

**ABSOLUTE TOP GELEGENHEIT++ DREI
EINFAMILIENHÄUSER im VERBAND ++ 5
MIETWOHNUNGEN++ VERMIETET PLUS GARAGEN UND
ABSTELLPLÄTZE****



ITH SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

Objektnummer: 291613

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitterstrasse
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	421,00 m ²
Zimmer:	20
Bäder:	6
WC:	6
Balkone:	4
Terrassen:	4
Stellplätze:	10
Garten:	1.010,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Kaufpreis:	700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilienreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen hier 3 Einfamilienhäuser im Verband im Top Zustand und vermietet.

Die Liegenschaft liegt in der Gemeinde Seiersberg-Pirka in der Mitterstrasse Richtung Stadtnähe.

FACTS:

- GFL 1366 m²
- Bebaute Fläche lt. GB 365 m²
- Gartenanteil 1001 m²
- **3 Einfamilienhäuser mit Zufahrt und Servitut**
- **Gesamte Nettonutzfläche 421 m²**
- **4 Garagen**
- **3 -4 CARPORTPLÄTZE**
- 4-5 Abstellplätze
- **aufgeteilt in 5 Wohnungen (vermietet)**
- **Nettozins Euro 3032,00 monatlich (lt. Zinsliste)**

- Heizung Öl, angeschlossen an die Fernwärme
- **TEILUNG der einzelnen Häuser möglich (Zufahrt gegeben)**

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft persönlich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <1.250m
Klinik <5.250m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m

Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap