

## **Großzügige Penthousewohnung in Hohenweiler - Erstbezug!**



**Objektnummer: 6566/2032**

**Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6914 Hohenweiler
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	133,47 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	982.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Alessandro Lenz

PERFEKT IMMO GmbH  
Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

T +43 676 7859131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



#### 4 - ZIMMER WHG / Top 5.2.1 / Dachgeschoss

Windfang	2,19m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	42,52m <sup>2</sup>
Zimmer	15,47m <sup>2</sup>
Gang	18,69m <sup>2</sup>
Zimmer	15,59m <sup>2</sup>
Zimmer	16,33m <sup>2</sup>
Diele	3,06m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,28m <sup>2</sup>
WC	5,94m <sup>2</sup>
Bad	9,43m <sup>2</sup>
Wohnfläche	133,47m <sup>2</sup>
Terrasse	22,09m <sup>2</sup>

Zubehör: Keller- bzw. Abstellraum

Haus 5, Zentrumsverbauung Hohenweiler  
Maßstab 1:100



Übersichtsplan Dachgeschoss



Lageplan 1:1000



Grundriss Wohnung



## Objektbeschreibung

Erleben Sie moderne, ökologische und preiswerte Wohnungen mit langfristigem Realwertzuwachs in der schönen Ortschaft Hohenweiler. Nutzen Sie jetzt die Chance, in eine Vorsorgewohnung zu investieren und schützen Sie sich vor Inflation. Es sind nur noch wenige Wohnungen verfügbar, also zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihre Wertanlage!

Beheizt wird die Anlage durch eine Wärmepumpe mit Tiefenbohrung für ökologische Wärmegewinnung und geringe Energiekosten und somit niedrige Betriebskosten.

Freuen Sie sich auf großzügige Außen- und Spielflächen, auf denen Kinder und Erwachsene ausreichend Platz zum Spielen und Entspannen haben. Die Wohnungen werden provisionsfrei vom Bauträger verkauft und in Kooperation mit der Raiffeisenbank angeboten.

Diese 4 Zimmer Wohnung ist ein wahres Prachtstück. Die sehr offene und helle Raumgestaltung in Kombination mit den architektonisch ansprechenden Dachschrägen und hohen Deckenhöhen sind spektakulär. Diese Wohnung bietet Raum für die ganze Familie. Die Terrasse ist nur eines der Highlights. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit!

Tiefgaragenstellplätze können zusätzlich erworben werden.

Die Renderings dienen lediglich als Visualisierung. Die Übereinstimmung mit der tatsächlichen Wohnung ist nicht gewährleistet.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Apotheke <3.000m

Arzt <3.000m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <5.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <6.000m

Universität <10.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap