

**26,5 ha Land- und forstwirtschaftliches Anwesen in
ruhiger, sonniger Lage**



Objektnummer: 11817

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8921 Landl
Baujahr:	1970
Zustand:	Entkernt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Lagerfläche:	500,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



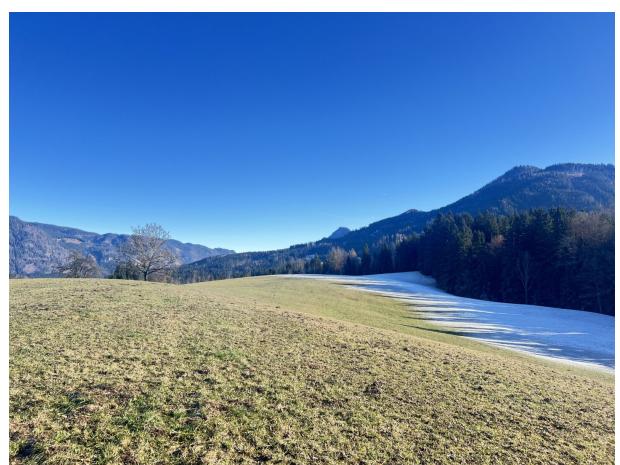
Klaus Bischof

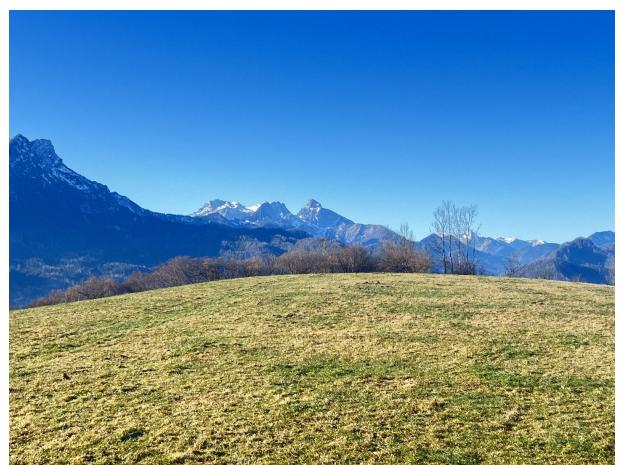
Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Landwirtschaft mit rd. 10 ha arrondierter Fläche und 16,5 ha Forstwirtschaft

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Land- und forstwirtschaftliches Anwesen mit einer Gesamtfläche von ca. **26,5 Hektar**. Es ist idyllisch gelegen in **ruhiger, sonniger Lage** und eingebettet in die beeindruckende Berglandschaft des **Gesäuses**.

Das Anwesen ist ganzjährig bequem über eine **befestigte Asphaltstraße** erreichbar und verfügt über leicht zu **bewirtschaftende landwirtschaftliche Flächen**, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Zum Besitz gehören ein **sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus** mit ca. 150 m², sowie ein **weiteres Nebengebäude** und ein **geräumiges Stallgebäude** mit ca. 300 m² Nutzfläche und Tenne, das ausreichend Platz für Lagerung oder individuelle Projekte bietet.

Der dazugehörige Wald liegt in einer Seehöhe von 900 - 1.000 m und ist durch Forststraßen erschlossen. Die Bewirtschaftung erfolgt je nach Rückedistanz mit **Traktor oder Seilkran** und ist mit 10 - 60 % leicht geneigt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <9.000m

Sonstige

Post <6.000m

Geldautomat <7.000m

Bank <7.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <4.500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap