

## Wohnraum in Schröcken mit Hauptwohnsitz oder Investorenmodell



**Objektnummer: 6566/2272**

**Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6888 Schröcken
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	49,06 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	387.574,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

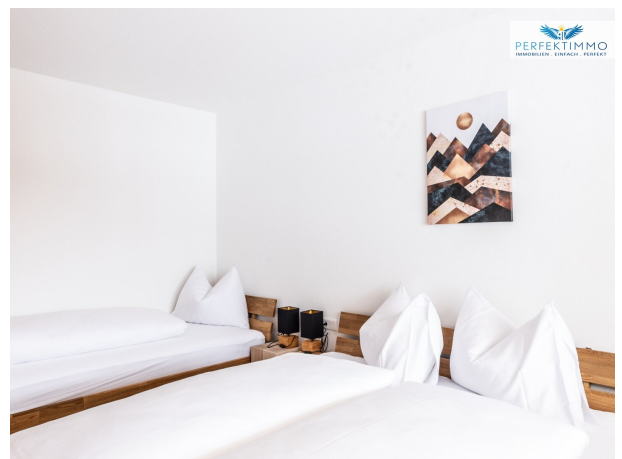
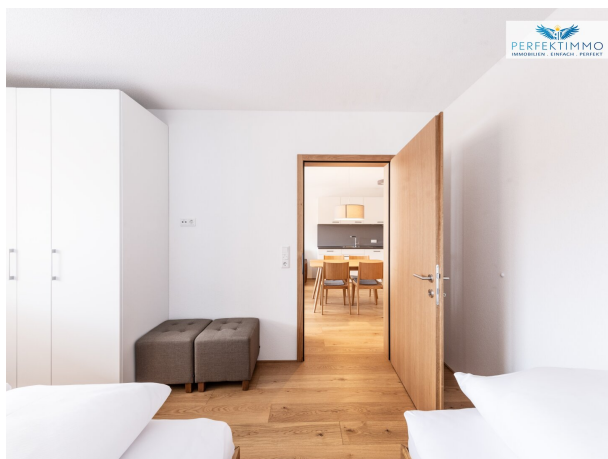


**Alessandro Lenz**

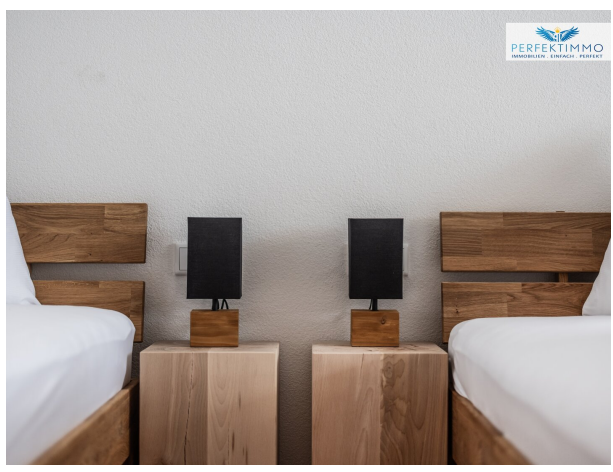
PERFEKT IMMO GmbH  
Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

T +43 676 7859131

Ge  
Ver





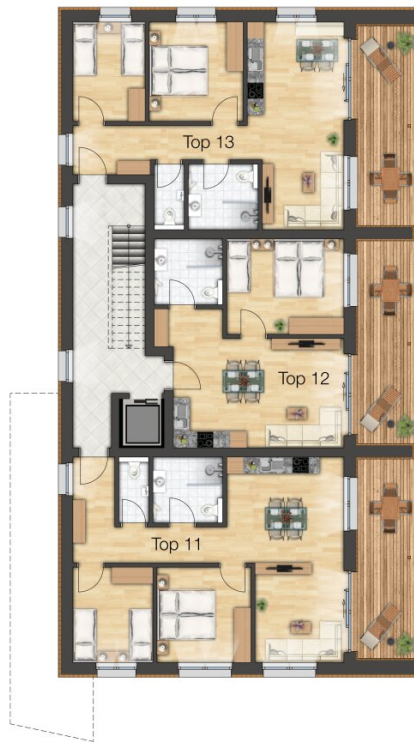








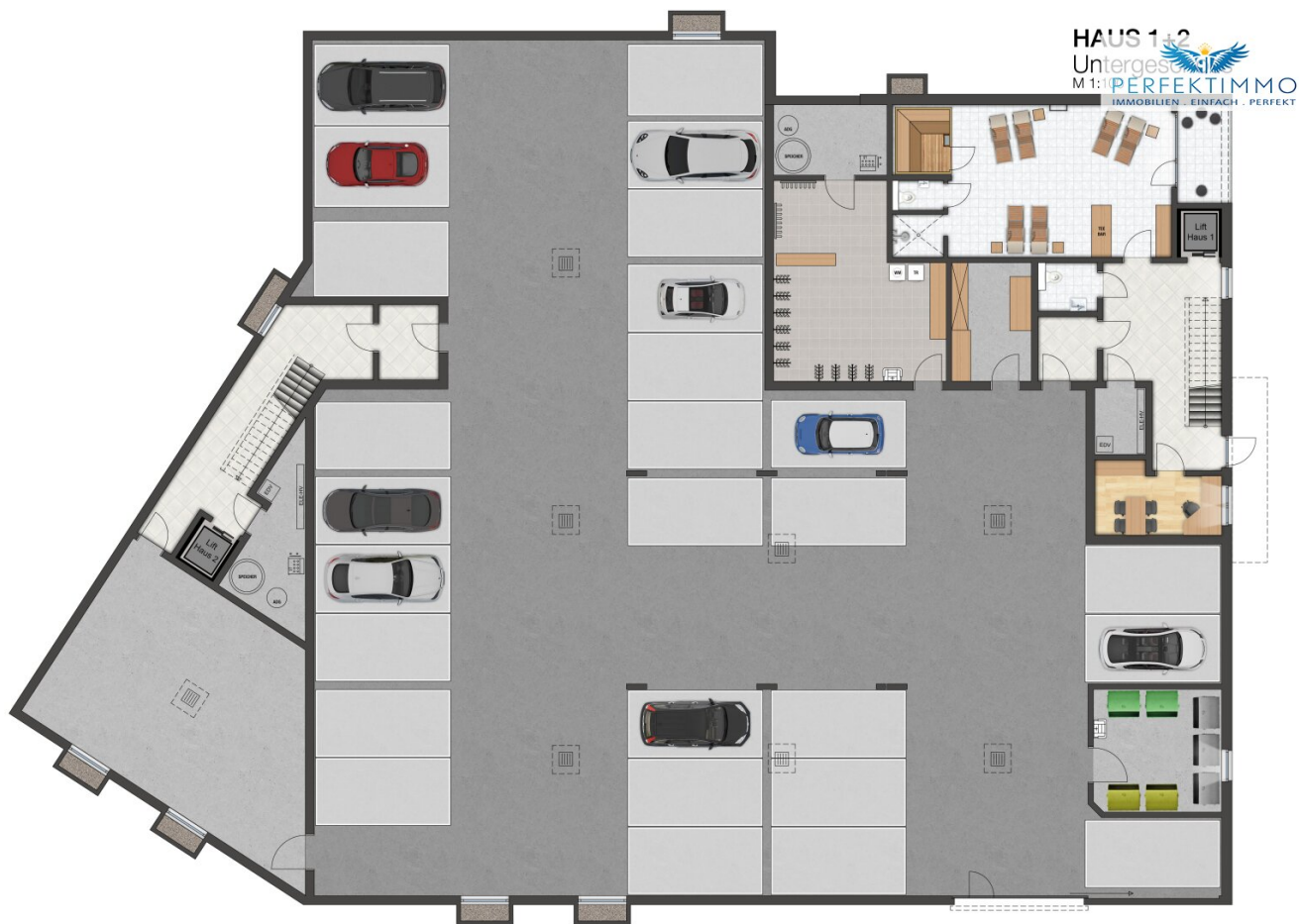




**HAUS 2**  
1. Obergeschoss  
M 1:100







# Objektbeschreibung

## Sonnberg Aparts – Investieren und Wohlfühlen

Das 2023 fertiggestellte Appartementhaus **Sonnberg Aparts** vereint hochwertige Bauqualität, moderne Architektur mit Lärchenholzfassade und ein professionelles Betreiberkonzept. Insgesamt umfasst das Haus **17 voll ausgestattete Apartments** zwischen ca. 48 m<sup>2</sup> und 76 m<sup>2</sup>, ergänzt durch Sauna, Skiraum, Waschbereiche sowie eine Tiefgarage mit 27 Stellplätzen, welche einzeln erworben werden können. Die 2 Baukörper sind unterirdisch mit der Tiefgarage verbunden.

Die Apartments sind möbliert und eignen sich sowohl für **Eigennutzer** als auch als **Anlageobjekt** mit professioneller touristischer Vermietung. Die **Anmeldung eines Hauptwohnsitzes** ist ebenfalls möglich.

Das **Top 12** im 1.OG des Haus 2 umfasst ca. **49 m<sup>2</sup>** und bietet einen hellen Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, ein Schlafzimmer mit 3 Betten, ein Bad mit Regendusche und WC sowie einen überdachten Balkon.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <7.500m  
Klinik <7.000m  
Apotheke <7.500m

### Kinder & Schulen

Schule <7.500m  
Kindergarten <7.500m  
Höhere Schule <6.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <7.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

### Sonstige

Geldautomat <7.000m  
Bank <7.000m  
Post <7.000m  
Polizei <7.000m



## **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap