

2-Zimmer-Eigentumswohnung in Bad Aussee-Zentrum-Zweitwohnsitzfähig



Objektnummer: 961/35871

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8990 Bad Aussee
Baujahr:	1980
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,51 m ²
Nutzfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	238.000,00 €
Betriebskosten:	166,64 €
Heizkosten:	69,85 €
USt.:	35,40 €
Provisionsangabe:	

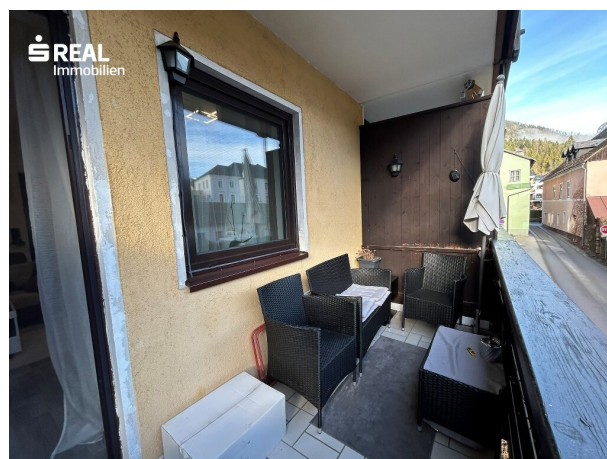
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

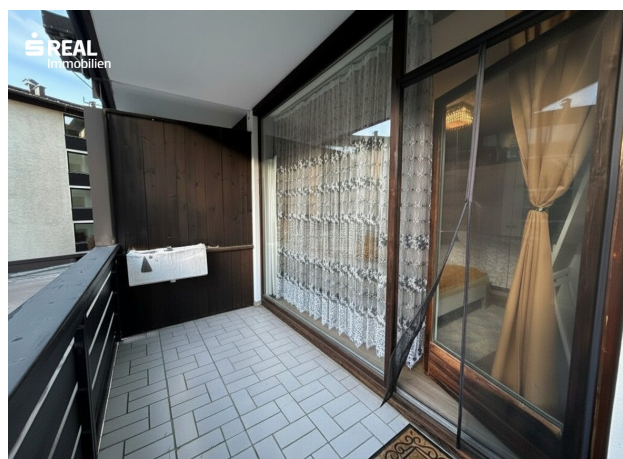
Ihr Ansprechpartner

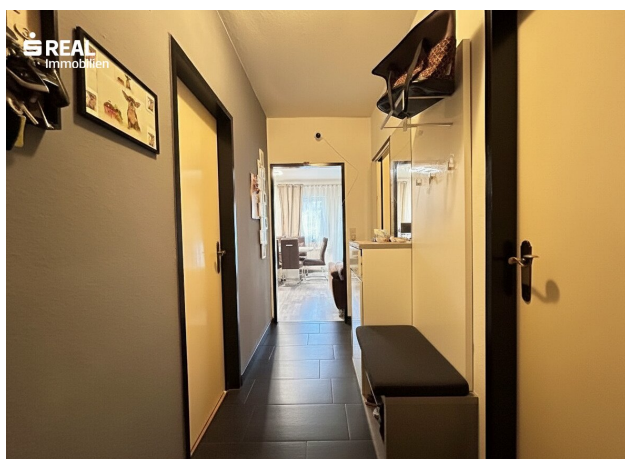
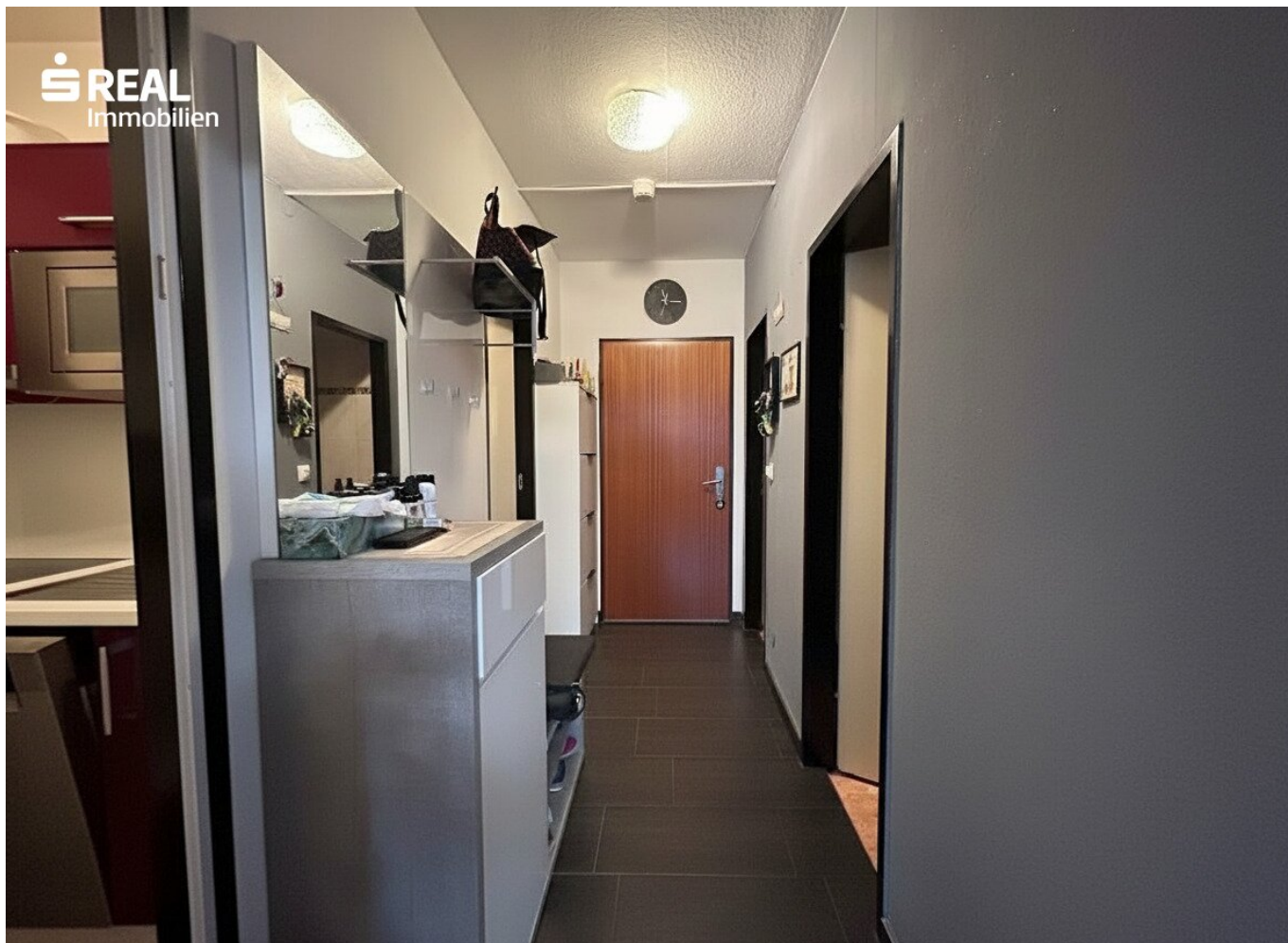


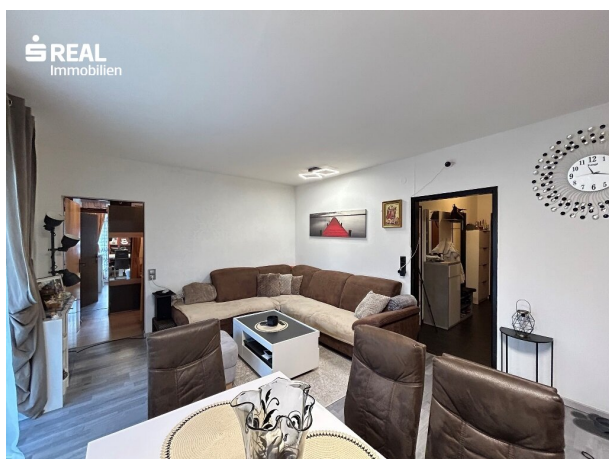
Thomas Mayr

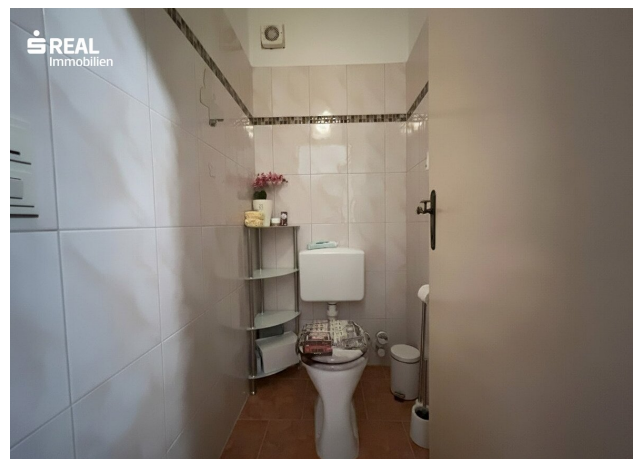
s REAL - Bad Aussee













Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende 2 Zimmer Eigentumswohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus. Die Wohnung liegt ostseitig im 1. Stock auch mit einem Personenlift erreichbar. Durch den Flur gelangt man in die Wohn-Essküche mit Balkon, das Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen kleinen Balkon. Badezimmer und Toilette sind getrennt. Ein kleiner Abstellraum steht zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme. Allgemeine Autoabstellplätze sind vorhanden. Gegenüber dem Wohnhaus befindet sich ein Kindergarten.

Eine atemberaubende Landschaft mit felsigen Gipfeln, dem kristallklaren Grundlsee und kleinen Ortschaften, welche wie beiläufig ans Ufer gestreut wirken, lädt hier im Ausseerland ein, eine Erholungspause vom Alltag einzulegen. Unzählige sehenswürdige Bauten finden sich in Bad Aussee. Kein Wunder, dieser Ort ist geschichtsträchtig und von jeher ein beliebter Urlaubsort für Kaiser, Schriftsteller, Schauspieler uvm. Es verwundert kaum, in einem Ort so viele historische Bauten zu finden.

Die Wohnung ist Zweitwohnsitzfähig!

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3137831?accessKey=691a>

Im steierischen Salzkammergut ticken die Uhren ein klein wenig anders, finden Sie es heraus, indem Sie sich den Traum einer einzigartigen Immobilie sichern.

Der Grundlsee, über seine Grenzen bekannt, und der Altausseer See, Bergsportgebiet Loser usw. sind nur einige der sehenswerten Ausflugsziele im Ausseerland.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige



Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.