

**Zentral gelegene 3-Zimmerwohnung in 8600 Bruck an der Mur**



**Objektnummer: 4913**

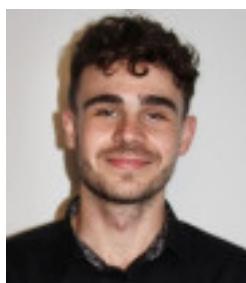
**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Gesamtmiete	627,00 €
Kaltmiete (netto)	435,00 €
Kaltmiete	570,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
USt.:	57,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4



ImmobilienRothbart



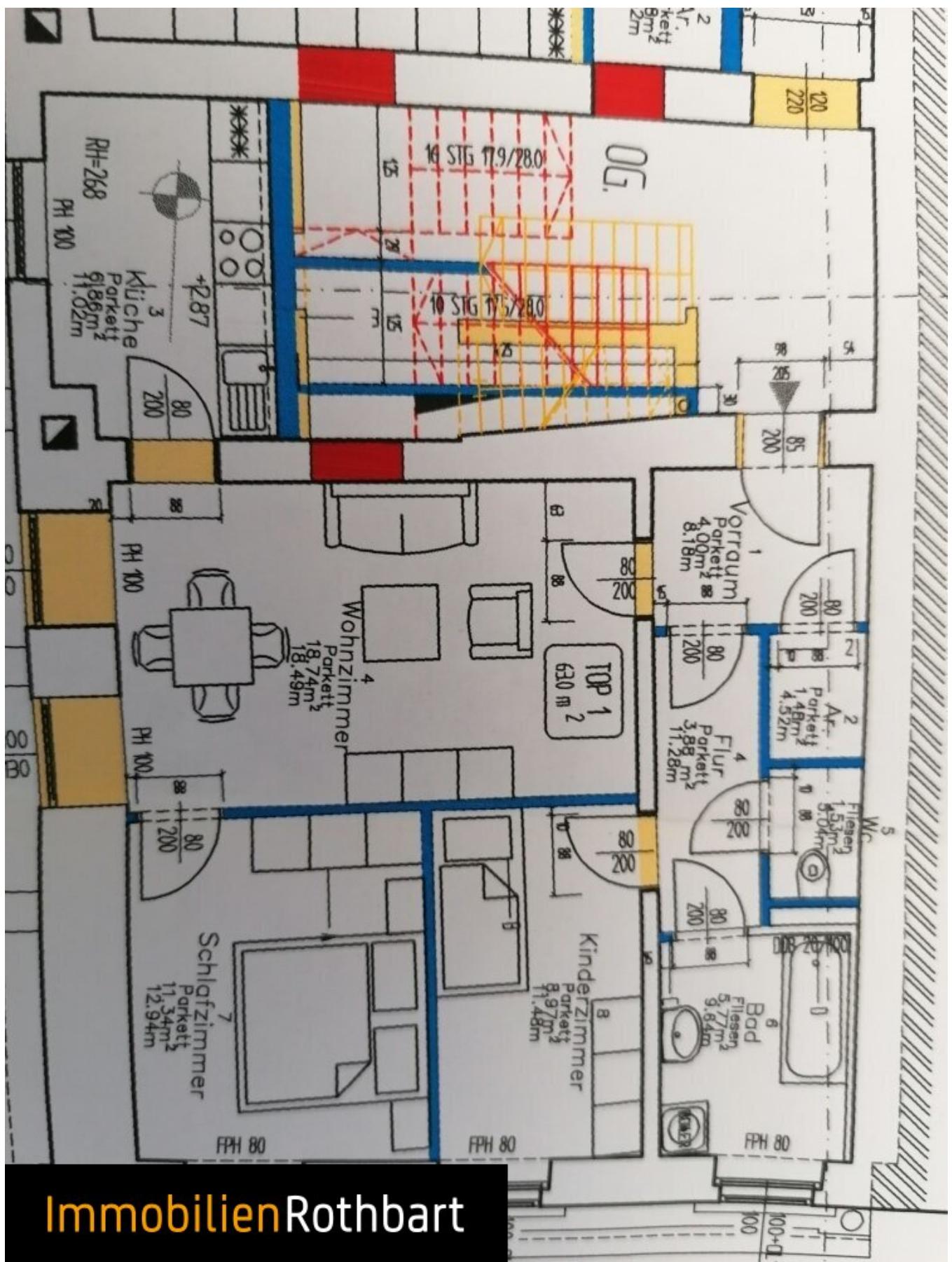
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart







ImmobilienRothbart

# **Objektbeschreibung**

Die zur Vermietung stehende Wohnung besteht aus:

2. großem Vorraum

4. großes Wohn- Esszimmer

6. Küche

8. 2 getrennt begehbarer Zimmer

10. Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

12. WC

Die Küche ist mit E-Herd, Dunstabzug, sowie einer Kühl- Gefrierkombination ausgestattet.

Die Heizkosten sind nicht im Mietpreis enthalten und werden mit der Firma Messtechnik GmbH mit Abschluss eines Wärmelieferungsvertrages direkt verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.750m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <750m  
Universität <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <250m

**Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Post <250m  
Polizei <3.750m

**Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <750m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap