

**CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN -
PERCHTOLDSDORF - Baugrund mit kleinem Altbestand in
ruhiger Lage!**



Objektnummer: 592

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph CHROMECEK

CCI Immobilienentwicklung GmbH
Wiener Gasse 11
2380 Perchtoldsdorf

H +43 664 139 29 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

PERCHTOLDSDORF - Baugrund mit kleinem Altbestand in ruhiger Lage!

Zum Verkauf steht ruhig gelegener Baugrund in Nähe des Marienplatzes. Auf dem Grundstück befindet sich ein rund 100 m² großer Bungalow sowie eine Garage für einen Pkw. Das Gebäude ist nicht unterkellert und insgesamt stark sanierungsbedürftig.

Das ebene Grundstück, auf dem das Gebäude errichtet ist, ist rechteckig konfiguriert, hat eine Straßenfront von rund 15 Metern und eine Grundstückstiefe von rund 42 Metern. Die laut Grundbuch ausgewiesene Grundstücksfläche beträgt 628 m². Strom, Wasser und Kanalanschluss sind vorhanden.

Die Bebauungsbestimmungen lauten gemäß dem Flächenwidmungs- und Bebauungsplan der Gemeinde Perchtoldsdorf wie folgt:

Bebauungsdichte: 25% (Die verbaubare Fläche beträgt rund 157 m²)

Bebauungsweise: offen

Bauklasse: I,II

Widmung: Bauland - Wohngebiet / 2 Wohneinheiten

Die Vorgartentiefe beträgt 3 Meter, die hintere Baufluchtlinie liegt, von der Straße aus gemessen, bei ca. 33 Metern.

Nähere Unterlagen zu diesem Angebot erhalten Sie wie immer sehr gerne auf Anfrage!

Herzlichst Ihr

C.CHROMECEK ... forliving.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap