

**Unbefristet vermietet - Investition in die Zukunft -  
provisionsfrei für den Käufer!**



**Objektnummer: 1760/715**  
**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung              |
| <b>Land:</b>                         | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1060 Wien            |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt             |
| <b>Alter:</b>                        | Altbau               |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 225,93 m²            |
| <b>Zimmer:</b>                       | 7                    |
| <b>Bäder:</b>                        | 2                    |
| <b>WC:</b>                           | 2                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | D 97,00 kWh / m² * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | D 1,89               |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 662.290,00 €         |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                      |

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



### Irene Lindenberger

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36  
H +43 660 824 3952

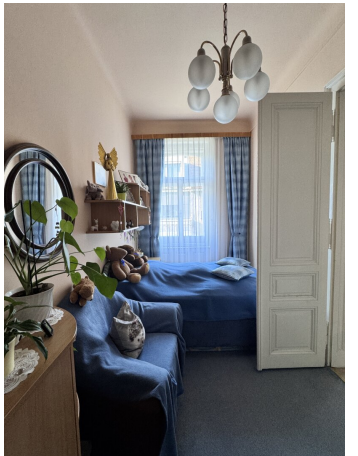
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

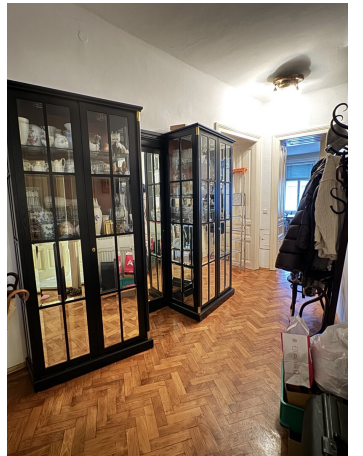


termin zur



















## Objektbeschreibung

**Quick facts: Provisionsfrei für den Käufer | 3 Wohnungen nebeneinander | unbefristet vermietet | Lift | Nähe U4 Pilgramgasse**

Eine Besichtigung ist nach Absprache möglich. Es handelt sich hier um derzeit drei getrennte Einheiten. Sie liegen alle im 3. Stock mit Lift und werden gemeinsam oder getrennt verkauft.

Jährlicher Hauptmietzins netto: **EUR 6.103,56**

### Resümee:

Eine gemütliche Wohnung in zentraler Lage für Personen mit Vorliebe zur Mariahilfer Straße und direkter öffentlicher Verbindung in die Innenstadt. Diese Wohnung zeichnet sich besonders aus durch ihre Lage im Haus, die stilvolle Renovierung des Gebäudes, sowie ihrer zentralen Lage aus. Eine gute Investition in die Zukunft!

*Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen und Preise etc.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.