

## Helle und ruhige Wohnung im 2.Liftstock



DSCN6293

**Objektnummer: 6115/3335024**

**Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Karl Renner Straße 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	93,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	167.400,00 €
Betriebskosten:	113,73 €
Heizkosten:	46,41 €
USt.:	20,45 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ferdinand Stubenvoll

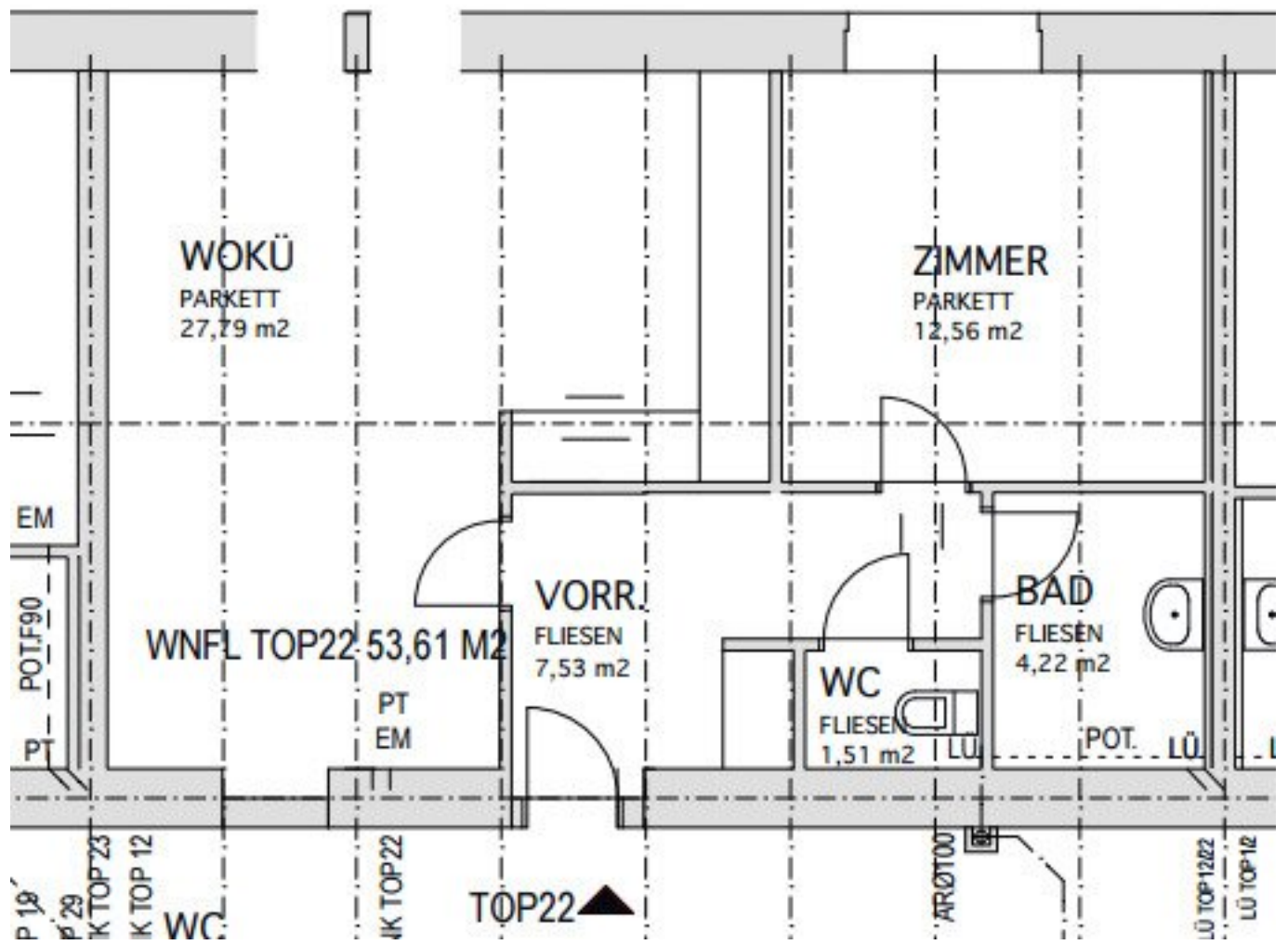
Stubenvoll Immobilien  
Utendorfsgasse 4 / 14  
1140 Wien

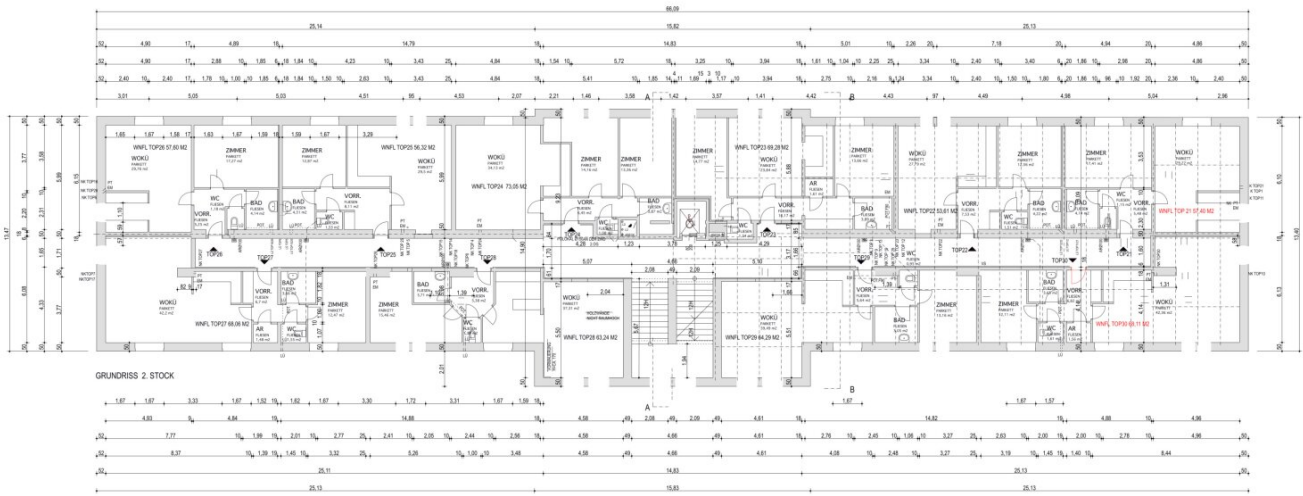
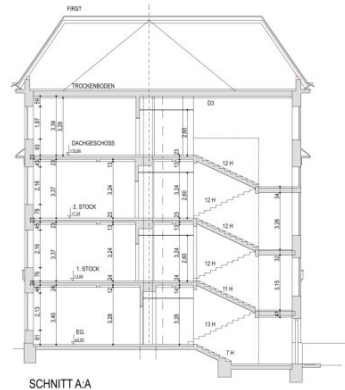
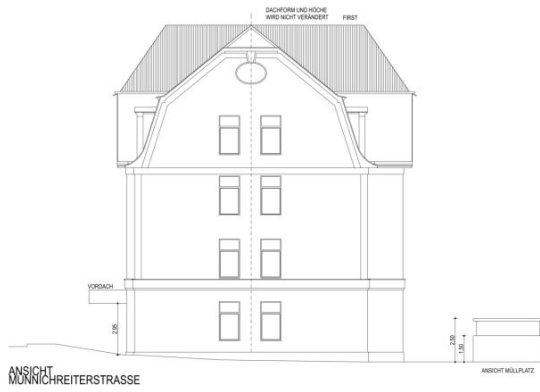






Stubenvoll IMMOBILIEN





## Objektbeschreibung

Helle und ruhige Wohnung im 2.Liftstock.

ca. 54 m<sup>2</sup> Wfl + ca. 2 m<sup>2</sup> Kellerabteil:

Zentrales Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offener Küche - Schlafzimmer - Bad mit Wanne,

Handwaschbecken, WM-Anschluss, WC - Thermofenster - Kellerabteil.

Nähe Einkaufsmöglichkeiten - öffentlicher Verkehr - Ärzte - Schulen - Kindergarten usw.

Sehr gute Anbindung nach Wien mit Bus und Bahn - sowie Anbindung an die Autobahn.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ferdinand Stubenvoll Ihnen gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Apotheke <1.025m

Arzt <800m

Krankenhaus <4.325m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <175m

Schule <350m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m

Bäckerei <900m

#### **Sonstige**

Post <825m

Polizei <850m  
Bank <825m  
Geldautomat <825m

**Verkehr**

Bus <150m  
Autobahnanschluss <1.125m  
Bahnhof <575m  
Flughafen <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap