

**Der ideale Geschäftsstandort zur Miete! Alles unter einem
Dach Büro, Geschäfts und Lagerfläche in Grödig**



Objektnummer: 2136

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Lagerfläche:	193,00 m ²
Bürofläche:	187,00 m ²
Garten:	8,00 m ²
Kaltmiete (netto)	8,00 €
Kaltmiete	8,00 €
USt.:	1,60 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

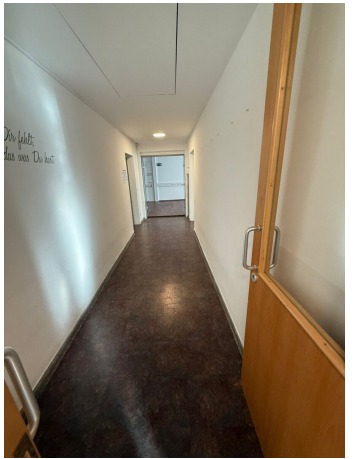
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







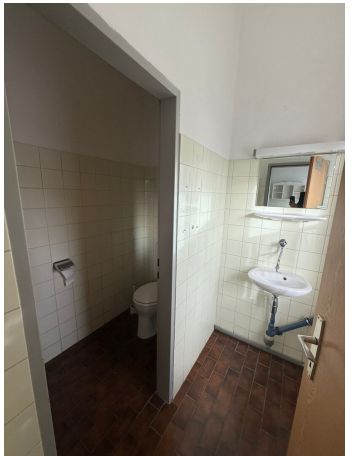










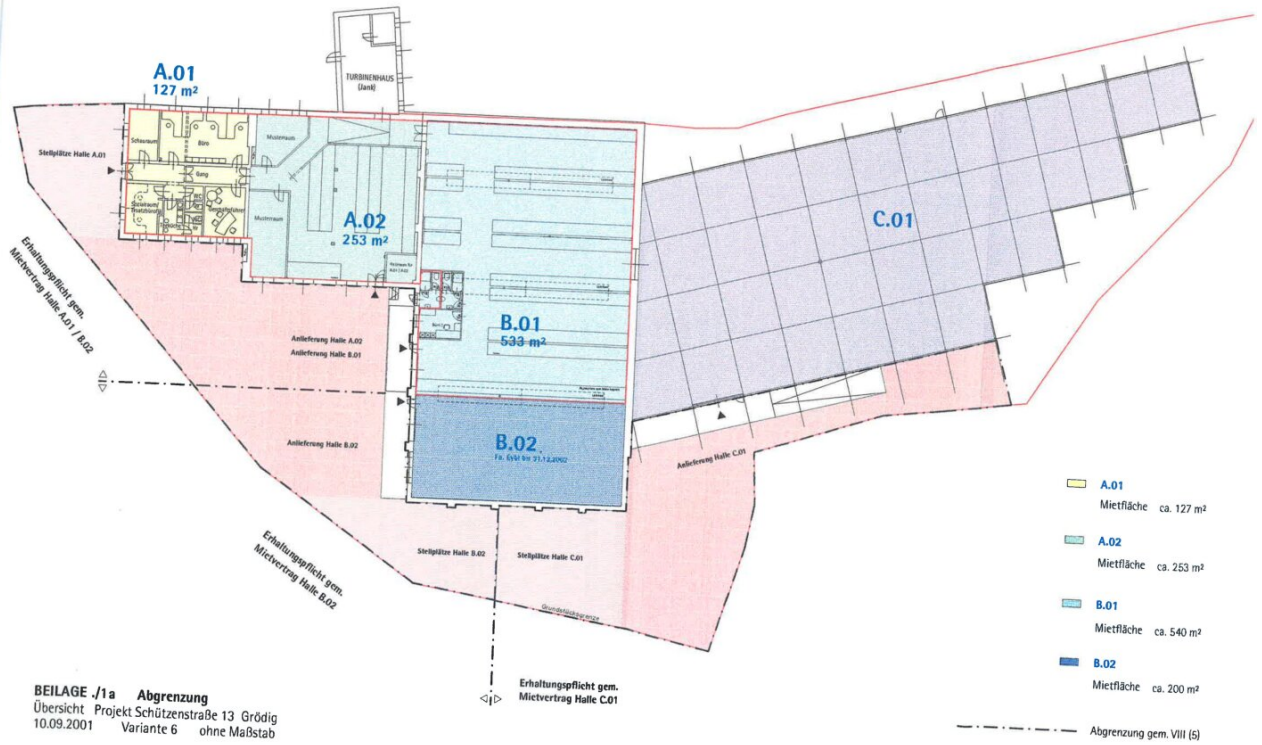


ind die

bauwerk.projekt.entwickl

: Vertrages
rpretieren,
Zweck der
eitgehend
einzelner
an der
ages bzw.

1t zur



Objektbeschreibung

Willkommen in einer einzigartigen Gewerbeimmobilie im malerischen Grödig, Salzburg!

Diese attraktive Industrie- und Gewerbefläche bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch ein ideales Umfeld für Ihr Unternehmen. Hiermit eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, in einer der gefragtesten Regionen Österreichs Fuß zu fassen.

Das Herzstück dieser Immobilie ist zweifelsohne der großzügige Garten, der Ihnen nicht nur zusätzlichen Raum für Erholung und Pausen bietet, sondern auch eine hervorragende Gelegenheit, Ihre Geschäftsideen im Freien zu entfalten. Stellen Sie sich vor, wie Ihre Mitarbeiter in der Mittagspause die frische Luft genießen oder Sie bei einem Meeting im Freien neue kreative Impulse sammeln.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, insbesondere zu den Buslinien, sorgt dafür, dass Ihre Mitarbeiter und Kunden stets unkompliziert zu Ihnen gelangen. Zudem ist der Autobahnanschluss nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen und Ihren Geschäftspartnern eine schnelle Erreichbarkeit garantiert.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre Geschäftsideen in einer dynamischen Umgebung zu verwirklichen. Die Kombination aus einer erstklassigen Lage, der hervorragenden Infrastruktur und dem charmanten Garten macht diese Immobilie zu einem perfekten Standort für Unternehmen, die Wert auf ein angenehmes Arbeitsumfeld legen.

Zögern Sie nicht, sich diese Chance nicht entgehen zu lassen. Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr neues Geschäftszuhause in Grödig wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap