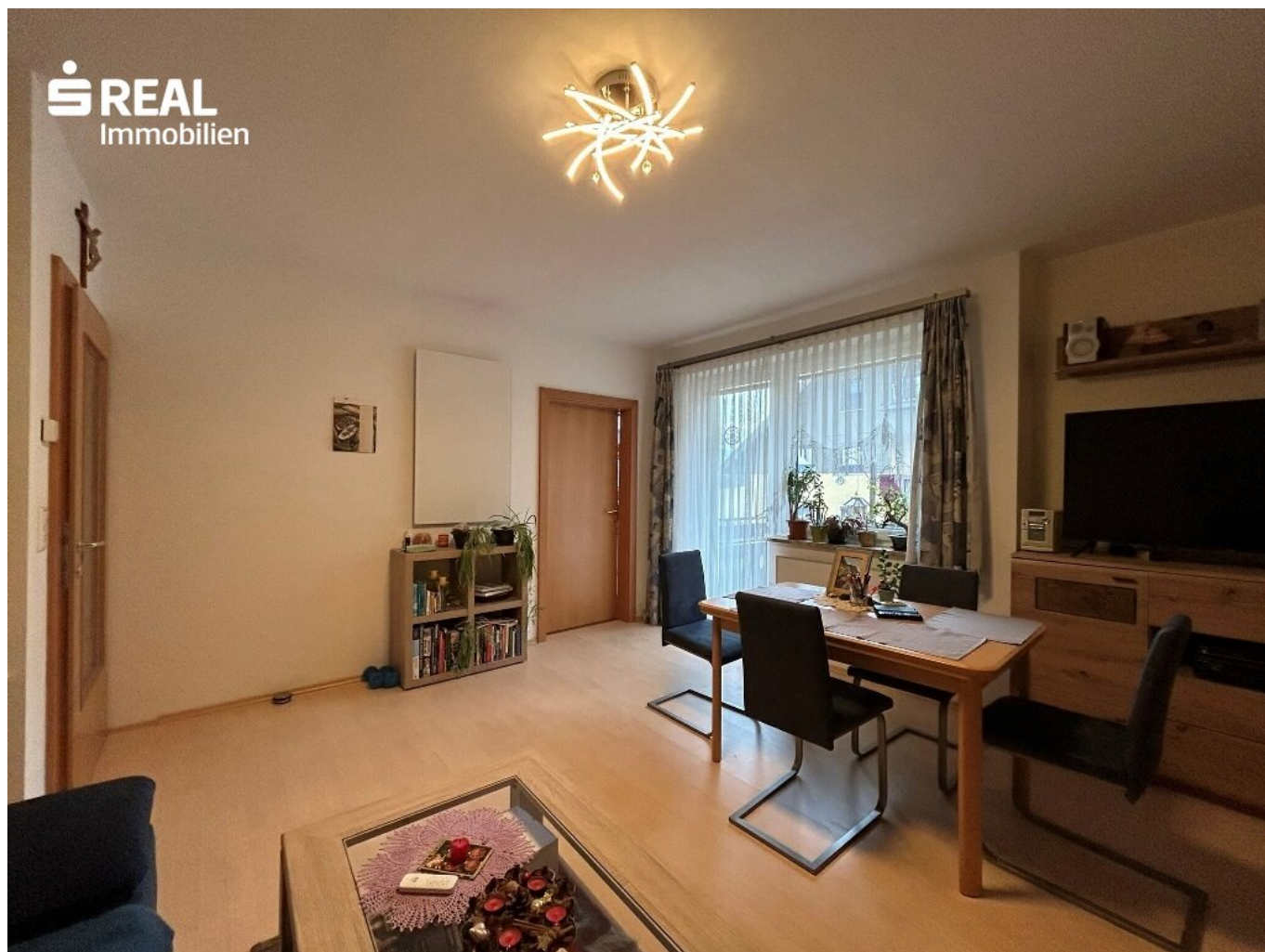
s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480











Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohngegend in Rottenmann, sehr sonnig gelegen mit wunderbarem Ausblick ins Paltental. Sie teilt sich auf in Küche, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Bad, WC und Balkon. Der Balkon bietet genug Platz um das Wohngefühl auch ins Freie zu verlegen und dort gemütliche Stunden mit einem tollen Ausblick zu genießen. Ein Kellerabteil und ein allgemeiner Autoabstellplatz sind zugehörig. Die Beheizung erfolgt über Infrarotpanelle und im Badezimmer über einen Handtuchheizkörper. Das Badzimmer und die Toilette wurden bereits mit moderner Einrichtung und Fliesen versehen.

Rottenmann hat sich in den letzten Jahren als leistbare Alternative zu anderen Regionen im Bezirk Liezen entwickelt. Die günstige Lage mit eigener Autobahn Zu- und Abfahrt, das dort ansässige Landeskrankenhaus, die gute Infrastruktur, Schulen, Ärzte usw. machen die Gemeinde als Hauptwohnsitz sehr interessant. Ebenso als Zweitwohnsitz geeignet, (es ist eine Zweitwohnsitzabgabe an die Gemeinde zu entrichten), da innerhalb angemessener Zeit mit dem Auto die umliegenden Skigebiete, oder im Sommer die Berge zum Wandern angenehm erreicht werden können.

Hier geht`s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3137738?accessKey=69b0>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <7.000m



Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.