

Mistelbach -moderne 3-Zimmerwohnung mit Balkon



Objektnummer: 5001

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 6a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,24 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Gesamtmiete	964,76 €
Kaltmiete (netto)	964,76 €
Kaltmiete	964,76 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Zehra Yazgi

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 1 9823601 640
H 0676/3226467

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

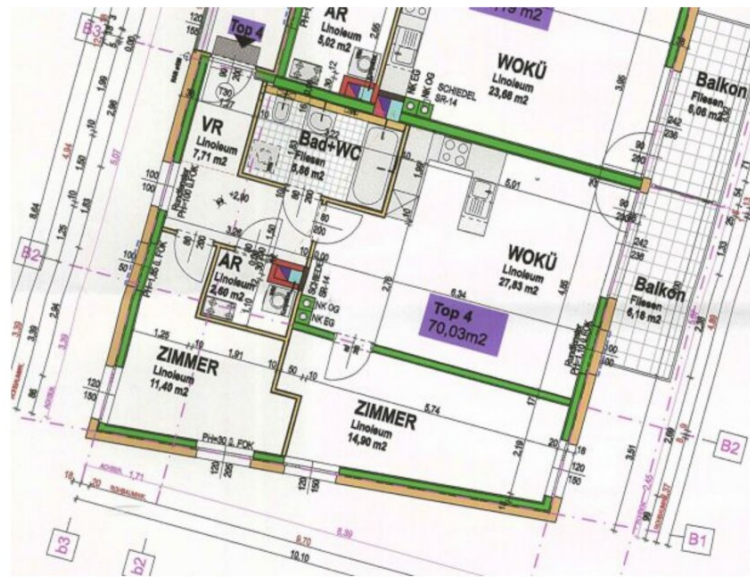












Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Mistelbach befindet sich diese moderne **3-Zimmerwohnung** mit einer **Wohnfläche von ca. 70 m²** und einem etwa **6 m² großen Balkon**. Die Infrastruktur in der Umgebung ist hervorragend – Arzt, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Restaurants sowie verschiedene Bildungseinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung bietet eine geräumige Wohnküche, die direkten Zugang zum Balkon gewährt. Hier kann man entspannen und den Alltag hinter sich lassen. Die Kochnische ist geschickt in den Wohnbereich integriert. Ein Schlafzimmer ist direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich, während das zweite Schlafzimmer vom Vorzimmer aus zentral begehbar ist.

Das Badezimmer ist mit einer großzügigen Badewanne ausgestattet – ein idealer Ort zum Abschalten. Außerdem gehören ein Handwaschbecken, ein Waschmaschinenanschluss sowie ein WC dazu. Ein Abstellraum sowie ein Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Stauraum. Der Stellplatz, der bereits in der Miete inkludiert ist, rundet das Angebot ab.

Die Wohnung wird durch eine Pelletheizung beheizt. Zudem sorgt die nahegelegene Bahnstation für eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab 01.03.2026

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 04.05.2020 beträgt der **Heizwärmebedarf 40,24 kWh/m²a** Klasse B und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,97** Klasse B.

Der einmalige **Finanzierungsbeitrag beträgt € 9.413,13** und die monatliche Miete beläuft sich auf **€ 964,76 inkl. BK und Ust.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <200m

Klinik <300m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <475m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <200m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Polizei <475m

Post <325m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <425m

Autobahnanschluss <4.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap