

# **Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus - Attraktiver Preis!**



**Objektnummer: 214**

**Eine Immobilie von Jade Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9372 Eberstein
<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	225,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	32,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Janine del Fabro

Jade Immobilien  
Denkmalgasse 8  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 266 85 83  
H +43 664 266 85 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



JADE IMMOBILIEN



JADE IMMOBILIEN



# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Eberstein, Kärnten!

Dieses charmante Haus bietet Ihnen auf beeindruckenden 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 250m<sup>2</sup> Geschäfts-/Lagerfläche alles, was das Herz begehrte. Mit einem Kaufpreis von nur 199.000,00 € eröffnet sich hier eine einmalige Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die sowohl Gemütlichkeit als auch Funktionalität vereint.

Das Haus besticht durch seine vielseitigen Raumgestaltungen, die Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse bieten.

Die zentrale Öl-Heizung, unterstützt durch eine Etagenheizung, garantiert Ihnen in den kalten Monaten wohlige Wärme. Für romantische Abende oder gesellige Zusammenkünfte könnte auch der Kamin eine Atmosphäre schaffen, um die Seele baumeln zu lassen und unvergessliche Erinnerungen zu schaffen.

Durch die großzügige Aufteilung der Räume können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen. Ob modernes Familienheim, ein Rückzugsort oder ein Ort für gesellige Feste – dieses Haus bietet Ihnen die Flexibilität, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Nutzen Sie die Chance, denn solche Gelegenheiten sind rar gesät! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie begeistern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben und Auskünfte von Seiten der Eigentümer und deren beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Für Inhalte und Angaben wird keine Haftung übernommen.

Bei Interesse oder für nähere Informationen stehe ich Ihnen natürlich jederzeit gerne unter der Nummer + 43 664 266 85 83 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.