

**WIR LIEBEN DIE TRAUMHAFTE LAGE - 30 m2 Wohnung
zum Sanieren! U 1 in wenigen Minuten erreichbar!**



Objektnummer: 8245

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	30,04 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	105.140,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

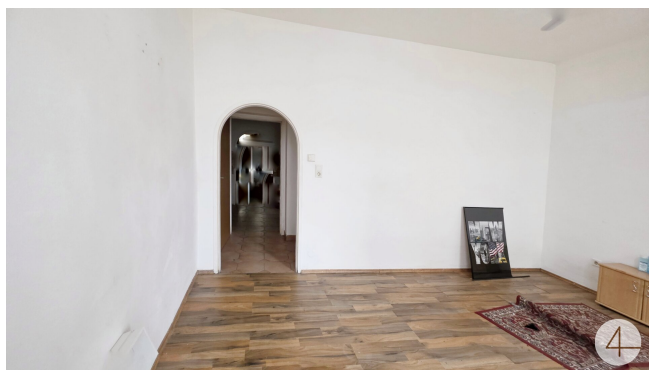


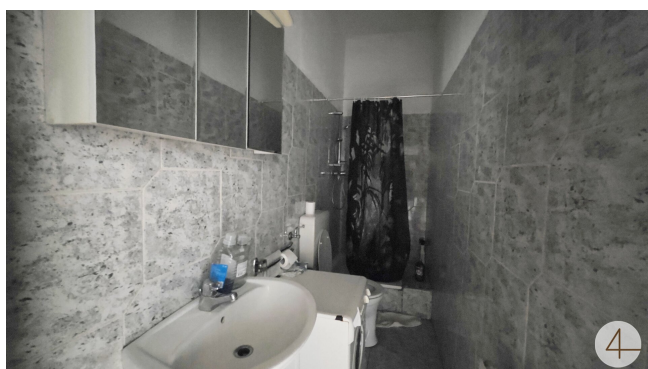
Marion Duregger

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0699 / 192 48 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Geschickte Hände waren darauf diese kleine und günstige Wohnung im 2.Stock zu sanieren. Mit eine wenig Talent können Sie daraus ein gemütliches Zuhause schaffen!

Vorraum 2,75 m²

Küche 5,74 m²

Bad/WC 3,30 m²

Zimmer 16,80 m²

Achtung Investoren: Es könnte auch das ganze Dachgeschoß mit 4 Wohneinheiten für Investoren mit insgesamt 217,14 m² Wohnfläche um Euro 1.001138,-- erworben werden.

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) sind schnell erreichbar, die U 1 ist in kurzer Distanz in wenigen Minuten erreichbar.

Flächenaufstellung lt. Einreichplan 16.03.93

Verkaufspreis: Euro 105.140,00

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf beträgt HWBE 119,20 kWh/m²a, welcher der Klasse D entspricht.

Gerne steht Ihnen Frau Marion Duregger für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 069919248160 zur Verfügung.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit, hin!

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.