

**Unbefristet vermietet - Investition in die Zukunft -
provisionsfrei für den Käufer!**



Objektnummer: 1760/596

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	150,23 €
USt.:	15,07 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

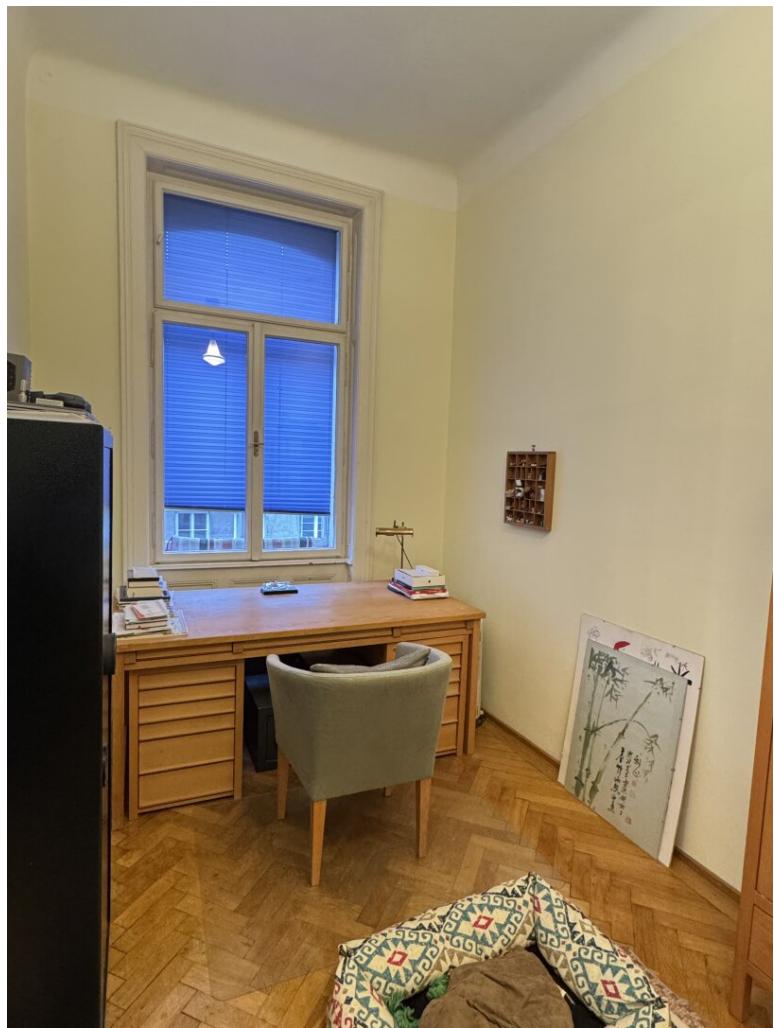
T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur

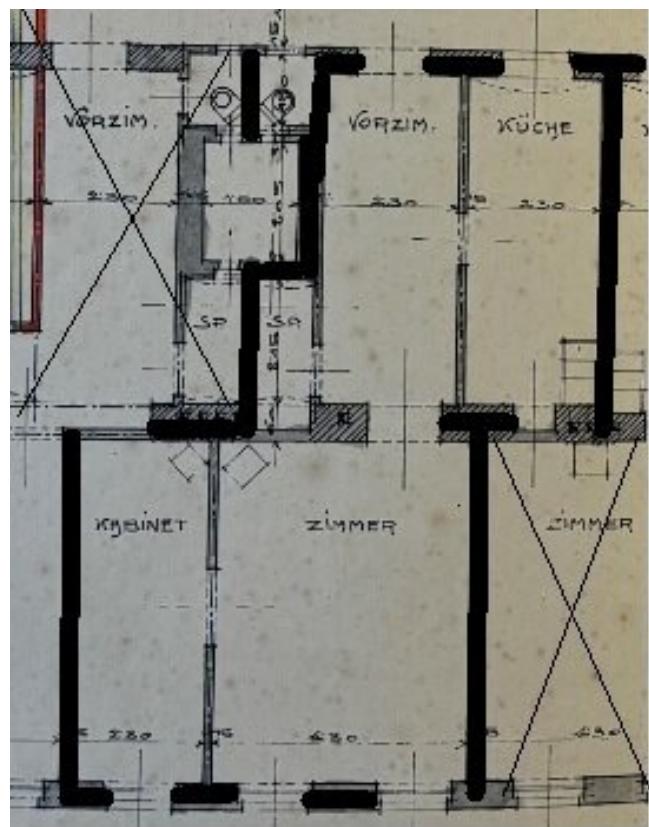












Objektbeschreibung

Quick facts: Provisionsfrei für den Käufer | unbefristet vermietet | Lift | Nähe U4 Pilgramgasse

Eine Besichtigung findet am 14.01.2026 statt. Bitte um vorherige Anmeldung für die Bekanntgabe der Uhrzeit. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock mit Lift und teilt sich wie folgt auf:

Raumaufteilung:

Vorraum

separate Küche

Badezimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Jährlicher Hauptmietzins netto: **EUR 1.206,96**

Resümee:

Eine gemütliche Wohnung in zentraler Lage für Personen mit Vorliebe zur Mariahilfer Straße und direkter öffentlicher Verbindung in die Innenstadt. Diese Wohnung zeichnet sich besonders aus durch ihre Lage im Haus, die stilvolle Renovierung des Gebäudes, sowie ihrer zentralen Lage aus. Eine gute Investition in die Zukunft!

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen und Preise etc.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.