

## **Neuwertiges Büro oder Ordination**



**ImmobilienRothbart**

**Objektnummer: 4914**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittergasse 11
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	87,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	605,57 €
Kaltmiete	856,45 €
Miete / m <sup>2</sup>	6,96 €
Betriebskosten:	250,88 €
USt.:	171,29 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Rothbart jun.**

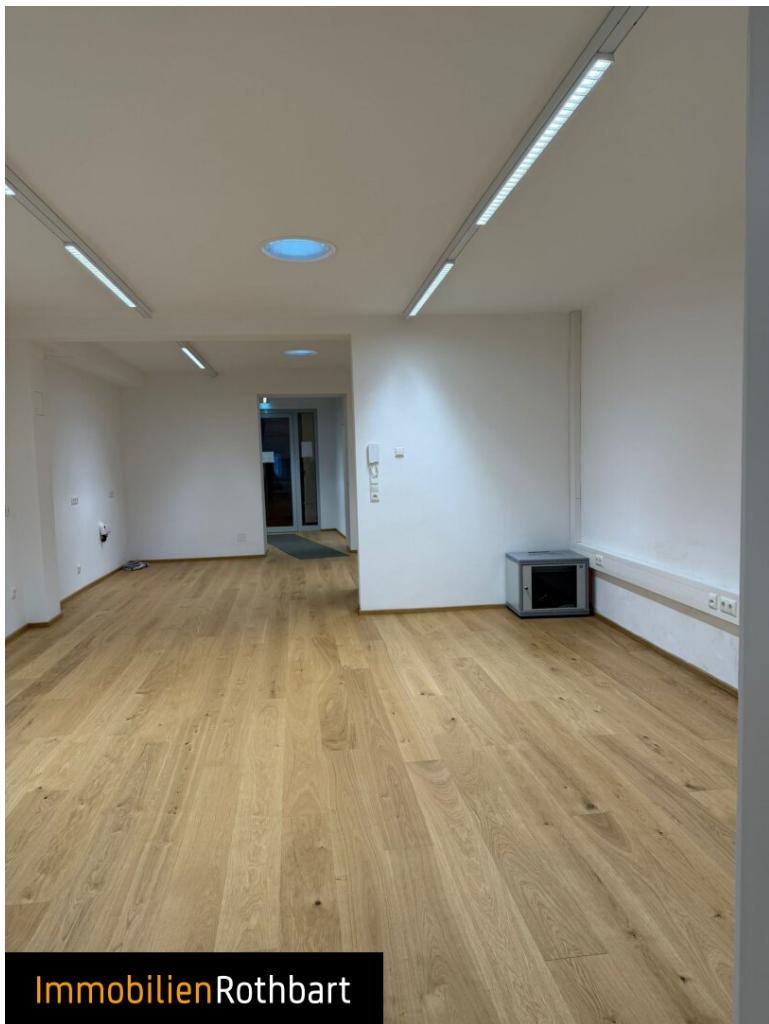
Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

ermin zur





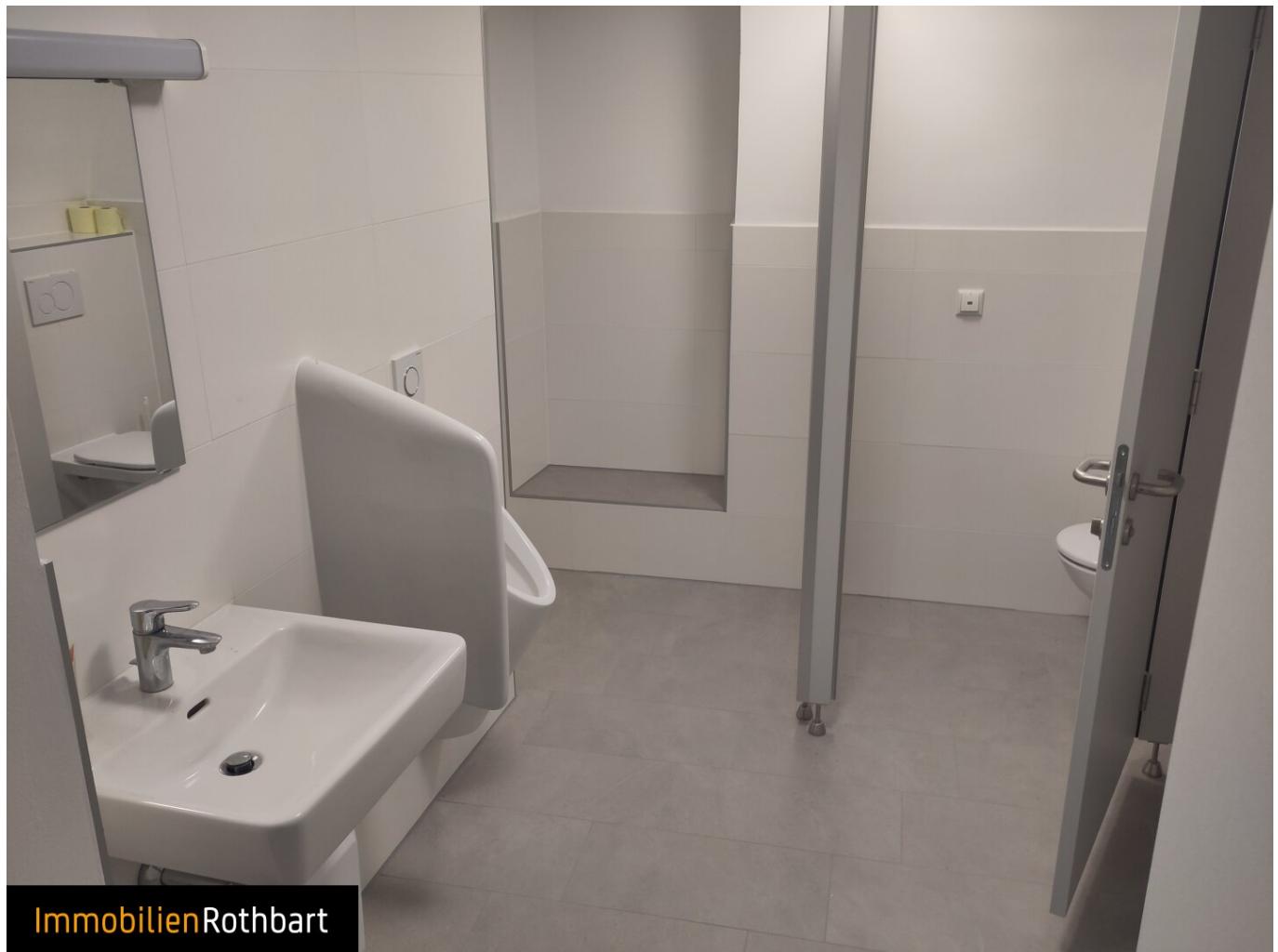
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



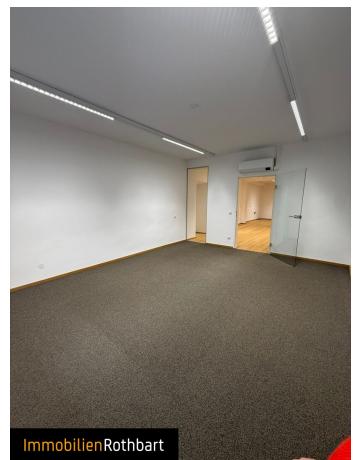
ImmobilienRothbart



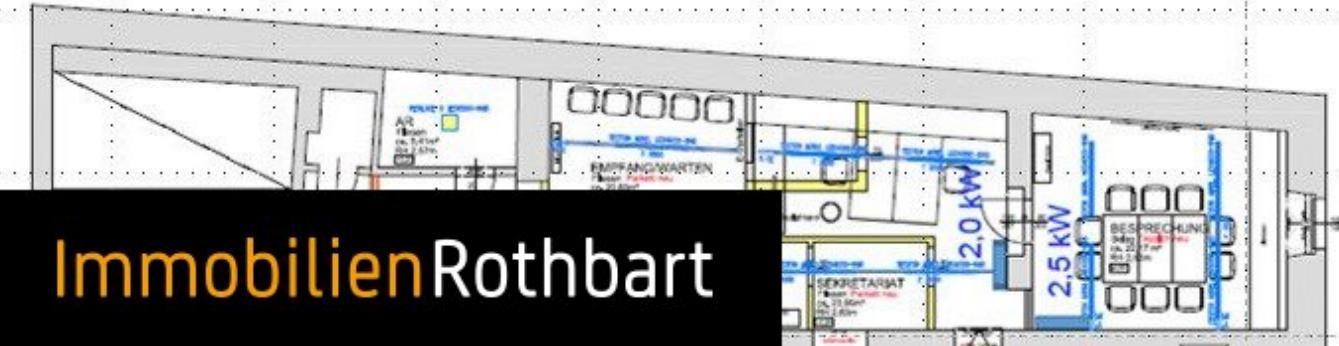
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

EMPFANGWARTEN

SEKRETARIAT

BESPRECHUNG

2,0 KW

2,5 KW

# **Objektbeschreibung**

Das komplett neu sanierte Büro bzw. die Ordination liegt im Herzen von Bruck. Es stehen Ihnen 2 - mit Parkett - top ausgestattete Räume zur Verfügung. Die Arbeitsplätze sind mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die Sanitäranlage ist großzügig angelegt. Das Büro liegen in der Fußgängerzone der Mittergasse in Bruck an der Mur. Wunderschöne Lage in bester Aussicht und doch voll am Punkt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <50m  
Apotheke <125m  
Krankenhaus <1.475m

### **Kinder & Schulen**

Schule <325m  
Kindergarten <675m  
Universität <3.825m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m  
Bäckerei <25m  
Einkaufszentrum <75m

### **Sonstige**

Bank <50m  
Geldautomat <50m  
Post <200m  
Polizei <3.575m

### **Verkehr**

Bus <50m  
Autobahnanschluss <725m  
Bahnhof <750m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap