

3-Zimmer-Wohnung direkt am Garnmarkt - Top C3



rimo | räume für dein leben

Objektnummer: 5681/596

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 31 C
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	4,49 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	1.592,88 €
Kaltmiete (netto)	1.226,25 €
Kaltmiete	1.416,25 €
Betriebskosten:	190,00 €
Heizkosten:	29,17 €
USt.:	147,46 €
Infos zu Preis:	

TG = 123,32 EUR inkl. USt und BK Rechtsgeschäftsgebühr für TG € 44,40 einmalig

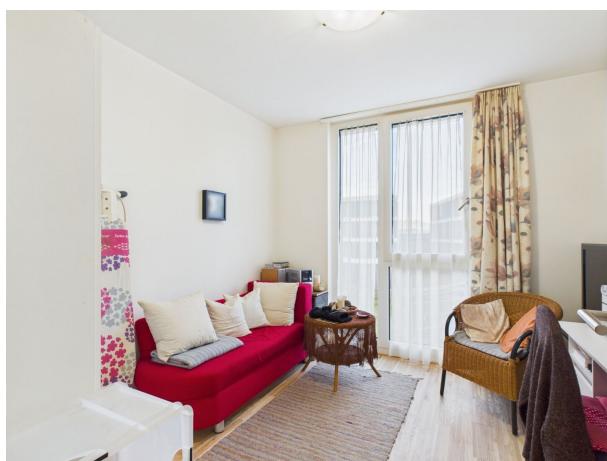
Provisionsangabe:

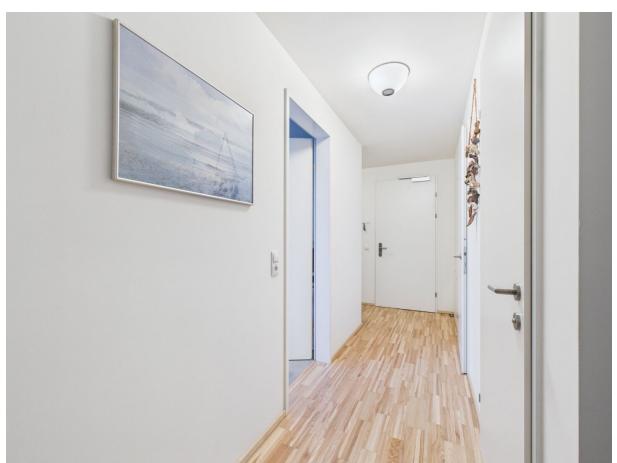
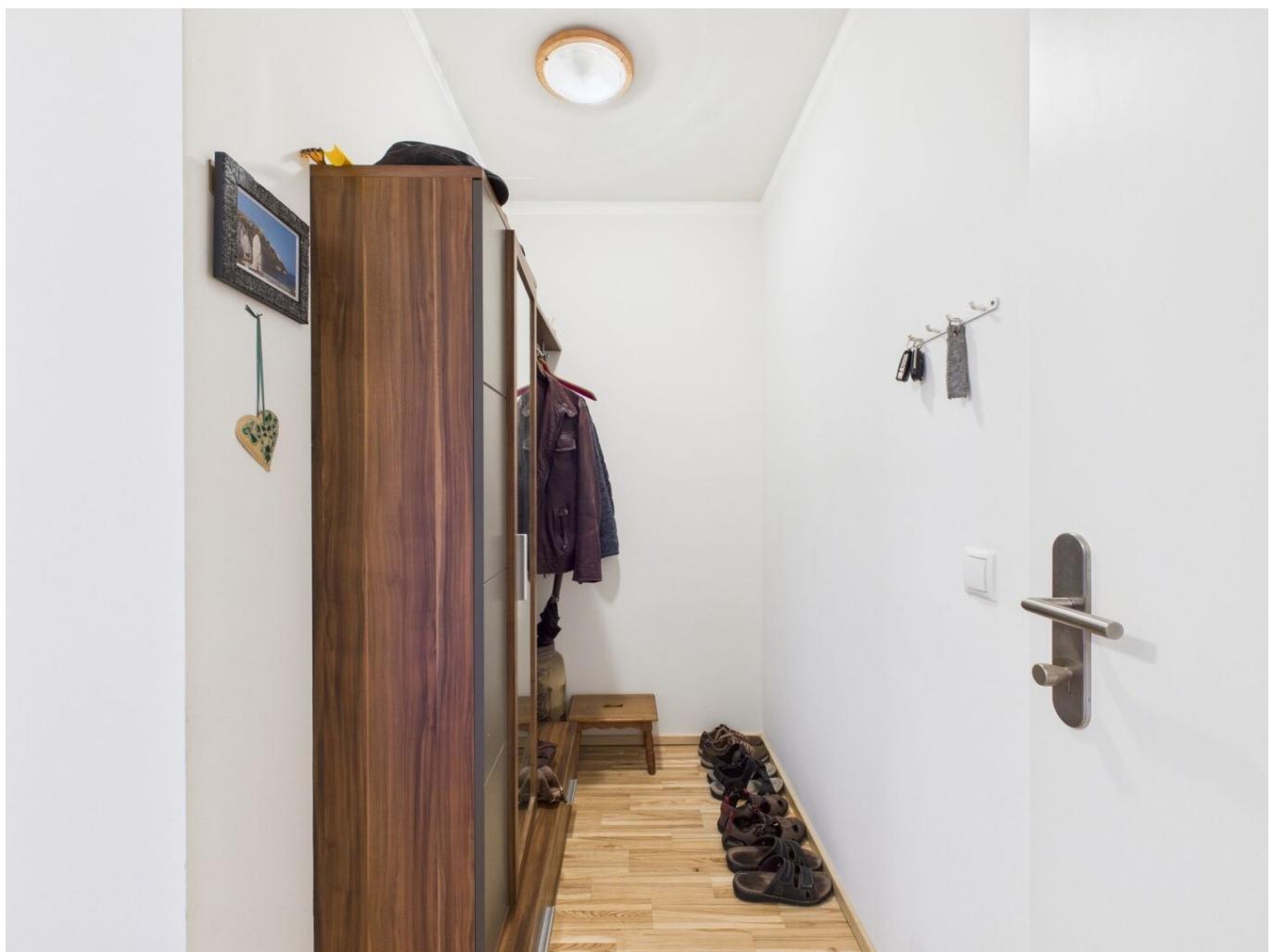
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

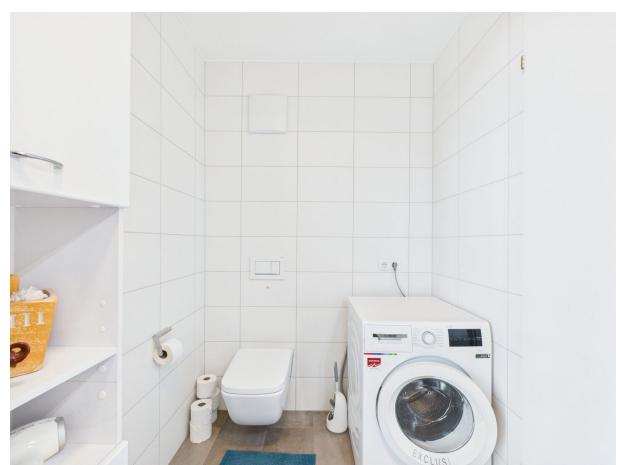
Ihr Ansprechpartner







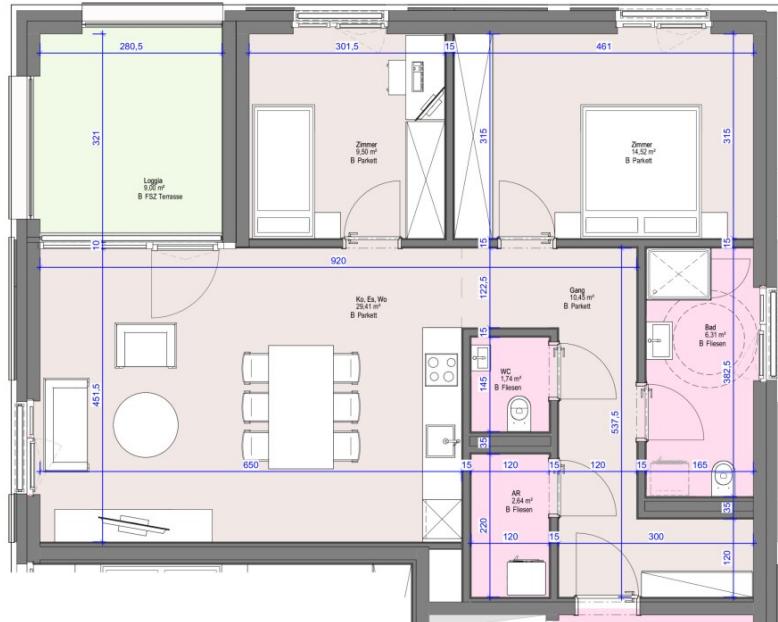






rimo | räume für dein leben





Haus C - Top 3



Wohnanlage - Am Garnmarkt Ost | Götzis

Haus C - Top C3

WNF	74,57 m ²
Terrasse	9,00 m ²
Keller	4,49 m ²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE. DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN. STRICHLICH DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANITÄRBEREICH) SIND NICHT IN STANDARD ENTHALTEN. GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEM GRÜNDE MÖGLICH



Anhänger



hassler architektur zt gmbh
Klostergasse 2 8890 Dornbirn
(+43) 05572 200192
info@hassler.at
www.hassler.at

ZMG Immobiliengesellschaft mbH
Wendplatz 7 6880 Feldkirch
(+43) 05522 38803
office@zmg.at
www.zm3.at

Raum.punkt Immobilien GmbH
Am Gernhäder 1 6640 Götzis
(+43) 05521 55629
info@raum-punkt.at
www.raum-punkt.at

Objektbeschreibung

Ihre neue Wohnung | Modern - Stilvoll - Begehrt

Entdecken Sie eine wunderschöne Wohnung in einer hochwertigen Wohnanlage.

3-Zimmer-Etagenwohnung im 2. Obergeschoss – lichtdurchflutet, modern, funktional und ab 01.02.2026 beziehbar.

Ausstattungs-Highlights:

- Großer Wohn-Essbereich – offen, einladend, perfekt für Wohlfühlmomente
- 2 ruhige Schlafzimmer
- Überdachte Loggia – ideal für Frühstück & Feierabendmomente
- Einbauküche mit hochwertigen Miele-Geräten
- Bad mit Fenster, Dusche & zeitlosen Fliesen
- Gäste-WC
- Abstellraum in der Wohnung
- Parkettboden in Wohn- & Schlafräumen
- 1 Kellerabteil
- Personenaufzug
- Tiefgaragenstellplätze verfügbar

Diese Wohnung vereint moderne Architektur, perfekte Raumaufteilung und eine Lage, die ihresgleichen sucht.

Highlights der Lage:

- Ideal für Singles & Paare, die zentrumsnah leben möchten
- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Zahlreiche Parkmöglichkeiten & gepflegte Grünflächen
- Optimaler Ausgangspunkt für **Wanderungen, Radtouren & Outdoor-Aktivitäten**
- Urbaner Komfort trifft auf maximale Lebensqualität

Wohnen am Garnmarkt bedeutet, ankommen & wohlfühlen. Alles Wichtige im Alltag ist mühelos erreichbar.

Ein ideales Zuhause für alle, die hochwertiges Wohnen in bester Lage zu schätzen wissen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <350m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <100m
Höhere Schule <150m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <4.850m

Sonstige

Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <775m
Polizei <175m

Verkehr

Bus <25m
Bahnhof <850m
Autobahnanschluss <1.750m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap