

Tolle 3 Zimmer Wohnung – Balkon - Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 16435

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	1.243,17 €
Kaltmiete (netto)	983,81 €
Kaltmiete	1.213,45 €
Betriebskosten:	200,91 €
USt.:	29,72 €
Provisionsangabe:	

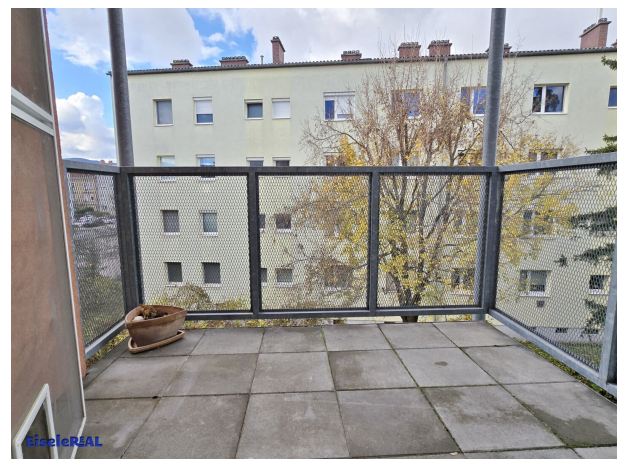
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck

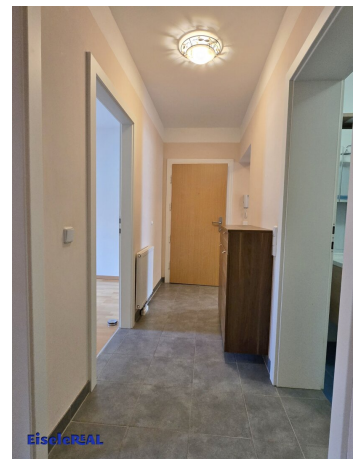














Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese entzückende 3 Zimmer Wohnung in einer 2010 errichteten und sehr gepflegten Wohnhausanlage in Mödling. (Josef Mayer Gasse).

Die Wohnung liegt im 2. Stock (mit Lift) und hat eine Fläche von 75m². Vom zentralen Vorraum erreichen Sie die voll ausgestattete Einbauküche mit angeschlossenen Essbereich.

Das Wohnzimmer ist gemütlich, hier haben Sie Platz für einen Ess-, Couch- und Lebensbereich. Hier ist auch der Ausgang auf den 5m² großen Balkon in das innere der Anlage.

2 Schlafzimmer geben Raum zum Entspannen.

Das Bad ist mit Dusche, Waschbecken und WM - Anschluss ausgestattet, das WC ist extra.

Ein Abstellraum in der Wohnung und ein geräumiges Kellerabteil bringen den nötigen Stauraum. Ein Parkplatz in der Tiefgarage (Nr. 2/40) gehört zu dieser Wohnung..

Zwischen den Gebäuden sind großzügige Grünflächen zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * ruhige Lage
- * Bad mit Dusche
- * WC ist extra
- * Tischlerküche mit tollen Geräten
- * Außenrollladen
- * Sicherheitstüre
- * Kindergarten, Volksschule, Mittelschulen, Gymnasium und HTL im Ort
- * Supermarkt, Ärzte und Apotheke in Gehdistanz
- * Bahnhof in Gehdistanz

- * tolle Infrastruktur
- * eigener Parkplatz in der Tiefgarage

Kosten:

950,-- Nettomiete

263,45 netto BK

29,72 Ust.

1.243,17 Gesamtmiete inkl. BK, GAR und Ust.

zuzüglich Heizung und Strom nach Verbrauch.

3.750,-- Kautiön

Dauer: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap