

**Renovierungsbedürftige 2-Zimmerwohnung im 1. Stock
mit Gartenanteil und 160 m² unbebauter Liegenschaft -
Gumpoldskirchen**



Objektnummer: 1498

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Baujahr:	1955
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	400,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 219,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,88
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	44,00 €
USt.:	4,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38

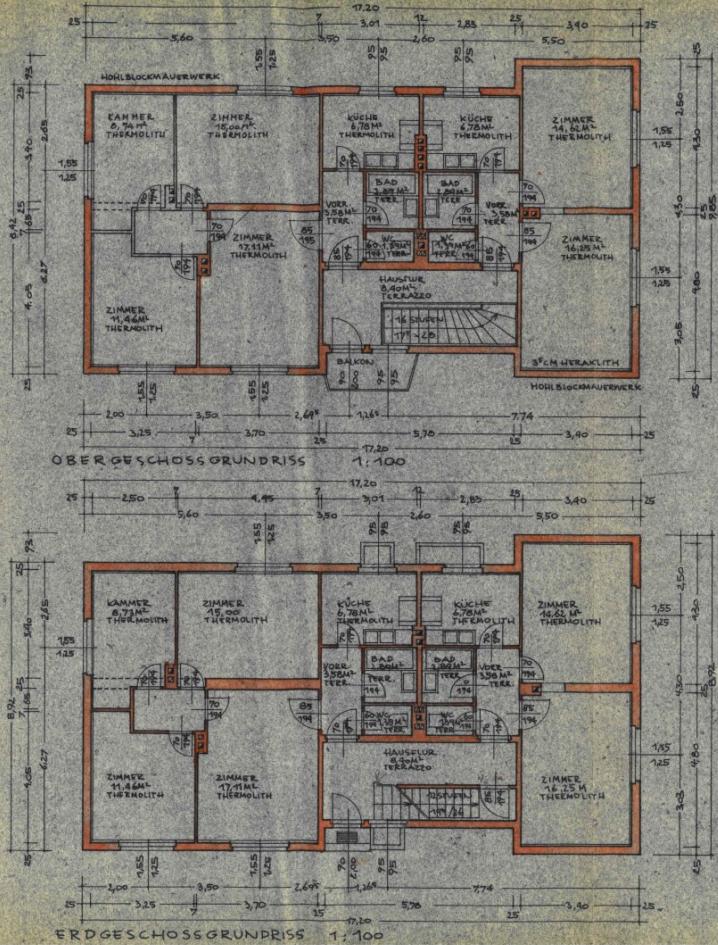








JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN



VIERFAMILIENHAUS
C1 / 1

KONSKRIPTIONSNUMMER 620
WIENERSTRASSE 151a

AUSWECHSLUNGSPLAN 1:100

GRUNDEIGENTÜMER

BAUMEISTER
KARL CSAR
Guntersdorff b. Wien
Steinfeld 559 — Tel. 2886

ARCHITEKT



Objektbeschreibung

Suchen Sie eine Wohnung, die Sie nach Ihren Bedürfnissen sanieren?

Die helle 2-Zimmerwohnung liegt im 1. Stock der ruhig gelegenen Wohnhausanlage und bietet einen gut durchdachten Schnitt. Die Besonderheit der Liegenschaft ist der zugeteilte Gartenanteil, den Sie individuell gestalten können. Ein 160 m² großes, unbebautes Grundstück grenzt an den Gartenanteil und ist im Kaufpreis enthalten.

Folgende Raumaufteilung wird geboten:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Waschtisch und Dusche
- separate Toilette
- Abstellraum

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Eine Waschküche und ein Trockenraum stehen den Eigentümern zur Verfügung.

Falls Sie Interesse an der Wohnung haben, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap