

Wunderschöne 5-Zimmer Wohnung, Nähe Schillerplatz



Objektnummer: 5119

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1871
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	214,26 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 147,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,76
Gesamtmiete	3.974,79 €
Kaltmiete (netto)	3.100,00 €
Kaltmiete	3.613,44 €
Betriebskosten:	457,38 €
USt.:	361,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26







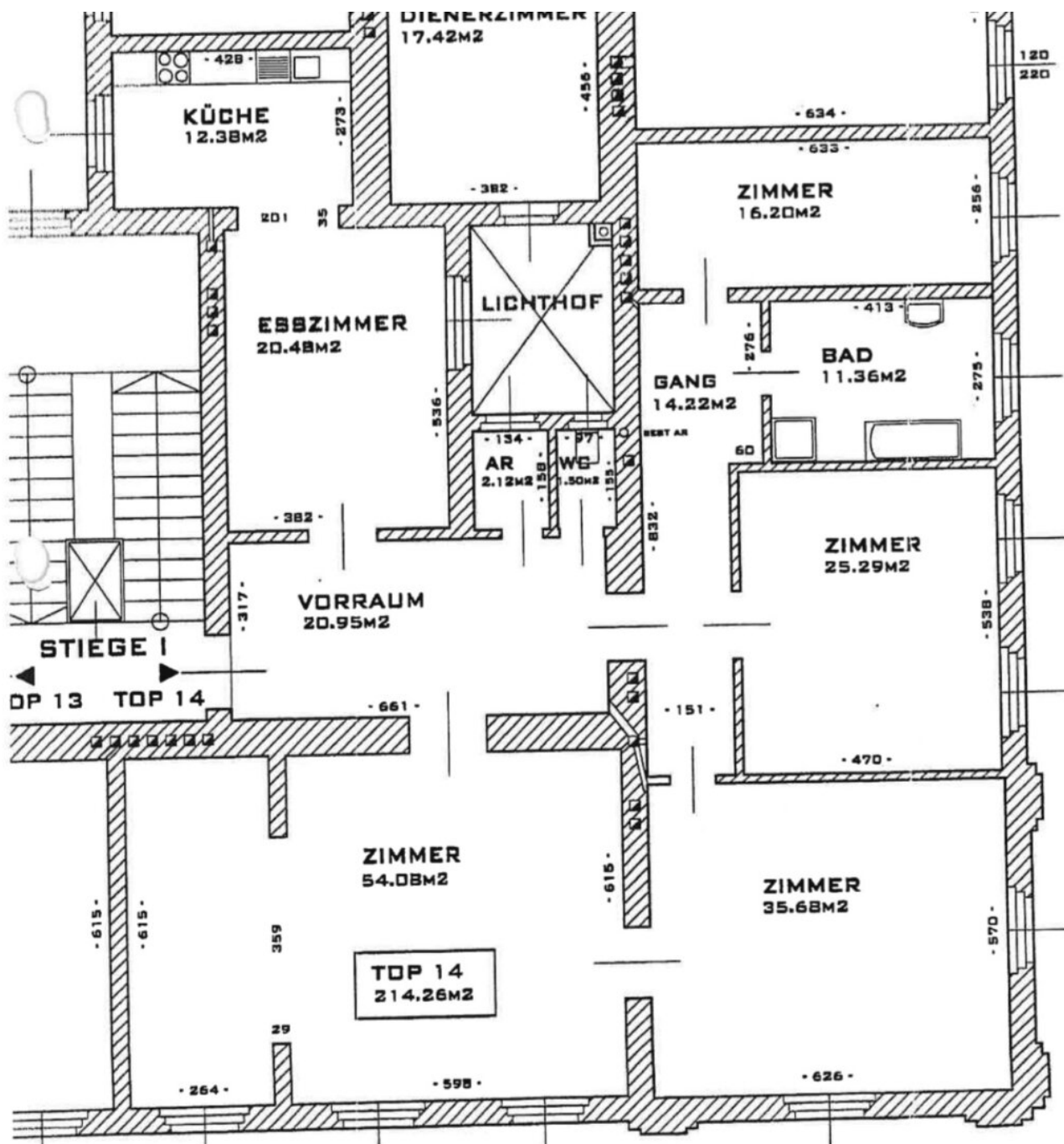












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine wunderschöne 5-Zimmer Wohnung im 1. Wiener Gemeindebezirk.

Sie befindet sich im 3. Stock eines schönen Altbaus aus dem Jahr 1871, ist bequem mit dem Lift erreichbar und gliedert sich in ein Entrée, 5 separat begehbare Zimmer, eine Küche, ein Bad, einen Abstellraum und ein separates WC. Insgesamt verfügt die Wohnung über eine großzügige Wohnfläche von ca. 214 m². Die Wohnung wird mit einer Gasetagenheizung beheizt. Traumhafter Parkettboden befindet sich in den Wohnräumen, die Nebenräume sind verflies.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich in dem rund 21 m² großen Entrée. Von diesem gelangen Sie linkerhand in das Esszimmer mit angrenzender Küche. Ebenfalls links vom Vorraum finden Sie einen geräumigen Abstellraum und das separate Gäste WC. Rechts vom Vorraum befindet sich der großzügige Salon. Über einen Gang, welcher eine zentrale Verbindung schafft, erreichen Sie die weiteren 3 Zimmer und auch das Badezimmer, welches mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet ist. Das separate WC befindet sich im Vorraum. Die Wohnung strahlt dank der vielen großen Fenster nur so vor natürlichem Tageslicht.

Die traumhafte Wohnung befindet sich in einer absoluten Toplage inmitten der Inneren Stadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Banken, Apotheken und Restaurants. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist über die Straßenbahnlinie 1, 2, 71, D und U1, U2, U4 sowie die Buslinie 57A gewährleistet. Die Haltestellen sind in nur wenigen Metern erreichbar. Mehrere Parks wie beispielsweise der Schillerpark sowie der Burggarten befinden sich zudem in der unmittelbaren Umgebung. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: [0676 605 9800](tel:06766059800)

international - Tel: [+43 676 605 9800](tel:+436766059800)

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap