

**Unbefristet vermietet - Investition in die Zukunft -  
provisionsfrei für den Käufer!**



**Objektnummer: 1760/595**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1060 Wien, Mariahilf
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	51,39 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 97,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,89
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	118,57 €
<b>USt.:</b>	11,91 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



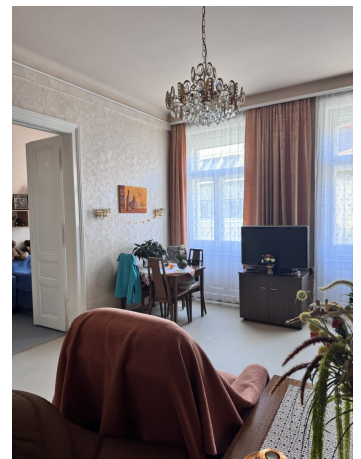
### Irene Lindberger

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36  
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

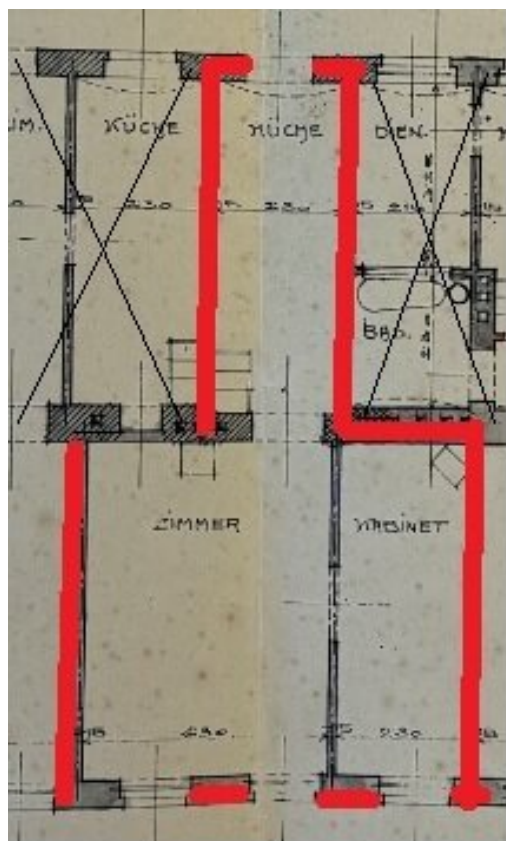
Verfügung.











## Objektbeschreibung

**Quick facts: Provisionsfrei für den Käufer I unbefristet vermietet I I Lift I Nähe U4 Pilgramgasse**

Zum Schutz der Privatsphäre der Mieter stehen uns leider keine weiteren Fotos zur Verfügung, eine Besichtigung ist nach Absprache möglich.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock mit Lift und teilt sich wie folgt auf:

### **Raumaufteilung:**

Vorraum mit Küche und Dusche

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Jährlicher Hauptmietzins netto: **EUR 918,84**

### **Resümee:**

Eine gemütliche Wohnung in zentraler Lage für Personen mit Vorliebe zur Mariahilfer Straße und direkter öffentlicher Verbindung in die Innenstadt. Diese Wohnung zeichnet sich besonders aus durch ihre Lage im Haus, die stilvolle Renovierung des Gebäudes, sowie ihrer zentralen Lage aus. Eine gute Investition in die Zukunft!

*Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen und Preise etc.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.