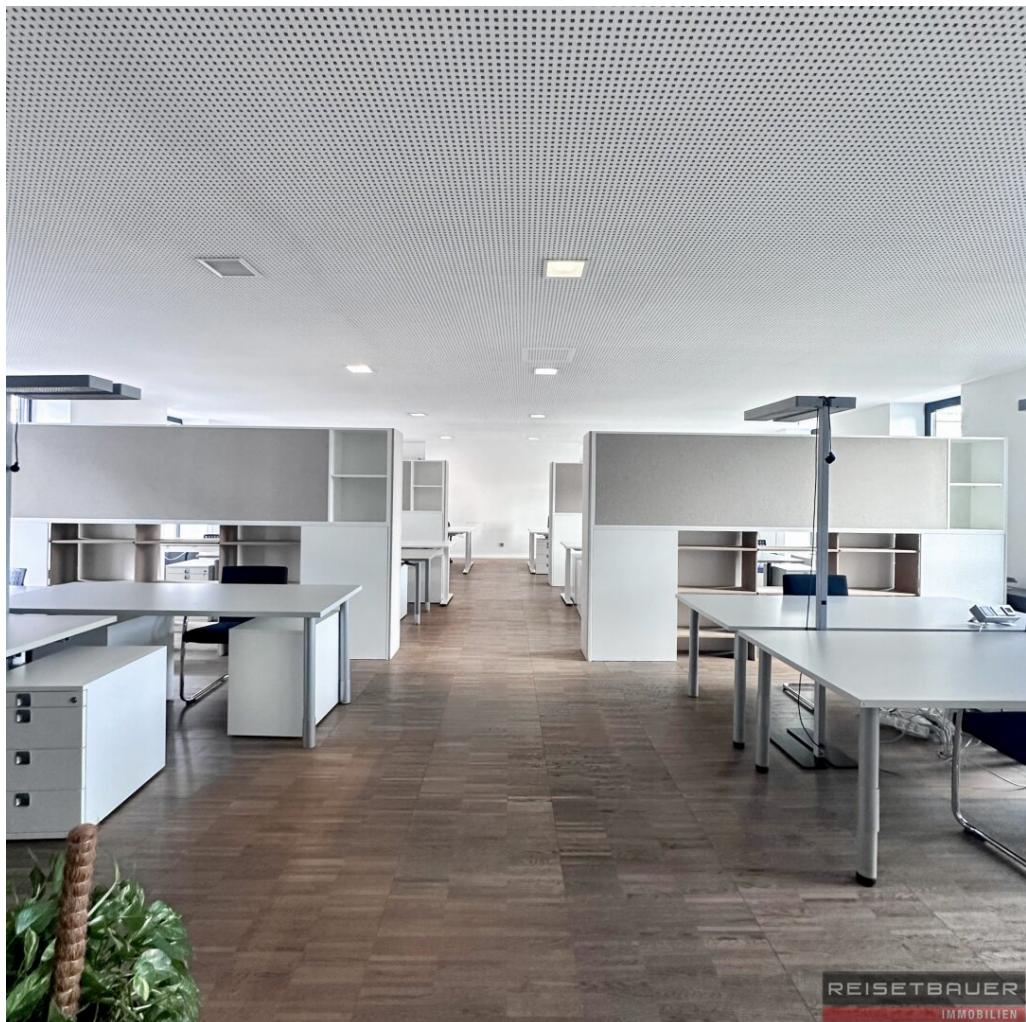


**Repräsentative Bürofläche im 2. Obergeschoss in Urfahr
nähe Rathaus**



Objektnummer: 5738/2509

Eine Immobilie von Reisetbauer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Bürofläche:

Neugasse

Büro / Praxis - Bürohaus

Österreich

4040 Linz

173,24 m²

Ihr Ansprechpartner



Fritz Reisetbauer

Reisetbauer Immobilien GmbH

Hirschgasse 3

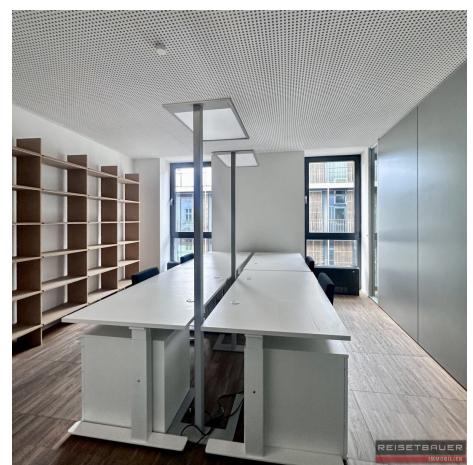
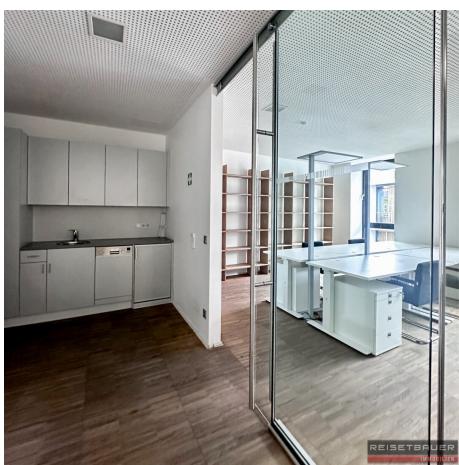
4020 Linz

T +43 732 665180

H +43 664 3605605

F +43 732 665180-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ARKFORM



Planpräsentationen sind den rechtmäßigen Eigentümern des Architektenbüros ARKFORM GmbH - Verwaltung und Nutzung an Dritte nur mit Zustimmung des Bauherren!©

30.09.2024

KONZEPT H Masterplan
Grundrisse 500 1:500
REISETBAUER
IMMOBILIEN



ARKFORM

30.09.2024

KONZEPT H Masterplan
Grundrisse EG 200 1:200
REISETBAUER
IMMOBILIEN



ARKFORM

30.09.2024

KONZEPT H Masterplan
Grundrisse 1.OG 200 1:200
REISETBAU
IMMOBILIEN

ARKFORM



30.09.2024

KONZEPT H Masterplan
Grundrisse 2.OG 200 1:200
REISETBAUER
IMMOBILIEN

ARKFORM



Planungsentwurf und Baugenehmigung der Geschäftsbüros ARKFORM GmbH - Verwaltung und Büroflächen an Ort und Zeit mit Zustimmung des Bauaufsehers!

30.09.2024

KONZEPT H Masterplan
Grundrisse 3.OG 200 1:200
REISETBAUER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In bester Lage von Urfahr wird diese repräsentative Bürofläche zur Miete angeboten. Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und liegt in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Infrastruktureinrichtungen. Mit einer Nutzfläche von ca. 173 m² im 2. Obergeschoss bietet das Bürogebäude viel Raum für verschiedene Unternehmenskonzepte.

Die großzügigen Glasfronten sorgen für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf Wunsch kann das bestehende Mobiliar übernommen werden, was eine ideale Gelegenheit für einen sofortigen und unkomplizierten Einzug bietet.

Die Lage gewährleistet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie an die umliegenden Autobahnen. In der direkten Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die die Arbeitsumgebung bereichern und eine erstklassige Infrastruktur bieten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m
Schule <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap