

Großzügige Penthousewohnung in Hohenweiler - Erstbezug!



Objektnummer: 6566/2032

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6914 Hohenweiler
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,47 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	982.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alessandro Lenz

PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 676 7859131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




PERFEKTIMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



4 - ZIMMER WHG / Top 5.2.1 / Dachgeschoss

Windfang
 Wohnen/Essen/Küche
 Zimmer
 Gang
 Zimmer
 Zimmer
 Diere
 Abstellraum
 WC
 Bad
 Wohnfläche
 Terrasse

2.19m²
 42.52m²
 15.47m²
 18.69m²
 15.59m²
 16.33m²
 3.06m²
 4.28m²
 5.94m²
 9.43m²
 133.47m²
 22.09m²

Zubehör: Keller- bzw. Abstellraum
 Haus 5, Zentrumsverbauung Hohenweiler
 Maßstab 1:100



Übersichtsplan Dachgeschoss



Grundriss Wohnung

Objektbeschreibung

Erleben Sie moderne, ökologische und preiswerte Wohnungen mit langfristigem Realwertzuwachs in der schönen Ortschaft Hohenweiler. Nutzen Sie jetzt die Chance, in eine Vorsorgewohnung zu investieren und schützen Sie sich vor Inflation. Es sind nur noch wenige Wohnungen verfügbar, also zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihre Wertanlage!

Beheizt wird die Anlage durch eine Wärmepumpe mit Tiefenbohrung für ökologische Wärmegewinnung und geringe Energiekosten und somit niedrige Betriebskosten.

Freuen Sie sich auf großzügige Außen- und Spielflächen, auf denen Kinder und Erwachsene ausreichend Platz zum Spielen und Entspannen haben. Die Wohnungen werden provisionsfrei vom Bauträger verkauft und in Kooperation mit der Raiffeisenbank angeboten.

Diese 4 Zimmer Wohnung ist ein wahres Prachtstück. Die sehr offene und helle Raumgestaltung in Kombination mit den architektonisch ansprechenden Dachschrägen und hohen Deckenhöhen sind spektakulär. Diese Wohnung bietet Raum für die ganze Familie. Die Terrasse ist nur eines der Highlights. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit!

Tiefgaragenstellplätze können zusätzlich erworben werden.

Die Renderings dienen lediglich als Visualisierung. Die Übereinstimmung mit der tatsächlichen Wohnung ist nicht gewährleistet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <3.000m

Arzt <3.000m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <6.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap