

**Heller, freundlicher Büroraum - beste Ausstattung - in
Reidling zu vermieten!**



Objektnummer: 1177-3

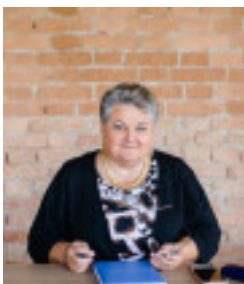
Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3454 Reidling
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	17,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	3
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	153,00 €
Kaltmiete	239,00 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	51,00 €
USt.:	40,80 €
Provisionsangabe:	

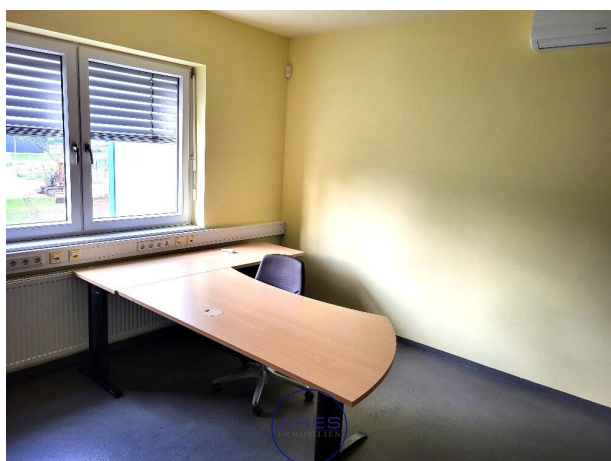
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

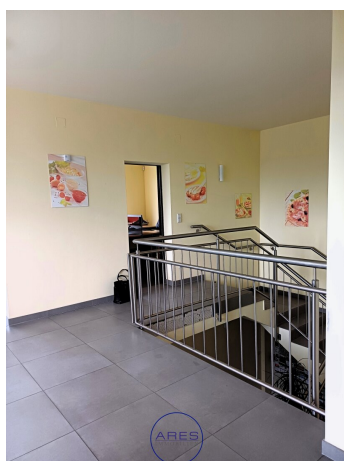
Ihr Ansprechpartner

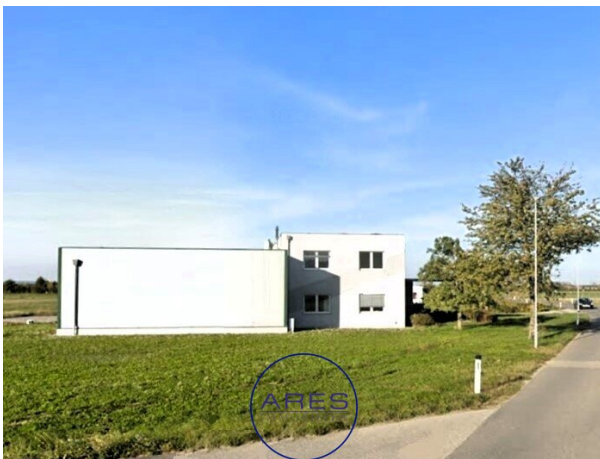


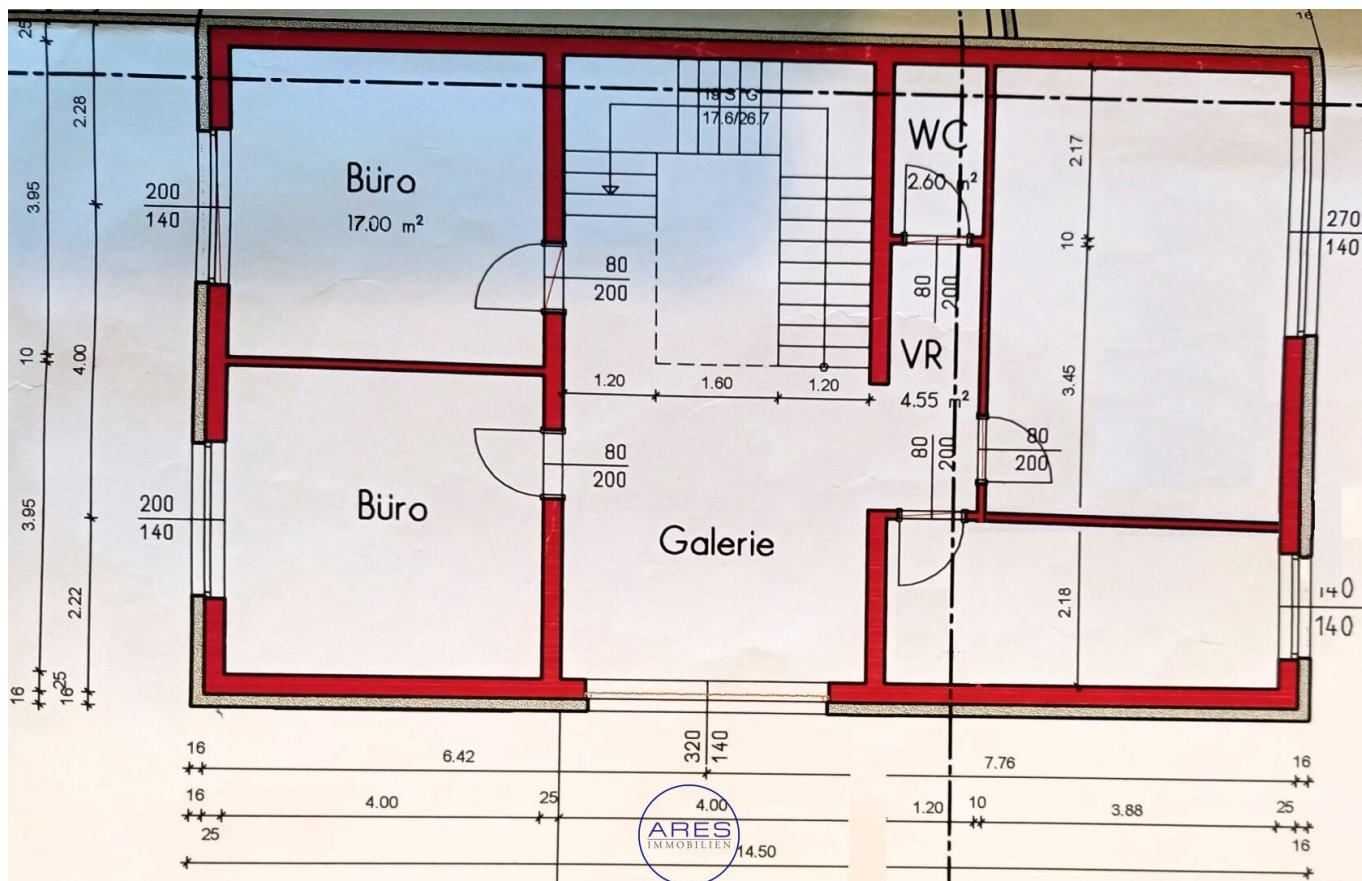
Eleonora Gundacker

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4









Objektbeschreibung

In ruhiger Lage mit guter Verkehrsanbindung zwischen Traismauer und Tulln gelegen steht ein 17m² Büroraum zur Vermietung.

Sanitäranlagen, einschließlich Dusche und eine gemütlich gestaltete Teeküche können mit weiterem Mieter gemeinschaftlich genutzt werden.

Das Gebäude wurde 2006 errichtet und bestens ausgestattet, mittels Wärmepumpe beheizt, neben Klimaanlage ist auch Glasfaseranschluss vorhanden. Der Photovoltaikanlage wegen sind die angegebenen aktuellen Strom, Betriebs- und Heizkosten ausgesprochen günstig.

Die monatlichen Nettomiete je m² beträgt € 9,-

Auch ein PKW-Stellplatz gehört zum Mietobjekt.

Die Gemeinde Sitzenberg-Reidling bietet einen Bahnhof, die nahe gelegene Stadt Traismauer verfügt über Anschlüsse zur S33, B37 und via Donaubrücke zur S5.

Fordern Sie einen Besichtigungstermin an!

Meiner Nachweispflicht gegenüber dem Vermieter wegen ist die Angabe Ihres Namens, bzw Firmennamens, Ihrer Anschrift und Ihrer Telefonnummer erforderlich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.