

Stadthaus mit großem Potenzial in Top Lage



Objektnummer: 4186

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	228,00 m ²
Nutzfläche:	456,00 m ²
Garten:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 253,57 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

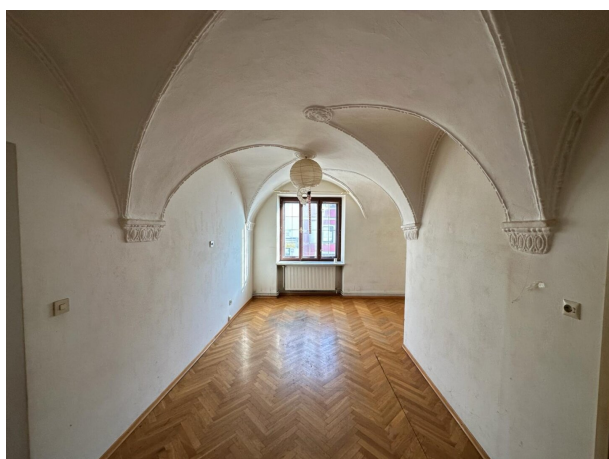
Ihr Ansprechpartner

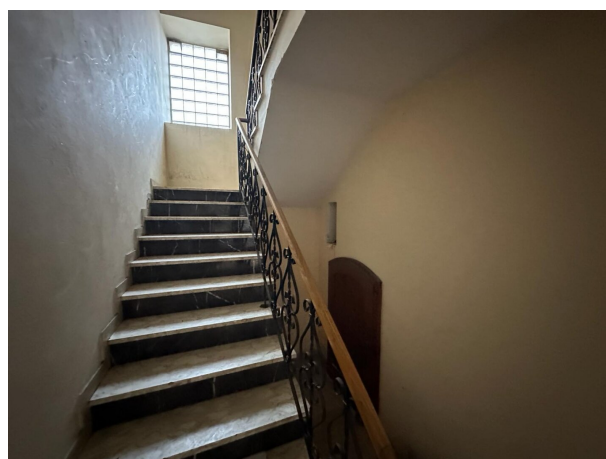
Rana Wintersteiner

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

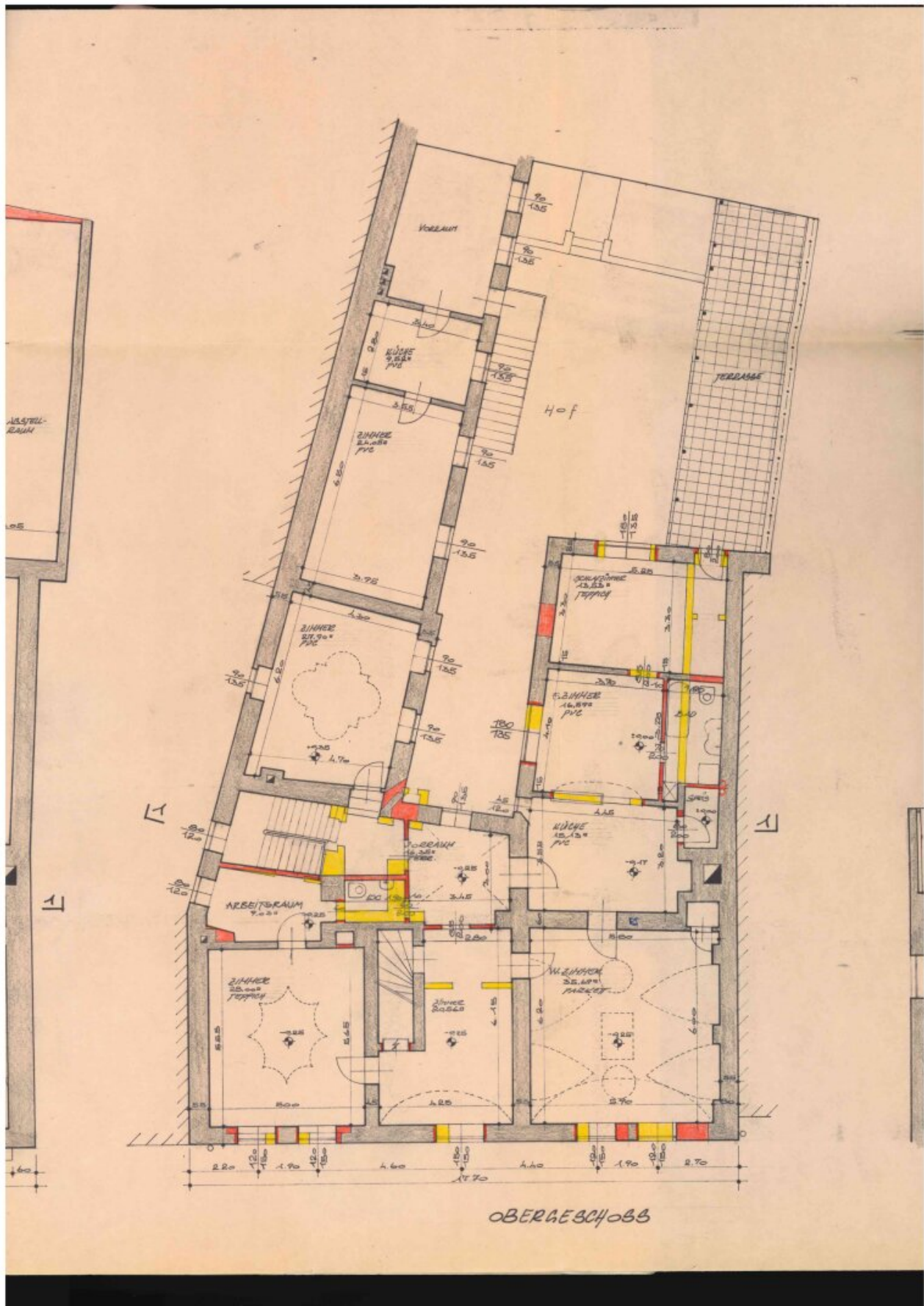
T +43 1 616 32 77 275
H +43 660 762 27 16
F +43 1 616 32 77 216

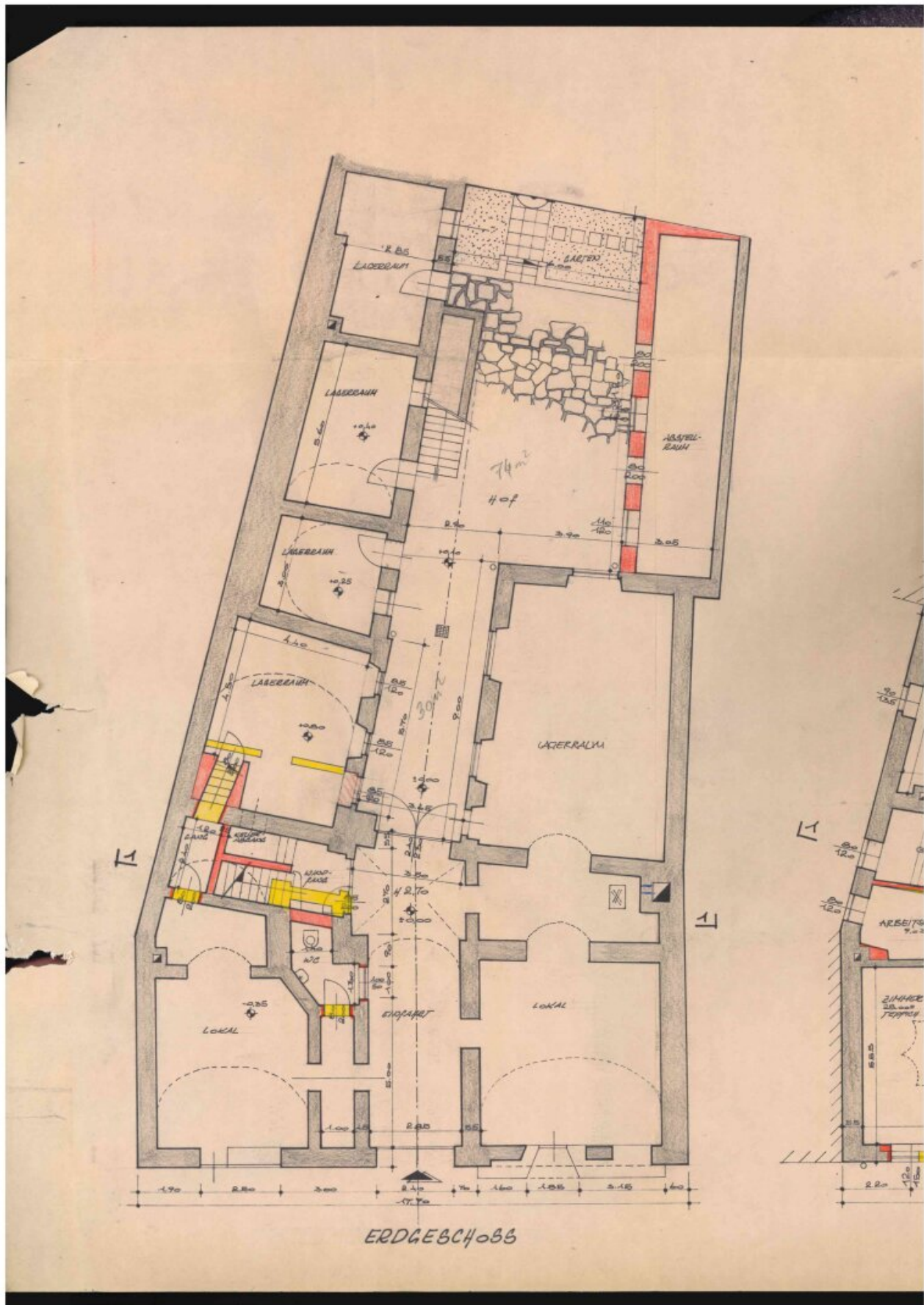
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

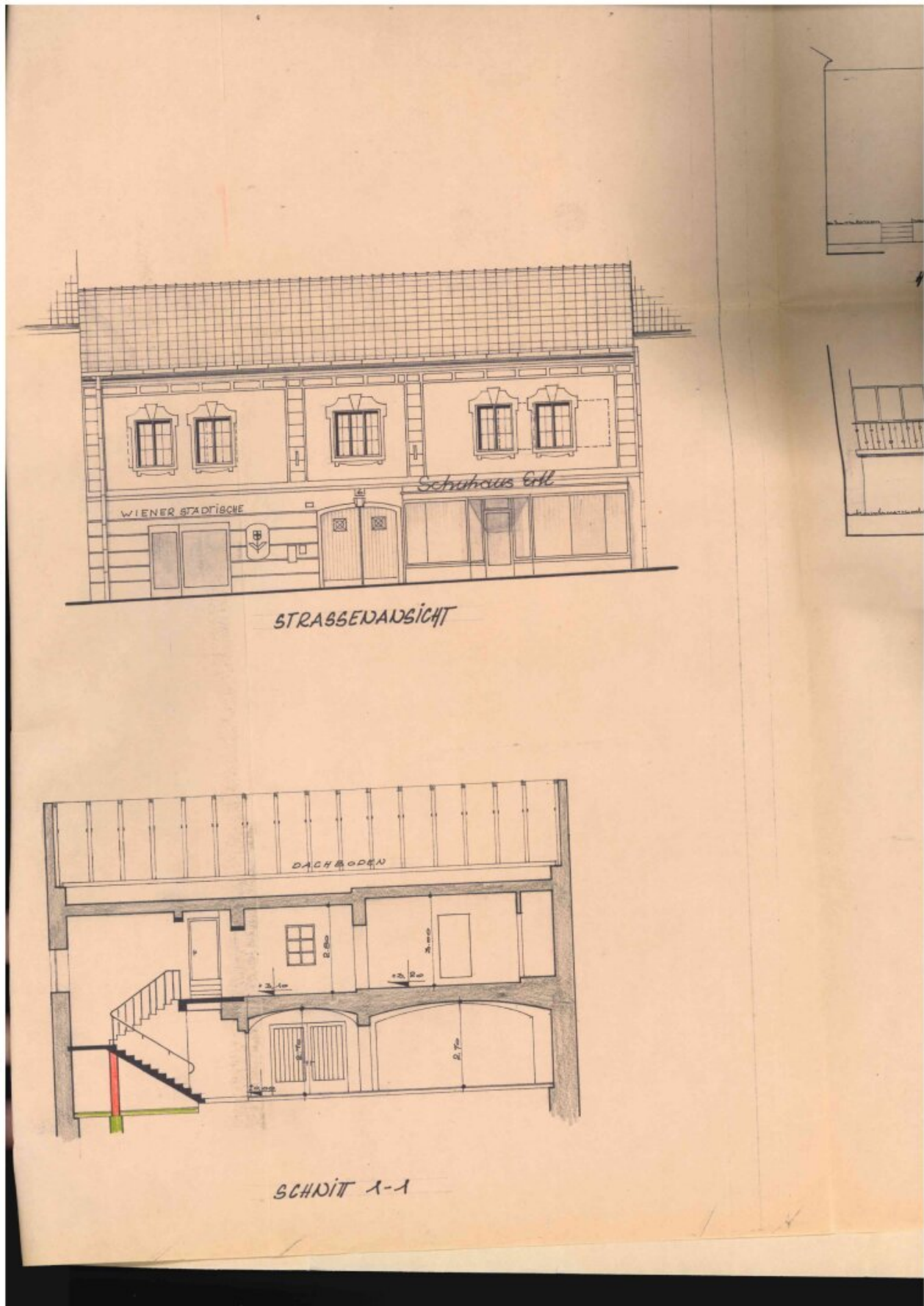












1047

BAUWERBER: *Karl Traschler*

STADTGEMEINSCHAFT HORN 3500

BAULEITER u. PLANVERFASSER: *Karl Traschler*

Bauunternehmung
KARL TRASCHLER KG.
Zimmerer-Geisler- u. Tischlerwerk
3500 Horn, Raabserstraße 49
Tel. 02982/2602/3202 FS 0777126

BAUBEHÖRDE:

Hierauf bezieht sich der Bescheid der
Stadtgemeinde Horn vom 19.3.1981
Zahl: 153-113/1975-1

Der Bürgermeister: *Korsh*

STADTGEMEINSCHAFT HORN

AUSWECHSLUNGSPLAN

KARL TRASCHLER
BAU - u. ZIMMERMEISTER, TISCHLEREI
3580 HORN, RAABSERSTRASSE 49, TEL. 02982 / 2602, 3202, FS 0777126

KOM. RAT. BAUM. KARL TRASCHLER
3580 HORN RAABSERSTR. 49
UMBBAUARBEITEN IM HAUS PRAGERSTR. 6

MASSTAB
1:100
1:500

GEZ. *HT*

DATUM 13.10.1975

PLAN NR. 153

PLAN

1:500

PLAN 10

PLAN 11

PLAN 12

PLAN 13

PLAN 14

PLAN 15

PLAN 16

PLAN 17

PLAN 18

PLAN 19

PLAN 20

PLAN 21

PLAN 22

PLAN 23

PLAN 24

PLAN 25

PLAN 26

PLAN 27

PLAN 28

PLAN 29

PLAN 30

PLAN 31

PLAN 32

PLAN 33

PLAN 34

PLAN 35

PLAN 36

PLAN 37

PLAN 38

PLAN 39

PLAN 40

PLAN 41

PLAN 42

PLAN 43

PLAN 44

PLAN 45

PLAN 46

PLAN 47

PLAN 48

PLAN 49

PLAN 50

PLAN 51

PLAN 52

PLAN 53

PLAN 54

PLAN 55

PLAN 56

PLAN 57

PLAN 58

PLAN 59

PLAN 60

PLAN 61

PLAN 62

PLAN 63

PLAN 64

PLAN 65

PLAN 66

PLAN 67

PLAN 68

PLAN 69

PLAN 70

PLAN 71

PLAN 72

PLAN 73

PLAN 74

PLAN 75

PLAN 76

PLAN 77

PLAN 78

PLAN 79

PLAN 80

PLAN 81

PLAN 82

PLAN 83

PLAN 84

PLAN 85

PLAN 86

PLAN 87

PLAN 88

PLAN 89

PLAN 90

PLAN 91

PLAN 92

PLAN 93

PLAN 94

PLAN 95

PLAN 96

PLAN 97

PLAN 98

PLAN 99

PLAN 100

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese hübsche, zweistöckige Stadthaus in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Horn. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftslokale, und im Obergeschoss eine ca. 228 m² große Wohnung mit Terrasse (nähere Details zur Raumaufteilung finden Sie im Grundriss).

Ausstattung:

- Gasetagenheizung

Lage:

Horn ist eine Bezirkshauptstadt im Waldviertel, dem nordöstlichen Teil von Niederösterreich und hat ca. 6.600 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend:

zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Spital, Vereinen für Sport und Kultur und sowie Gasthäuser und Restaurants, Pensionen und Hotels, Museen und Freizeiteinrichtungen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.