

## **Wohnraum in Schröcken mit Hauptwohnsitz oder Investorenmodell**



**Objektnummer: 6566/2273**

**Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6888 Schröcken       |
| <b>Baujahr:</b>          | 2023                 |
| <b>Zustand:</b>          | Neuwertig            |
| <b>Möbliert:</b>         | Voll                 |
| <b>Alter:</b>            | Neubau               |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 66,14 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Balkone:</b>          | 1                    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 456.366,00 €         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

16.429,18 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

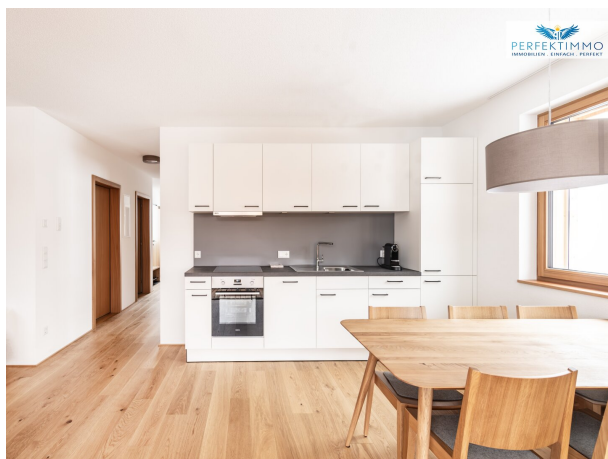


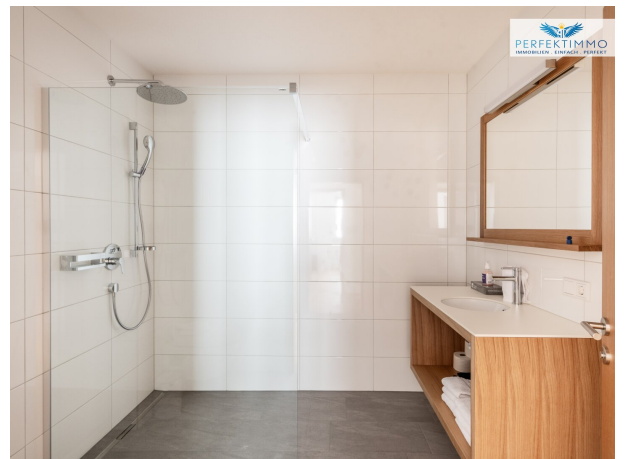
**Alessandro Lenz**

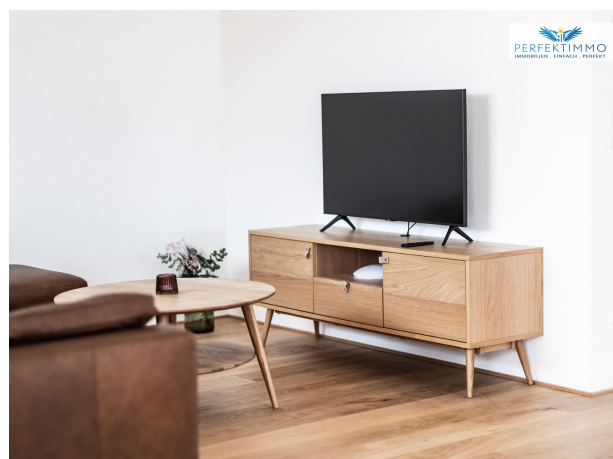
PERFEKT IMMO GmbH  
Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

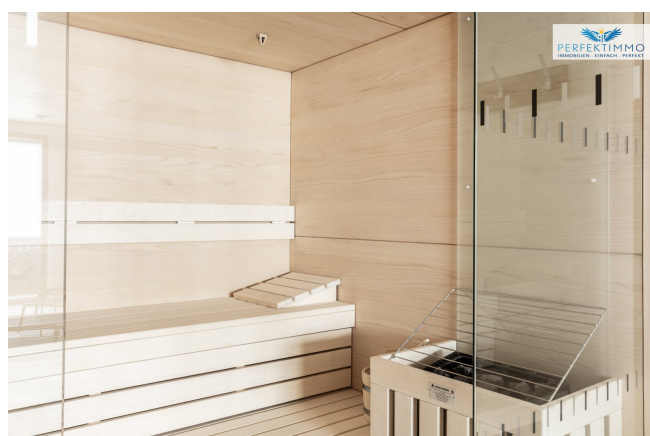
T +43 5574 54325 15

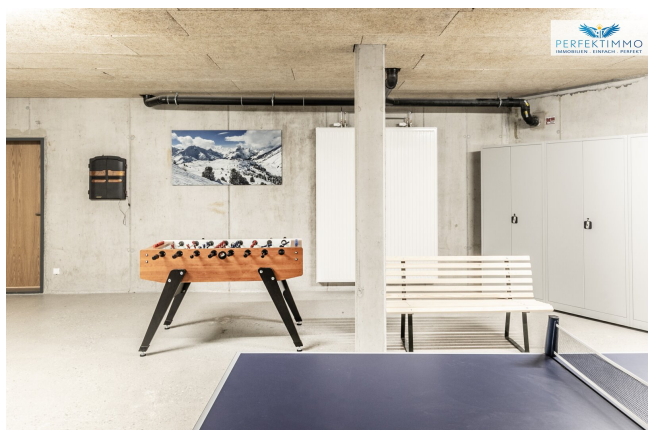
Ge  
Ver











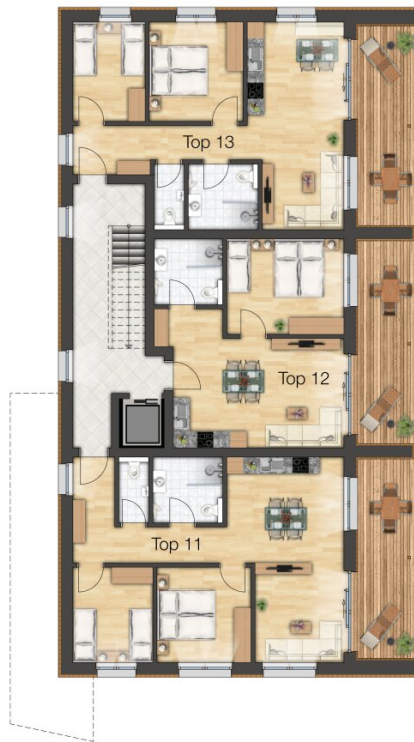
KMENTA & PARTNER
| & |
PERFEKTIMMO  
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT

**GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE**

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

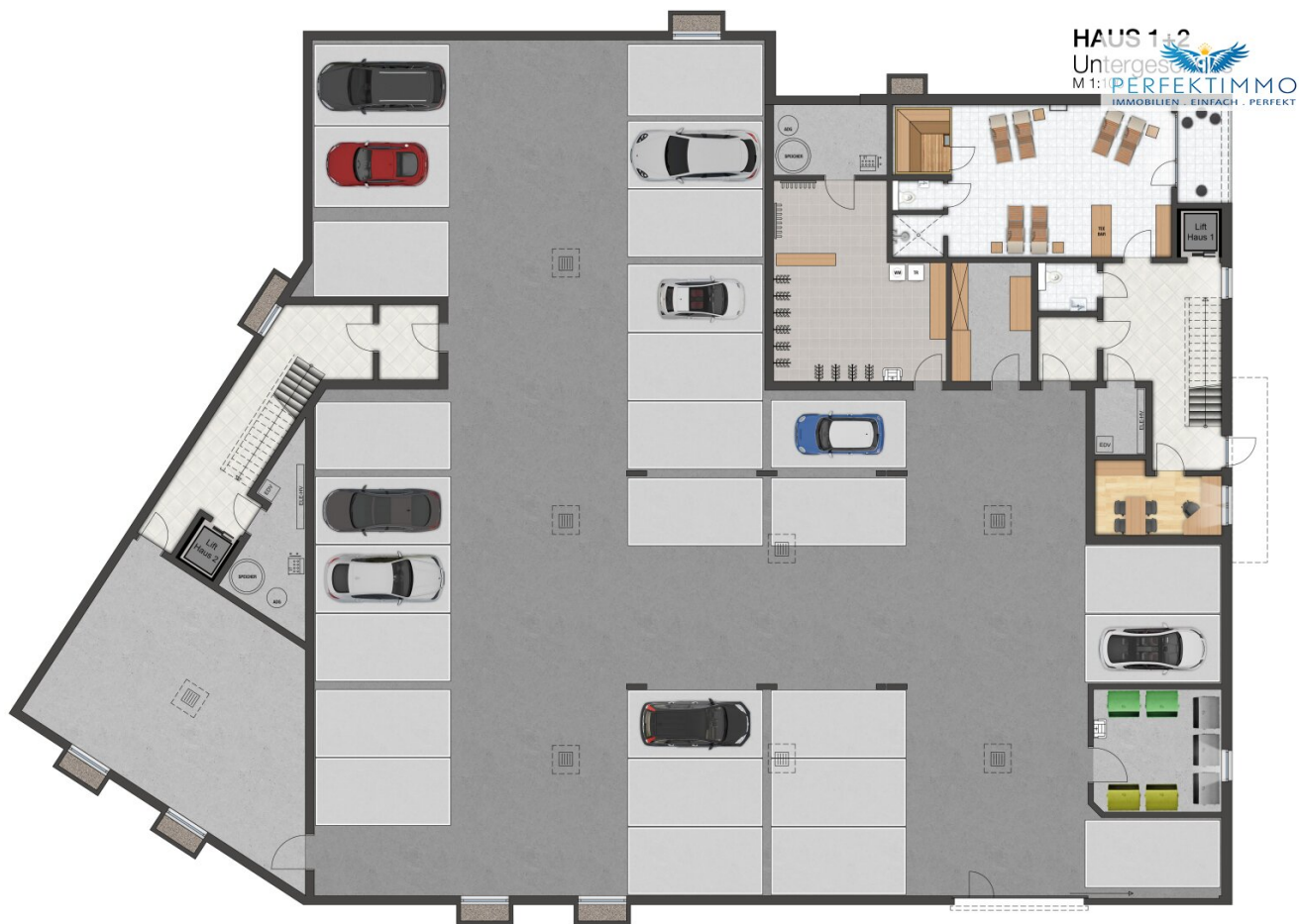
VERKAUFSBERATUNG   KAUFBERATUNG   FINANZIERUNGEN   INVESTMENTS

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH  
www.kmenta-immo.at   | & |   www.perfektimmo.at



**HAUS 2**  
1. Obergeschoss  
M 1:100





## Objektbeschreibung

**Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH**

### **Sonnberg Apartments – Investieren und Wohlfühlen**

Das 2023 fertiggestellte Appartementhaus **Sonnberg Apartments** vereint hochwertige Bauqualität, moderne Architektur mit Lärchenholzfassade und ein professionelles Betreiberkonzept. Insgesamt umfasst das Haus **17 voll ausgestattete Apartments** zwischen ca. 48 m<sup>2</sup> und 76 m<sup>2</sup>, ergänzt durch Sauna, Skiraum, Waschbereiche sowie eine Tiefgarage mit 27 Stellplätzen, welche einzeln erworben werden können. Die 2 Baukörper sind unterirdisch mit der Tiefgarage verbunden.

Die Apartments sind möbliert und eignen sich sowohl für **Eigennutzer** als auch als **Anlageobjekt** mit professioneller touristischer Vermietung. Die **Anmeldung eines Hauptwohnsitzes** ist möglich.

**Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH**

Das **Top 13** im 1.OG des Haus 2 umfasst ca. **66 m<sup>2</sup>** und bietet einen hellen Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, 2 Schlafzimmer, ein Bad mit Regendusche und WC, ein separates WC sowie einen überdachten Balkon.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <7.500m  
Klinik <7.000m  
Apotheke <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <7.500m  
Kindergarten <7.500m  
Höhere Schule <6.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <7.000m  
Bank <7.000m  
Polizei <7.000m  
Post <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap