

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Ried im  
Innkreis - Jetzt mieten!**



**Objektnummer: 1937/7640357**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wohlmayrgasse 6
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	58,95 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	58,95 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	28,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	765,96 €
Kaltmiete (netto)	602,77 €
Kaltmiete	732,41 €
Betriebskosten:	129,64 €
Heizkosten:	33,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305  
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ried im Innkreis! Diese wunderschöne Etagenwohnung bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Wohnqualität, sondern auch eine ausgezeichnete Lage, die all Ihre Bedürfnisse erfüllt.

Mit einer großzügigen Fläche von 58,95 m<sup>2</sup> und zwei hellen, einladenden Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Singles oder Paare. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, während der Balkon und die Loggia Ihnen die Möglichkeit bieten, die frische Luft und die Aussicht zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden entspannende Stunden im Freien verbringen!

Die Ausstattung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Eine moderne Einbauküche steht Ihnen zur Verfügung. Die zentrale Fernwärmeheizung sorgt dafür, dass Sie auch an kalten Wintertagen in einem wohligen Zuhause wohnen können. Der Personenaufzug bringt Sie bequem in die Etagen, sodass auch der Transport von Einkäufen oder anderen schweren Gegenständen mühelos gelingt.

Das Einkaufszentrum, die Supermärkte und die Bäckerei in der Nähe bieten Ihnen eine hervorragende Versorgung für den täglichen Bedarf. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal. Mit Bus und Bahnhof in greifbarer Nähe sind Sie flexibel und schnell unterwegs.

Hier wohnen Sie nicht nur, hier leben Sie! Genießen Sie die Vorzüge eines modernen Lebensstils in einer angenehmen Nachbarschaft.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Ried im Innkreis wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <75m

Klinik <400m

Krankenhaus <475m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <100m

Kindergarten <150m

Höhere Schule <825m

**Nahversorgung**

Supermarkt <150m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <225m

**Sonstige**

Bank <75m

Geldautomat <125m

Polizei <300m

Post <250m

**Verkehr**

Bus <75m

Bahnhof <825m

Autobahnanschluss <5.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap