

Höchst originelles & sehr schönes 1,5 Zimmernest in der Griesgasse mit Balkon zur Miete.



Objektnummer: 5162/1077

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesgasse 30
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Gesamt miete	599,23 €
Kaltmiete (netto)	443,00 €
Kaltmiete	544,75 €
Betriebskosten:	101,75 €
USt.:	54,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

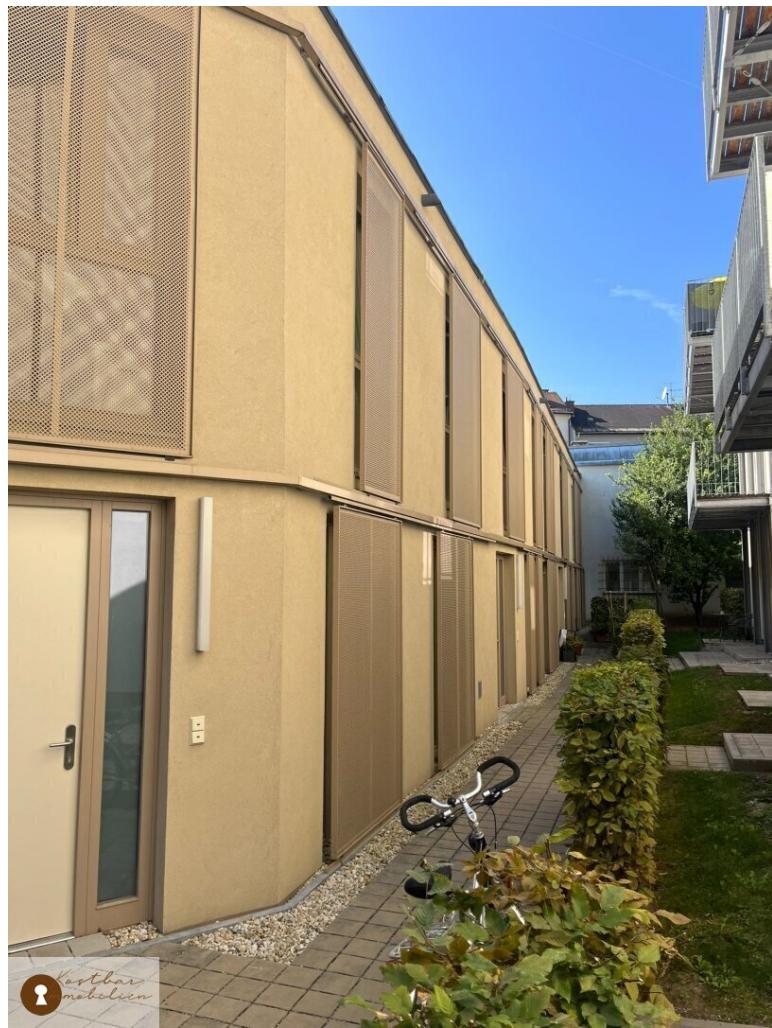
T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

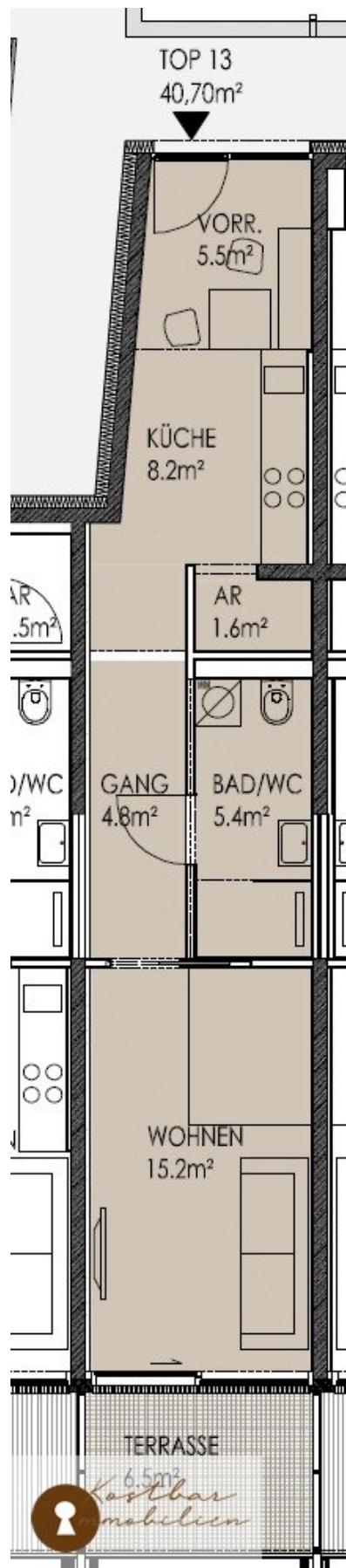
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Kostbar Immobilien - Ihre Traumwohnung in Graz: Hell und zentral in der Griesgasse!

Auf der Suche nach einer modernen, lichtdurchfluteten Mietwohnung in Graz? Dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie! Wir freuen uns, Ihnen eine attraktive 40,7 m² große Wohnung in der Griesgasse 30, Top 13, im Herzen des Stadtbezirks Gries vorstellen zu dürfen.

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Der offene Vorraum führt direkt in die gut ausgestattete Küche, ausgestattet mit Kühlschrank und Kaffeemaschine – perfekt für den täglichen Start in den Tag. Ein integrierter Abstellraum bietet ausreichend Stauraum für Ihre Vorräte oder Putzutensilien.

Der Flur führt Sie zum modernen Badezimmer mit Dusche und WC, ideal für Ihre täglichen Frische-Momente. Der kombinierte Wohn- und Schlafbereich ist gemütlich gestaltet und lädt zum Entspannen ein. Das Highlight: Der eigene Balkon mit 6,50 m² – perfekt für den Morgenkaffee oder einen entspannten Abend unter den Sternen.

Zögern Sie nicht! Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit, zentral und preiswert in Graz zu wohnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Highlights im Überblick:

- **Bezugsfertig ab sofort**
- **Ca. 40,7 m² Wohnfläche auf der zweiten Etage mit Lift**
- **Provisionsfrei**
- **Kaution: Drei Bruttomonatsmieten**
- **Haustiere nach Absprache erlaubt (bei Vorlage eines Arbeitsnachweises)**

- **Mietpreis: € 599,23 monatlich (inklusive Betriebskosten ohne Heizkosten)**

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

KOSTBAR IMMOBILIEN – Ihr Partner für unkomplizierten, schnellen und zuverlässigen Wohnungswechsel. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <150m
Klinik <550m
Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <550m
Universität <775m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <375m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <4.450m

Bahnhof <650m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap