

## Neuwertiges Büro oder Ordination



**Objektnummer: 4914**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittergasse 11
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	87,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	605,57 €
Kaltmiete	856,45 €
Miete / m²	6,96 €
Betriebskosten:	250,88 €
USt.:	171,29 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



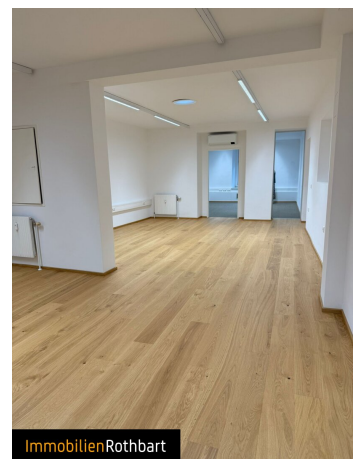
**Peter Rothbart jun.**

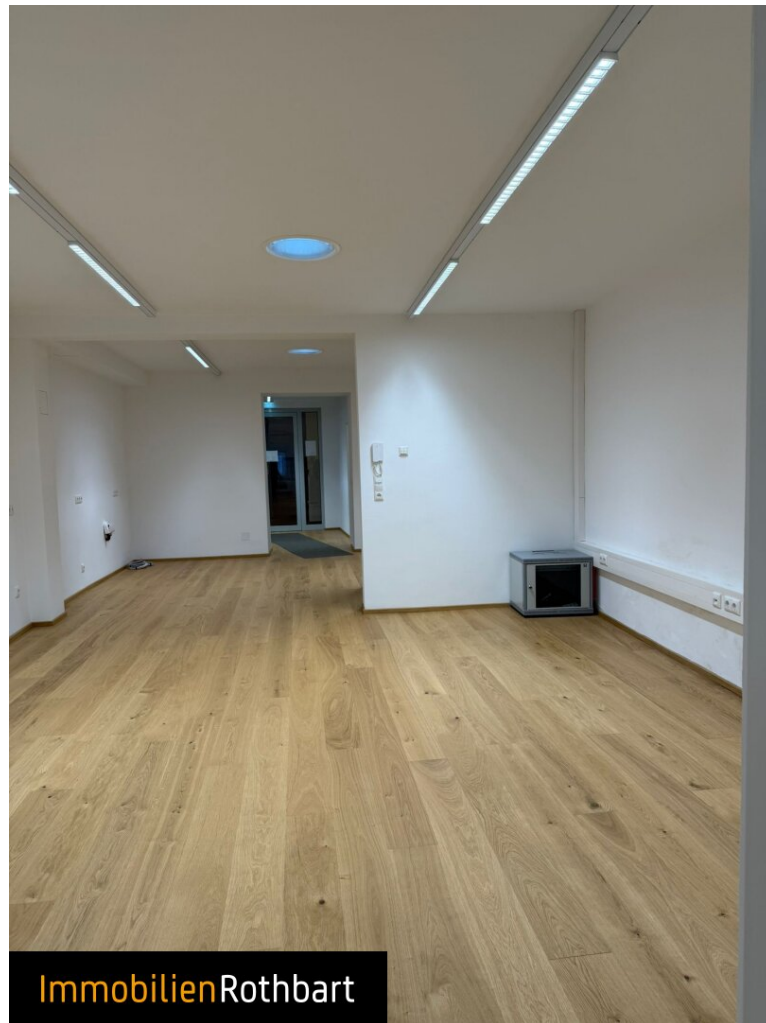
Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





ImmobilienRothbart

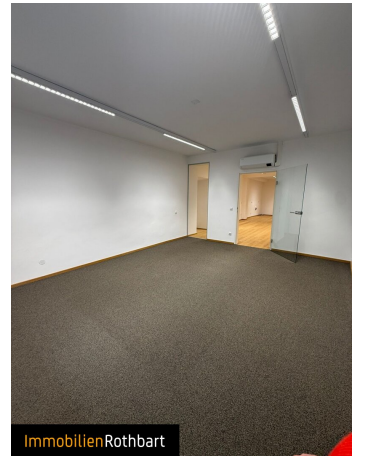


ImmobilienRothbart

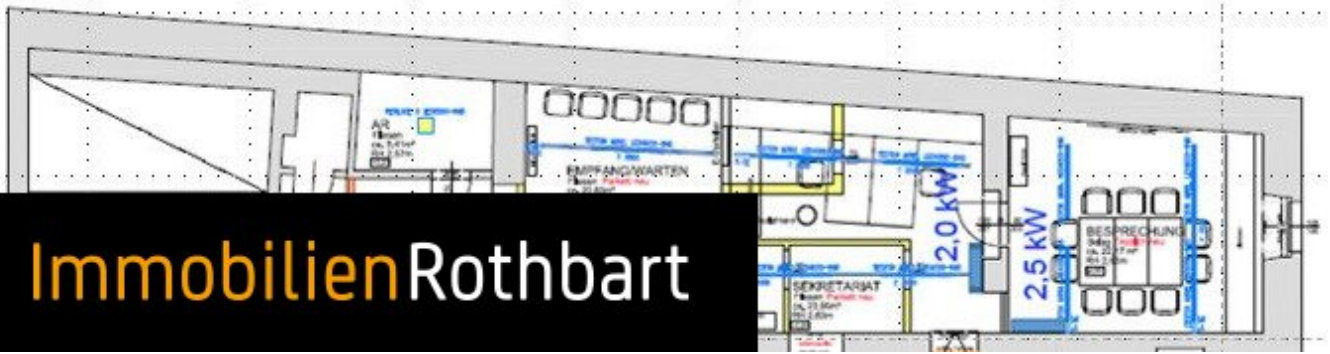


ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart



## Objektbeschreibung

Das komplett neu sanierte Büro bzw. die Ordination liegt im Herzen von Bruck. Es stehen Ihnen 2 - mit Parkett - top ausgestattete Räume zur Verfügung. Die Arbeitsplätze sind mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die Sanitäranlage ist großzügig angelegt. Das Büro liegt in der Fußgängerzone der Mittergasse in Bruck an der Mur. Wunderschöne Lage in bester Aussicht und doch voll am Punkt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <125m

Krankenhaus <1.475m

#### Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <675m

Universität <3.825m

#### Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <25m

Einkaufszentrum <75m

#### Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <200m

Polizei <3.575m

#### Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <725m

Bahnhof <750m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap