

Attraktives Hanggrundstück in Kennelbach zu verkaufen!



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

Objektnummer: 6566/2222

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6921 Kennelbach
Kaufpreis: 725.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

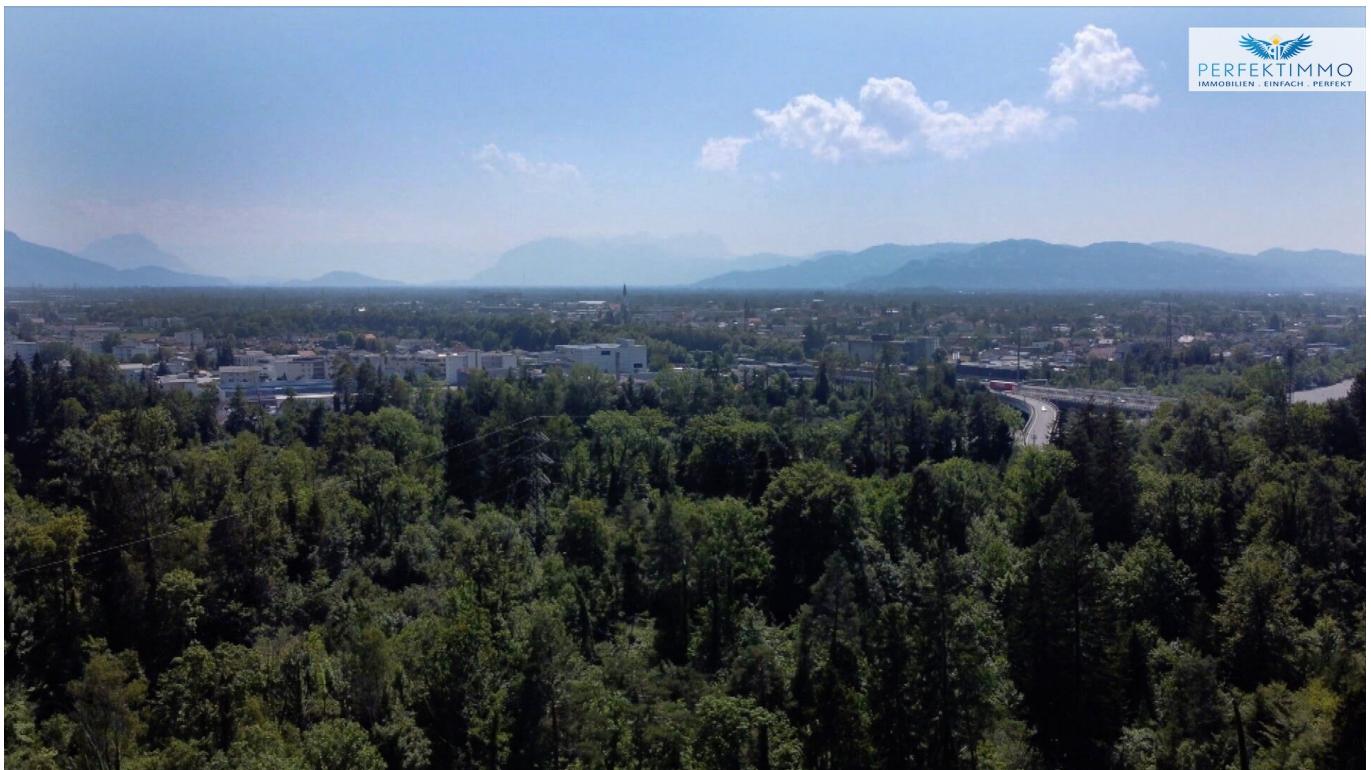


Thomas Karg

PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13

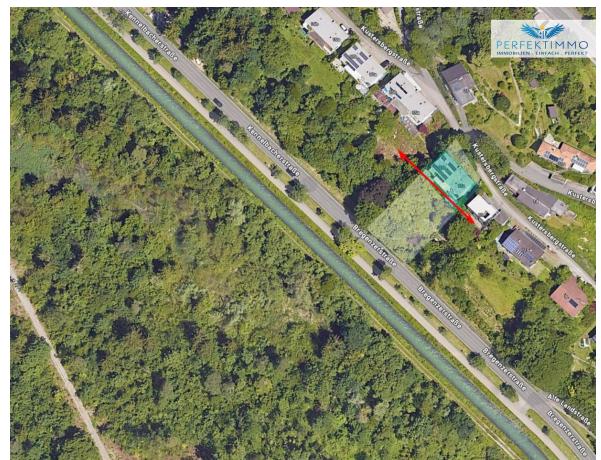
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFECT



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFECT

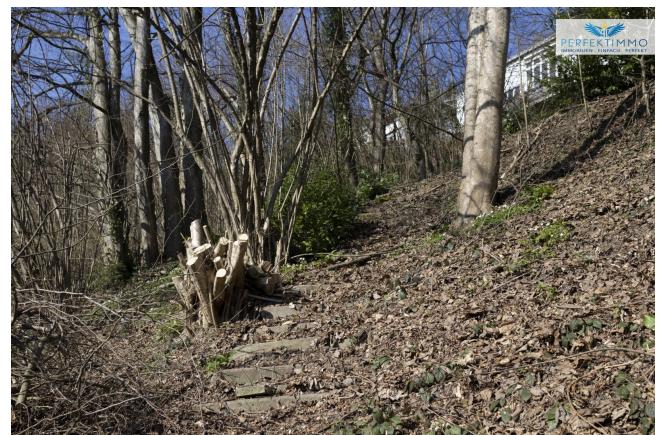


PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFECT






PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT





PERFECTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT

Objektbeschreibung

Träumen Sie von einem Zuhause mit besonderem Charakter und einzigartigem Ausblick? Dieses attraktive Grundstück in Kennelbach bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit zur Verwirklichung Ihres Bauvorhabens!

Grundstücksdetails:

? **Gesamtfläche:** ca. 997 m²

- **Ca. 600 m²** als Bauland gewidmet
- **Ca. 397 m²** Freifläche

? **Starke Hanglage** mit ca. 30 m Höhenunterschied

? **Sonnige Südwest-Ausrichtung** mit eingeschränkter Seesicht im Norden

? **Maximale Bauhöhe von 18 m** ermöglicht beeindruckende Architektur

? **Ruhige Lage** ohne direkte Bebauungsmöglichkeit vor dem Grundstück

? **Option zum Erwerb eines Parkplatzes** von der Gemeinde (ehemals vorgesehen)

Besondere Rahmenbedingungen:

? **Erhalt der natürlichen Umgebung:** Bäume dürfen nur im Rahmen eines Bauvorhabens gerodet werden.

? **Genehmigungsnaher "Peter-Winder-Plan" von 2011** mit attraktiven Nutzungsmöglichkeiten, u.a. einem Schwimmbad auf optimaler Sichtlinie.

? **Geologischer Bericht:** Keine Hangsicherung an der Bergseite erforderlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap