

Wohntraum in Schröcken mit Hauptwohnsitz oder Investorenmodell




PERFETTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

Objektnummer: 6566/2272

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6888 Schröcken |
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 49,06 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Kaufpreis: | 387.574,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

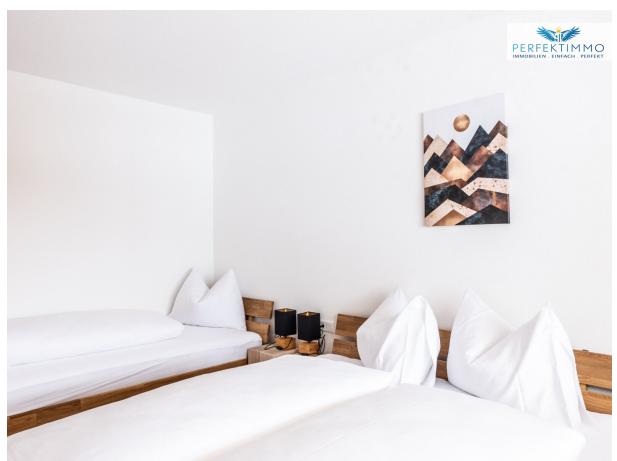
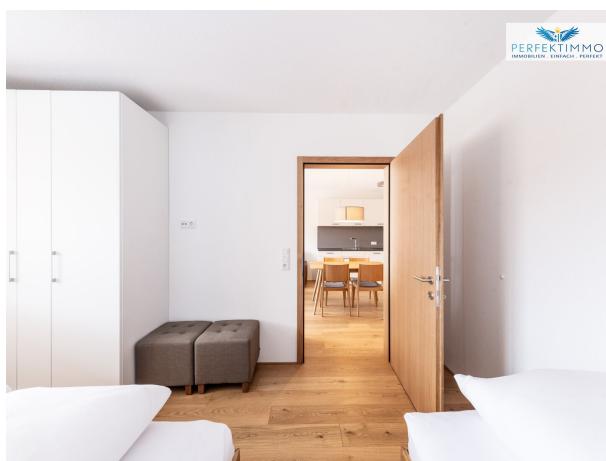
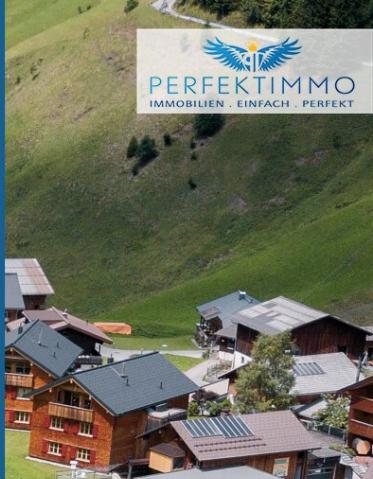


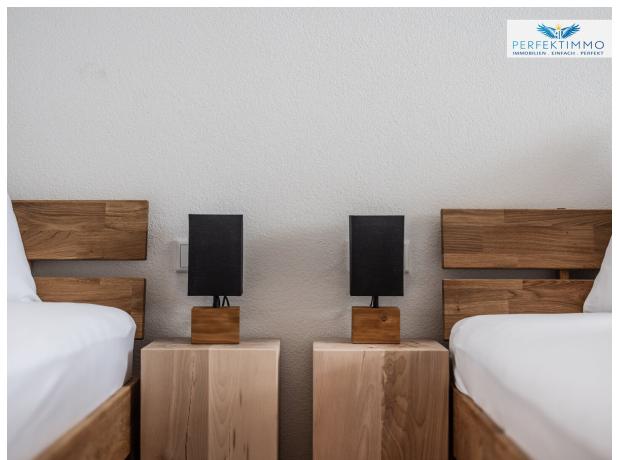
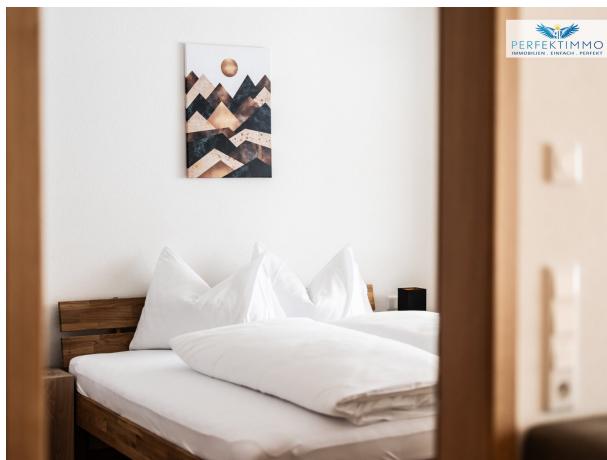
Alessandro Lenz

PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

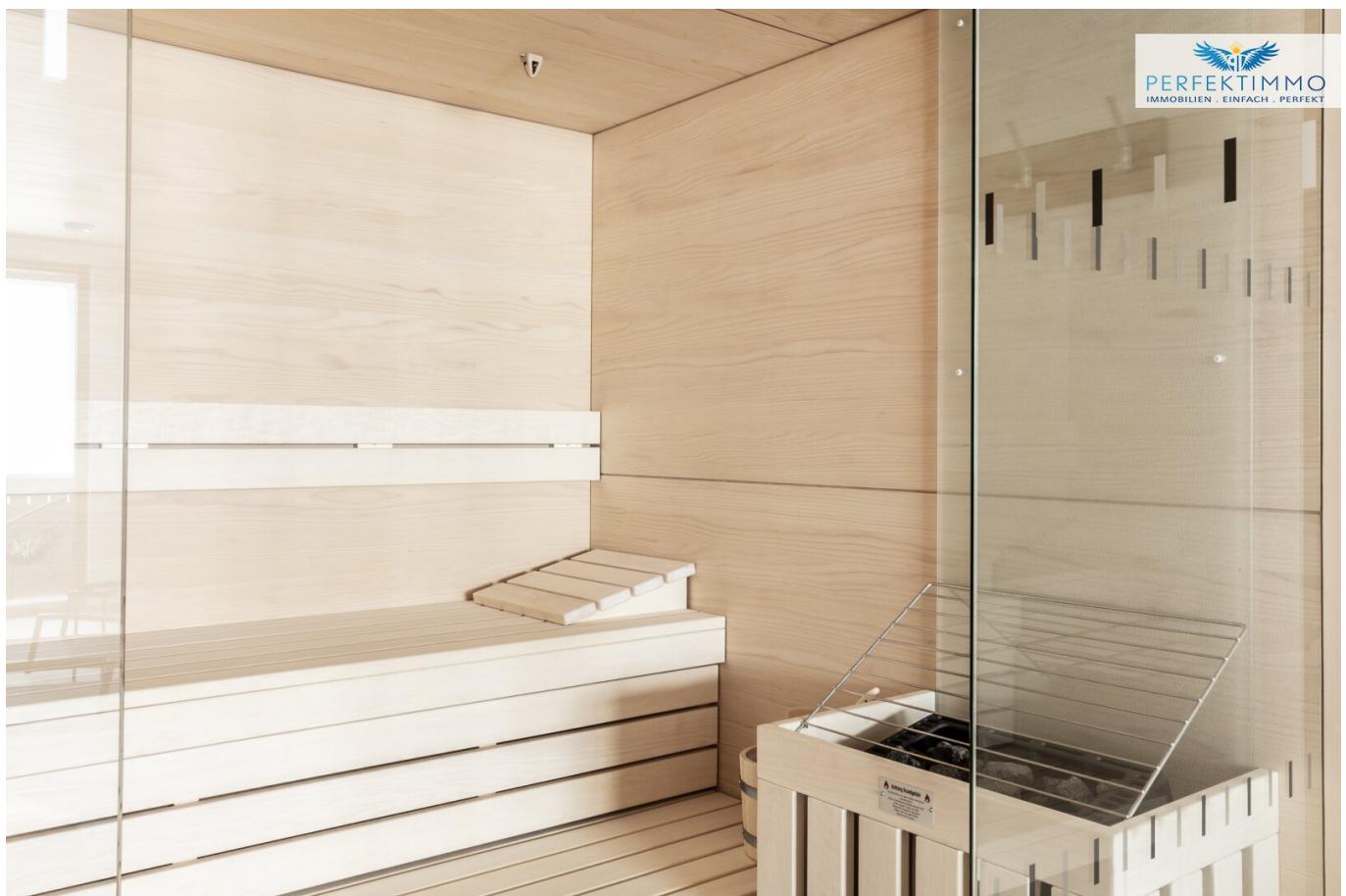
T +43 676 7859131

Ge
Ve










PERFECTTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT




PERFECTTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



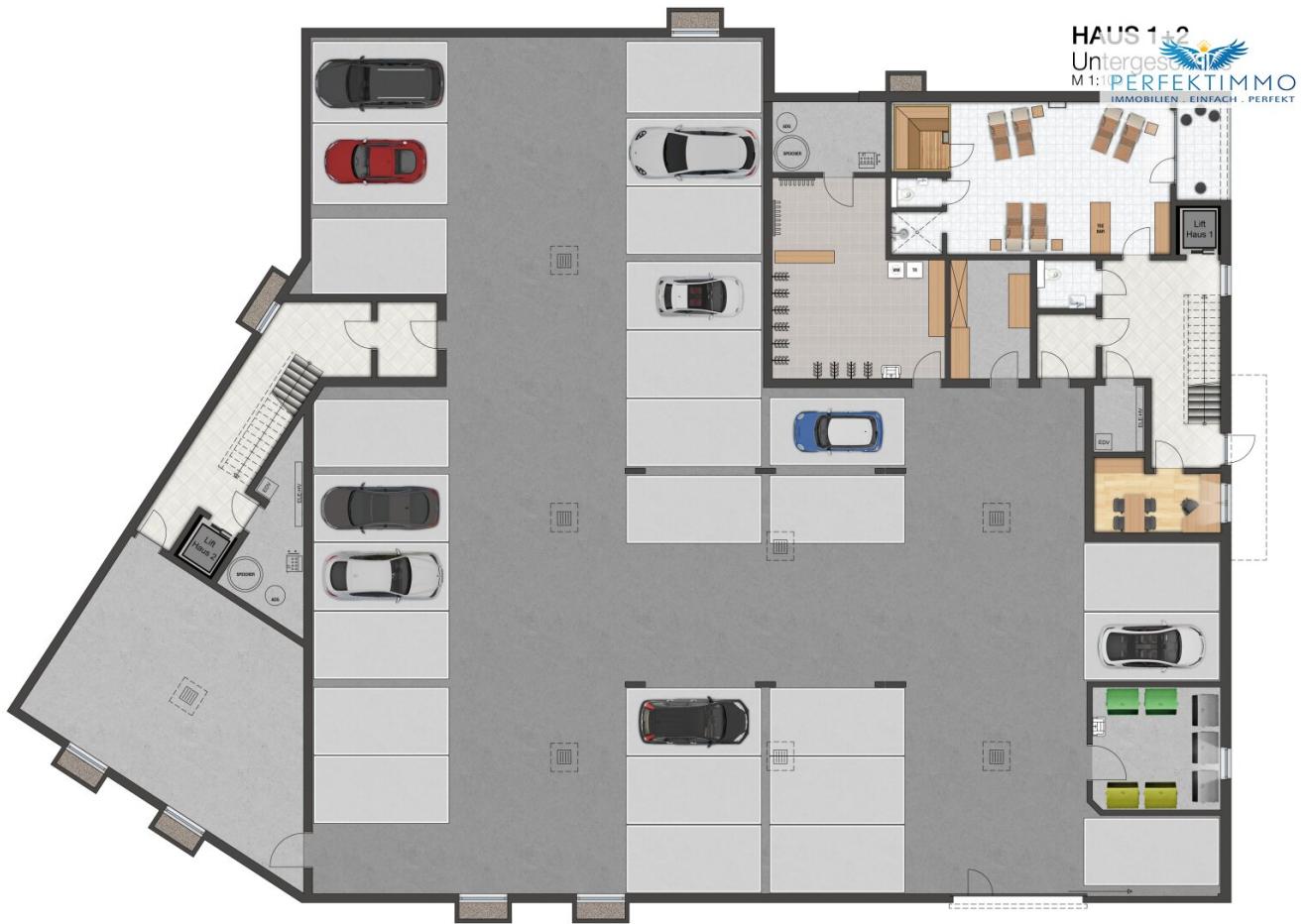

PERFECTTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT





HAUS 2
1. Obergeschoss
M 1:100





Objektbeschreibung

Sonnberg Apartments – Investieren und Wohlfühlen

Das 2023 fertiggestellte Appartementhaus **Sonnberg Apartments** vereint hochwertige Bauqualität, moderne Architektur mit Lärchenholzfassade und ein professionelles Betreiberkonzept. Insgesamt umfasst das Haus **17 voll ausgestattete Appartements** zwischen ca. 48 m² und 76 m², ergänzt durch Sauna, Skiraum, Waschbereiche sowie eine Tiefgarage mit 27 Stellplätzen, welche einzeln erworben werden können. Die 2 Baukörper sind unterirdisch mit der Tiefgarage verbunden.

Die Apartments sind möbliert und eignen sich sowohl für **Eigennutzer** als auch als **Anlageobjekt** mit professioneller touristischer Vermietung. Die **Anmeldung eines Hauptwohnsitzes** ist ebenfalls möglich.

Das **Top 12** im 1.OG des Haus 2 umfasst ca. **49 m²** und bietet einen hellen Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, ein Schlafzimmer mit 3 Betten, ein Bad mit Regendusche und WC sowie einen überdachten Balkon.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m
Klinik <7.000m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.500m
Kindergarten <7.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <7.000m
Bank <7.000m
Post <7.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap