

nettes - kleines Büro / Studio in Villach - Hauptplatz



Objektnummer: 14001390

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	32,00 m ²
Bürofläche:	32,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	230,00 €
Kaltmiete	270,00 €
Miete / m²	7,19 €
Betriebskosten:	40,00 €
USt.:	54,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmannngasse 46
9500 Villach

T +43 4242 39 200
H +43 664 425 10 59



Objektbeschreibung

Dieses 2 Zimmer Büro befindet sich in ausgezeichneter Lage am Hauptplatz Villach und bietet auf 32 m² , 2 Büroräume und ein eigenes WC. Durch die gute Infrastruktur der Innenstadt können Behördenwege und Erledigungen in kürzester Zeit zu Fuß erledigt werden.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap