

Geschäftsfläche am Alten Platz zu vermieten



Schaufläche

Objektnummer: 141/84770
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1971
Nutzfläche:	450,00 m²
Verkaufsfläche:	450,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 145,14 kWh / m² * a
Gesamtmiete	5.570,77 €
Kaltmiete (netto)	3.600,00 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	1.042,31 €
USt.:	928,46 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mikula

Rustler Immobilienreuhand

T +43 463 50 20 72 337

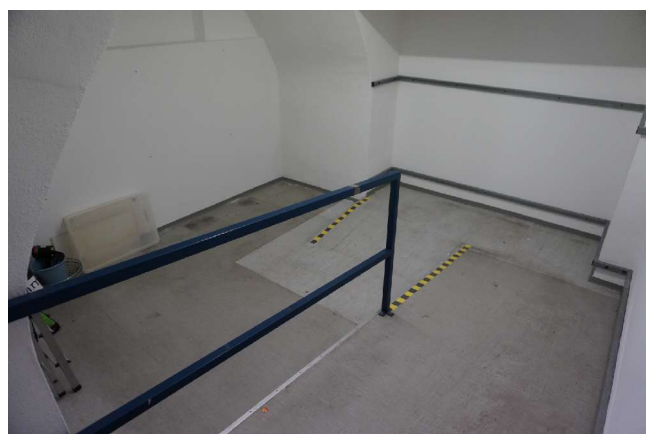
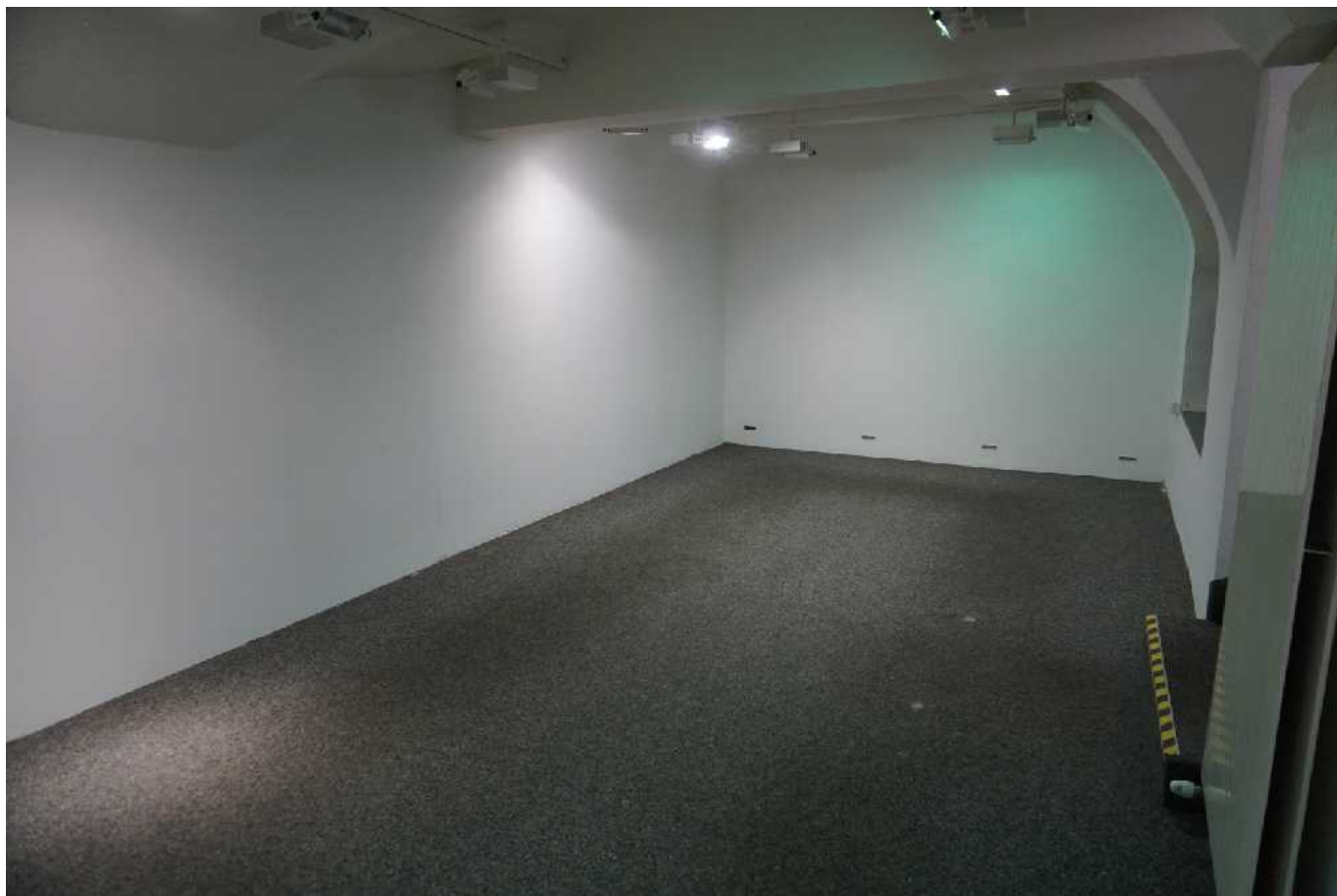
H +43 676 834 34 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

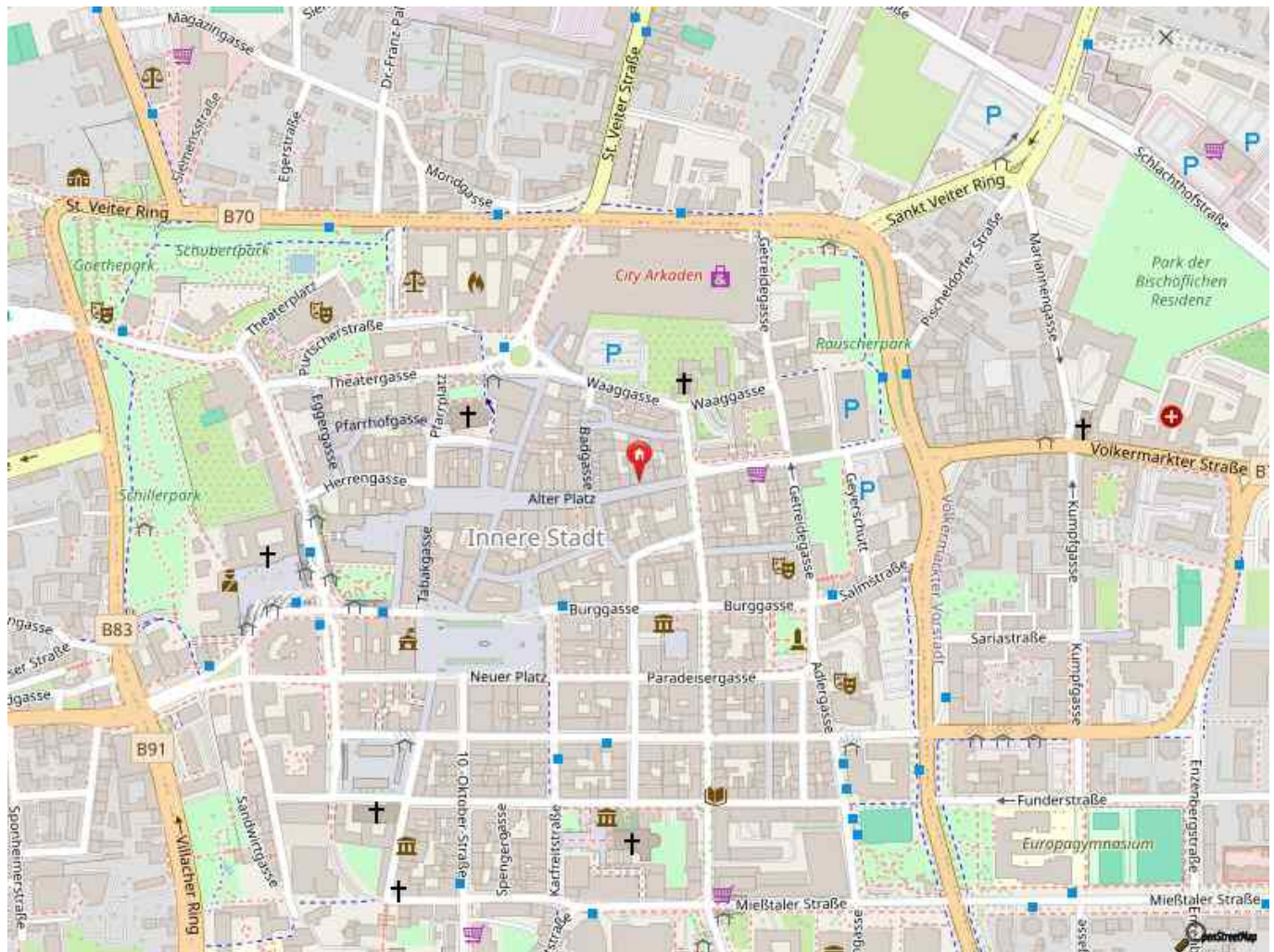












Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Gewerbefläche mit insgesamt ca. 450m² Nutzfläche, verteilt auf zwei Ebenen. Die Einheit bietet großzügigen Verkaufsraum auf zwei Etagen (ca. 450 m²), ergänzt durch Lagerräume, Personal-WC, Personal-Küche. vermietet werden kann, Ideal geeignet für Einzelhandel, Showroom, Büro - bzw. Mischkonzepte, oder als verkaufsorientiertes Bürogebäude.

Top- Lage in der Klagenfurter Innenstadt mit hoher Laufkundschaft
Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Parkmöglichkeiten in der Umgebung
Gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter

Weitläufige Verkaufsflächen
Stufenlose Zugänge/Lifte (vorhanden)

Sanitäre Einrichtungen und Mitarbeiterküche vorhanden
Beleuchtung, EDV-/Telekommunikations-Verkabelung vorhanden

Dieses Gewerbeobjekt bietet eine erstklassige Innenstadtlage, großzügige Verkaufsfläche auf zwei Ebenen.

Obergeschoss, die separat gemietet oder integriert genutzt werden kann. Ideal für Retail-, Showroom - oder Büro-Konzepte.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.