

## Stadl mit Lager auf TOP Baugrundstück



**Objektnummer: 5753/516647921**

**Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion |
| <b>Land:</b>             | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4720 Aspeth                |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 190,00 m <sup>2</sup>      |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 79.000,00 €                |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                            |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär  
Linzer Straße 26  
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?

H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Das Grundstück & der Stadl

In der idyllischen Ortschaft Aspeth bei Kallham wartet dieses schöne Grundstück mit einer Fläche von ca. 608 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage auf seine neuen Eigentümer.

Derzeit befindet sich ein großzügiges Wirtschaftsgebäude auf dem Grundstück (ca. 12 x 19 m). Dieser bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Werkstatt, Lagerfläche, Garagen oder Hobbyraum. Der Stadel verfügt über 5 Tore, eine integrierte Mostpresse, Keller, sowie eine separate Hängergarage, welche sich ideal für Handwerker, Sammler oder alle, die einfach zusätzlichen Raum schätzen, anbietet. Optional kann der Wirtschaftsgebäude auch abgetragen werden.

Das Grundstück überzeugt durch seine angenehme Größe, ebene Lage und gute Erreichbarkeit – ideal für alle, die ihren Wohnraum im Grünen verwirklichen möchten.

Ein besonderes Plus: Kein Bauzwang!

Sie entscheiden selbst, wann und wie Sie bauen möchten – oder ob Sie das Grundstück als sichere Wertanlage oder Lagermöglichkeit nutzen.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Apotheke <1.500m

Arzt <7.000m

Krankenhaus <9.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <6.500m  
Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <2.000m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <10.000m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap