

Top gepflegtes Einfamilienhaus mit idyllischem Garten



K640_K1600_dji_fly_20241017_114758_279_17291586101

Objektnummer: 2027/1334

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	1992
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	125,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	530.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Demmel

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Straße 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









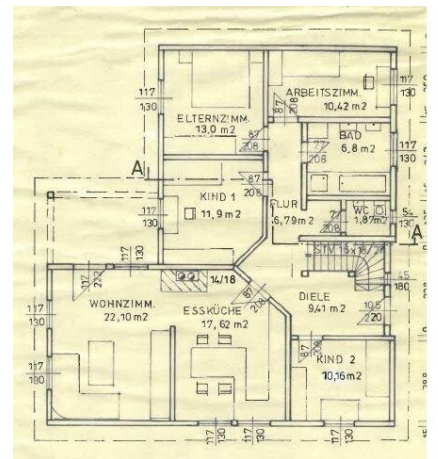






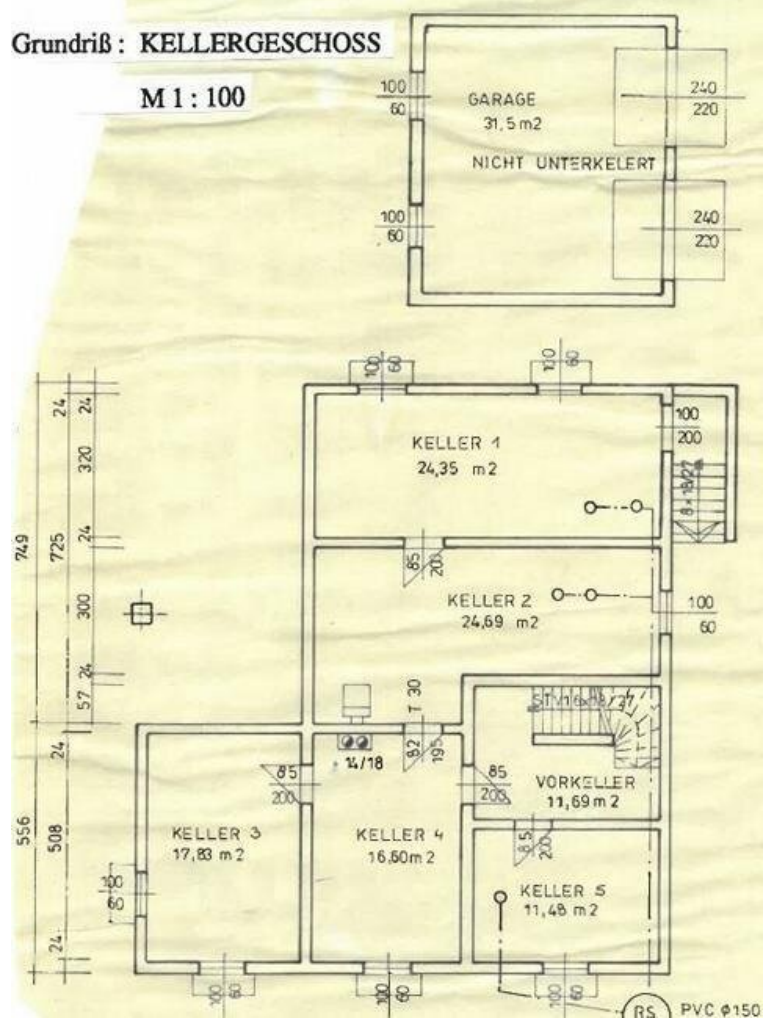


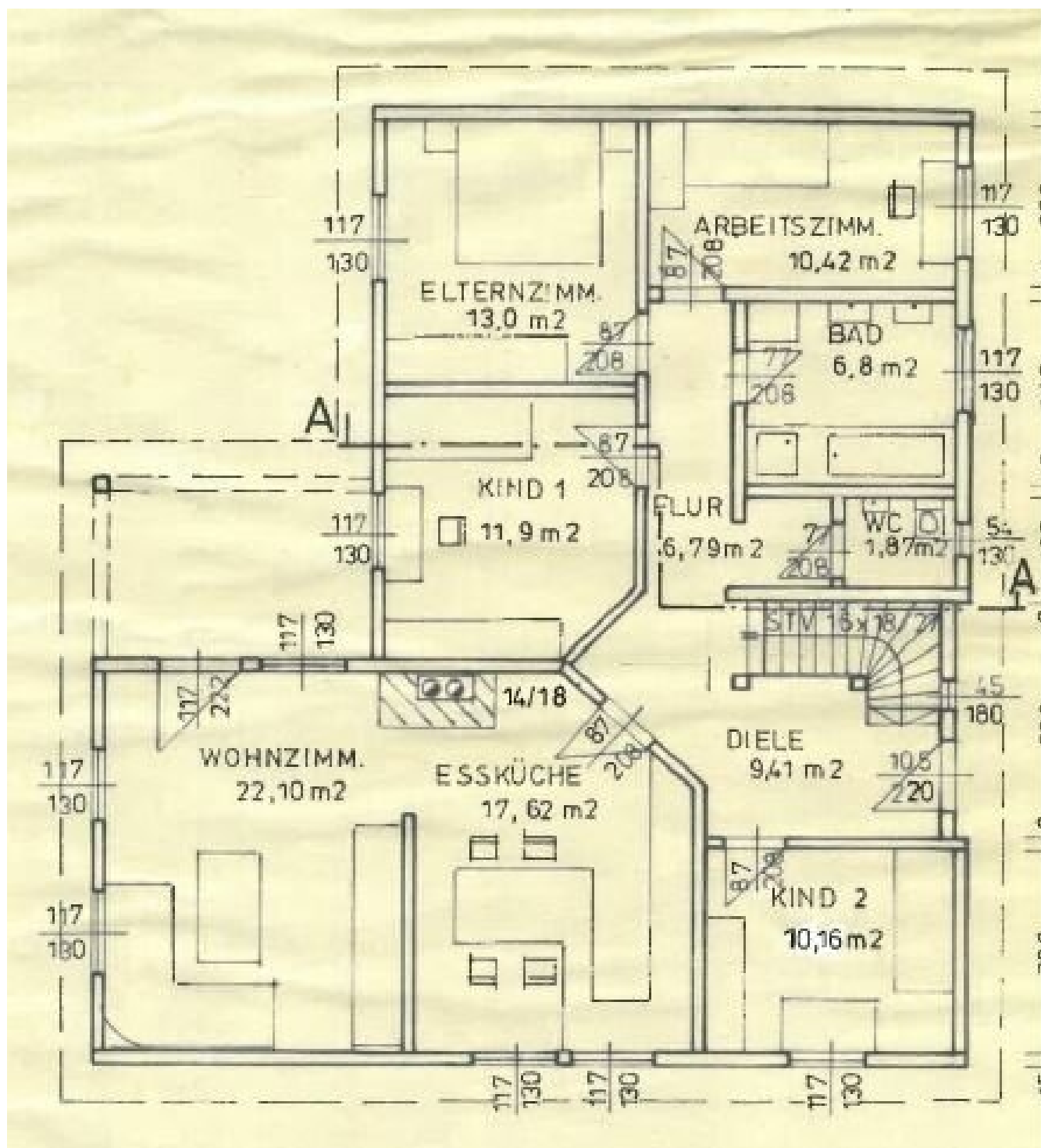




Grundriß : KELLERGESSCHOSS

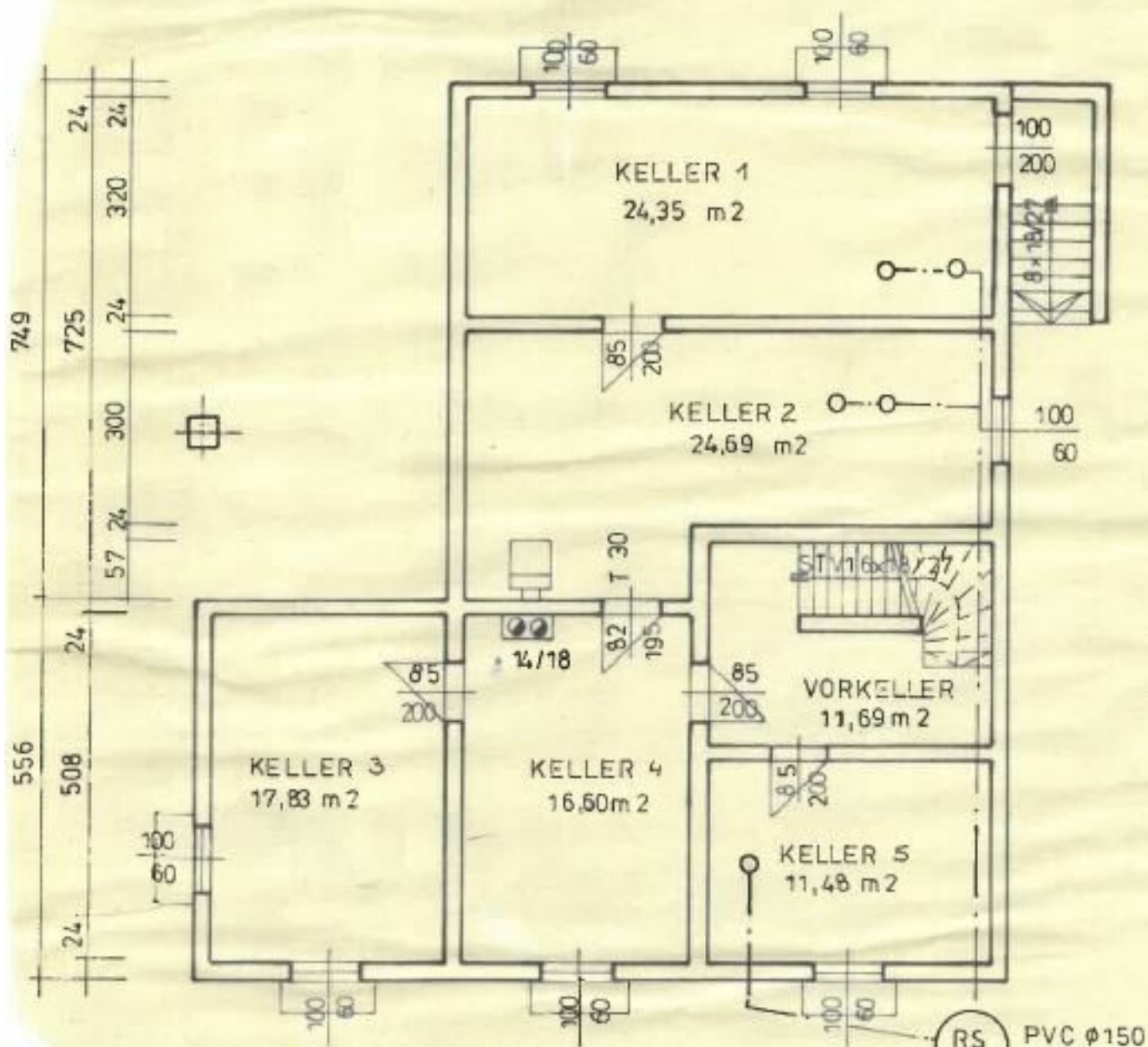
M 1 : 100





Grundriß : KELLERGECHOSS

M 1 : 100



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus am Kalvarienbergweg in Altmünster, in einer ruhigen und lockeren Siedlungslage. Es wurde 1992 von der Firma Wolf in Holzriegelbauweise errichtet. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand.

Es verfügt über 5 Zimmer sowie einen ausgebauten Dachboden und bietet damit ausreichend Platz für eine Familie.

Die Wohnfläche beträgt ca. 110 m² plus ausgebautes Dachgeschoß. Zu den Highlights des Hauses zählen der Wintergarten, der Kachelofen, der für eine behagliche Atmosphäre sorgt, der gepflegte, uneinsichtige Garten, der gemütliche Dachboden und die Sauna im Keller.

Beheizt wird das Haus über eine eigene Gastherme.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet zusätzlichen Stauraum.

Der idyllische Garten mit einem Biotop lädt zum Verweilen ein und schafft eine erholsame Oase im Freien. Darüber hinaus stehen eine Garage, ein Carport und 2 Stellplätze im Freien zur Verfügung.

Die Grundstücksgröße beträgt 783 m².

Wander- und Einkaufsmöglichkeiten sind in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar, sodass das Haus in einer idealen Lage sowohl für Naturliebhaber als auch für alle, die die Nähe zur Infrastruktur schätzen, liegt. In nur 1,7km erreicht man den öffentlichen Badeplatz an der Altmünsterer Esplanade.

Ein perfektes Zuhause für Familien oder Paare, die ein Leben im Grünen und dennoch in der Nähe wichtiger Einrichtungen suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap