

**Charmante 1,5-Zimmer-Wohnung in 1190 Wien –
Teilrenoviert und bezugsbereit!**



Objektnummer: 8128/148

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dollinergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	790,30 €
Kaltmiete (netto)	641,00 €
Kaltmiete	718,45 €
Betriebskosten:	77,45 €
USt.:	71,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Vest-Rusan

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße
1010 Wien

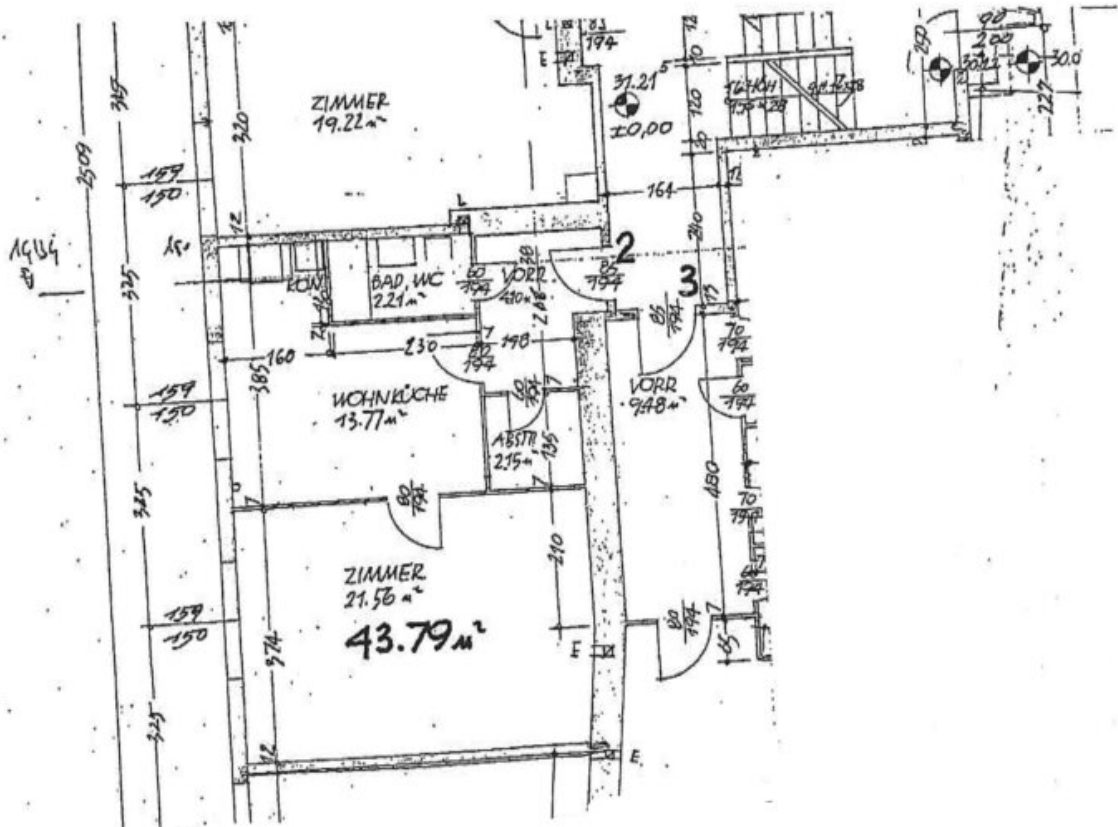
T +43 1505 1981
F +43 1505 1981-21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese gut geschnittene 1,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses. Die Wohnung wurde teilweise renoviert. Komplette Erneuerung der Elektrik sowie Tausch des Waschbeckens, WCs und Boilers. Weiters wurde die Wohnung mit neuen Infrarot-Panels ausgestattet.

Die Aufteilung gliedert sich wie folgt:

- Zentraler Vorraum
- Küche mit Geschirrspüler und Kühlschrank
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und Toilette
- Abstellraum

Die Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap