

Exklusives TRAUMHAUS in KINDBERG zu verkaufen!



Objektnummer: 656

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8643 Kindberg
Baujahr:	1880
Wohnfläche:	280,00 m²
Heizwärmebedarf:	242,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,73
Kaufpreis:	780.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





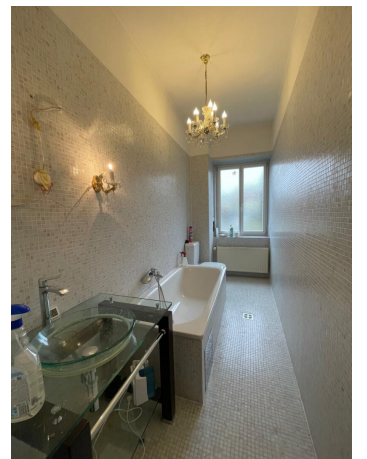
















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Kindberg, Steiermark! Diese exquisite Villa bietet Ihnen nicht nur ein großzügiges Wohnambiente von rd. 300 m², sondern auch die perfekte Kombination aus modernem Komfort und ländlichem Charme.

Bei diesem Haus eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, in eine wahre Wohlfühloase zu investieren. Die Villa besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und lichtdurchflutete Zimmer, die eine einladende Atmosphäre schaffen. Ideal für Familien, Paare oder auch als repräsentativer Arbeitsplatz – die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig und individuell.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Kindberg bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus, über den Autobahnanschluss oder dem nahegelegenen Bahnhof – Sie sind jederzeit schnell und bequem unterwegs. So gelangen Sie problemlos in die umliegenden Städte.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu wichtigen Einrichtungen. Ein Arzt ist im Ort ansässig, sodass Sie sich in gesundheitlichen Belangen jederzeit gut betreut fühlen können. Zudem sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote nur einen Katzensprung entfernt, was Ihnen eine hohe Lebensqualität garantiert.

Die Villa selbst überzeugt nicht nur durch ihre beeindruckende Größe, sondern auch durch ihre großzügige Raumgestaltung. Ob Sie ein großzügiges Familienzimmer, ein stilvolles Homeoffice oder einen kreativen Hobbyraum schaffen möchten, hier können Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen. Der gepflegte Garten rundet das Gesamtbild ab und lädt dazu ein, die sonnigen Tage im Freien zu genießen.

Aufteilung:

Erdgeschoss: 1 Foyer, 1 Küche, 2 großzügige Zimmer, 1 Bad inklusive WC, 1 Wirtschaftsraum, 1 Abstellraum, 1 Heizraum.

Obergeschoss: 1 Vorraum, 4 lichtdurchflutete Zimmer, 1 großartiger Wintergarten, 1 Bad inklusive WC.

An das Haupthaus ist eine 3-fach Garage angeschlossen. Ein Nebengebäude ist vorhanden.

Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieser Immobilie verzaubern und erleben Sie, wie Ihr Traum vom exklusiven Eigenheim Wirklichkeit wird. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einmaligen Villa in Kindberg!

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie – hier in der wunderschönen Steiermark!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap