

**26,5 ha Land- und forstwirtschaftliches Anwesen in  
ruhiger, sonniger Lage**



**Objektnummer: 11817**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8921 Landl
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Entkernt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m²
<b>Lagerfläche:</b>	500,00 m²
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

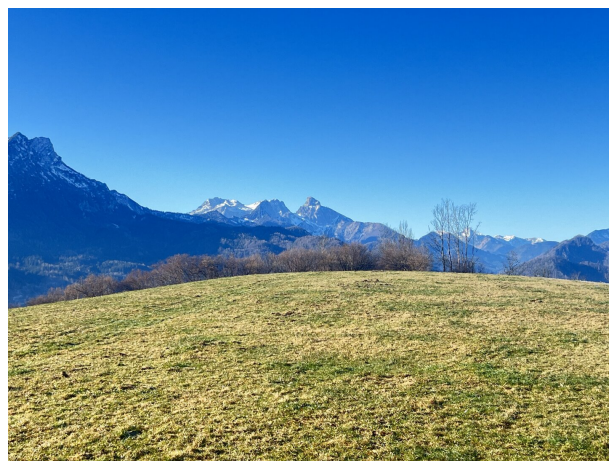
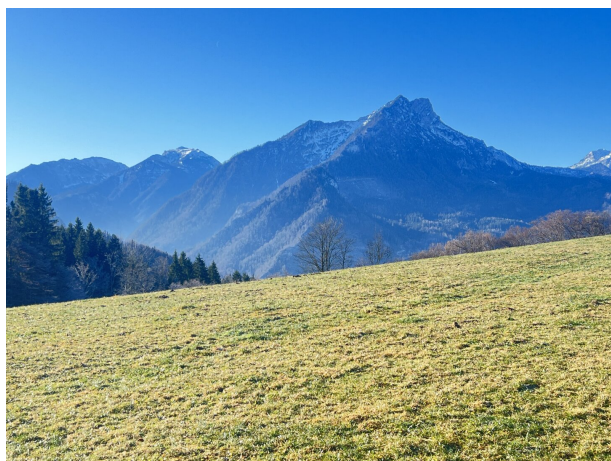












## Objektbeschreibung

### Landwirtschaft mit rd. 10 ha arrondierter Fläche und 16,5 ha Forstwirtschaft

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Land- und forstwirtschaftliches Anwesen mit einer Gesamtfläche von ca. **26,5 Hektar**. Es ist idyllisch gelegen in **ruhiger, sonniger Lage** und eingebettet in die beeindruckende Berglandschaft des **Gesäuses**.

Das Anwesen ist ganzjährig bequem über eine **befestigte Asphaltstraße** erreichbar und verfügt über leicht zu **bewirtschaftende landwirtschaftliche Flächen**, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Zum Besitz gehören ein **sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus** mit ca. 150 m<sup>2</sup>, sowie ein **weitere Nebengebäude** und ein **geräumiges Stallgebäude** mit ca. 300 m<sup>2</sup> Nutzfläche und Tenne, das ausreichend Platz für Lagerung oder individuelle Projekte bietet.

Der dazugehörige Wald liegt in einer Seehöhe von 900 - 1.000 m und ist durch Forststraßen erschlossen. Die Bewirtschaftung erfolgt je nach Rückedistanz mit **Traktor oder Seilkran** und ist mit 10 - 60 % leicht geneigt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <6.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <9.000m

**Sonstige**

Post <6.000m

Geldautomat <7.000m

Bank <7.000m

Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <4.500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap