

Sonnige Büroflächen oder Praxis in ruhiger, zentraler Lage



K1600_20240919_103258

Objektnummer: 2027/1330

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	68,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	91,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	860,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
USt.:	150,00 €
Provisionsangabe:	

1.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Demmel

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Straße 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Sonniges, teilmöbliertes Büro oder Praxis im 1. Obergeschoss eines 2-Parteienhauses zu vermieten! Diese attraktive Immobilie bietet eine Bürofläche von ca. 68 m² und befindet sich in einer ruhigen, aber zentralen Lage. Ideal geeignet für professionelle Büro Zwecke oder als Praxis.

Besondere Highlights:

- * Parkplatz direkt vor dem Gebäude
- * sonnige, helle Räumlichkeiten

Strom und Heizkosten werden mit den jeweiligen Lieferanten direkt verrechnet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap