

Thiersee Nähe Kufstein: Sonnige 3-Zimmer Wohnung mit Seeblick



Möblierte Küche mit Markengeräten, 3-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz, Thiersee Kirchdorf

Objektnummer: 746

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6335 Thiersee
Baujahr:	1987
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete (netto)	1.054,00 €
Kaltmiete	1.190,00 €
Betriebskosten:	136,00 €

Infos zu Preis:

Kosten der Mietvertragserrichtung: EUR 600,00 inkl. USt

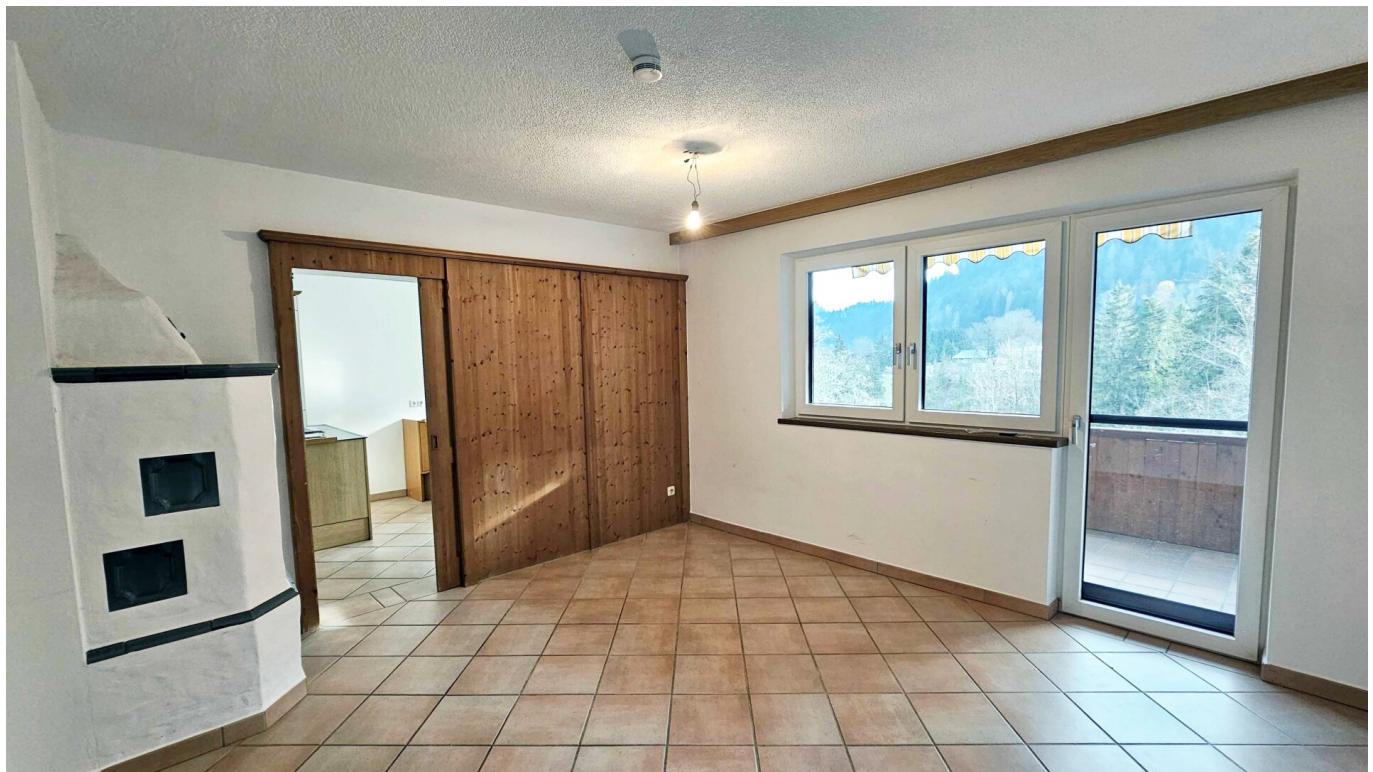
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



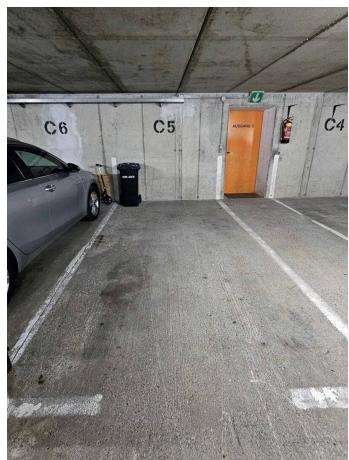


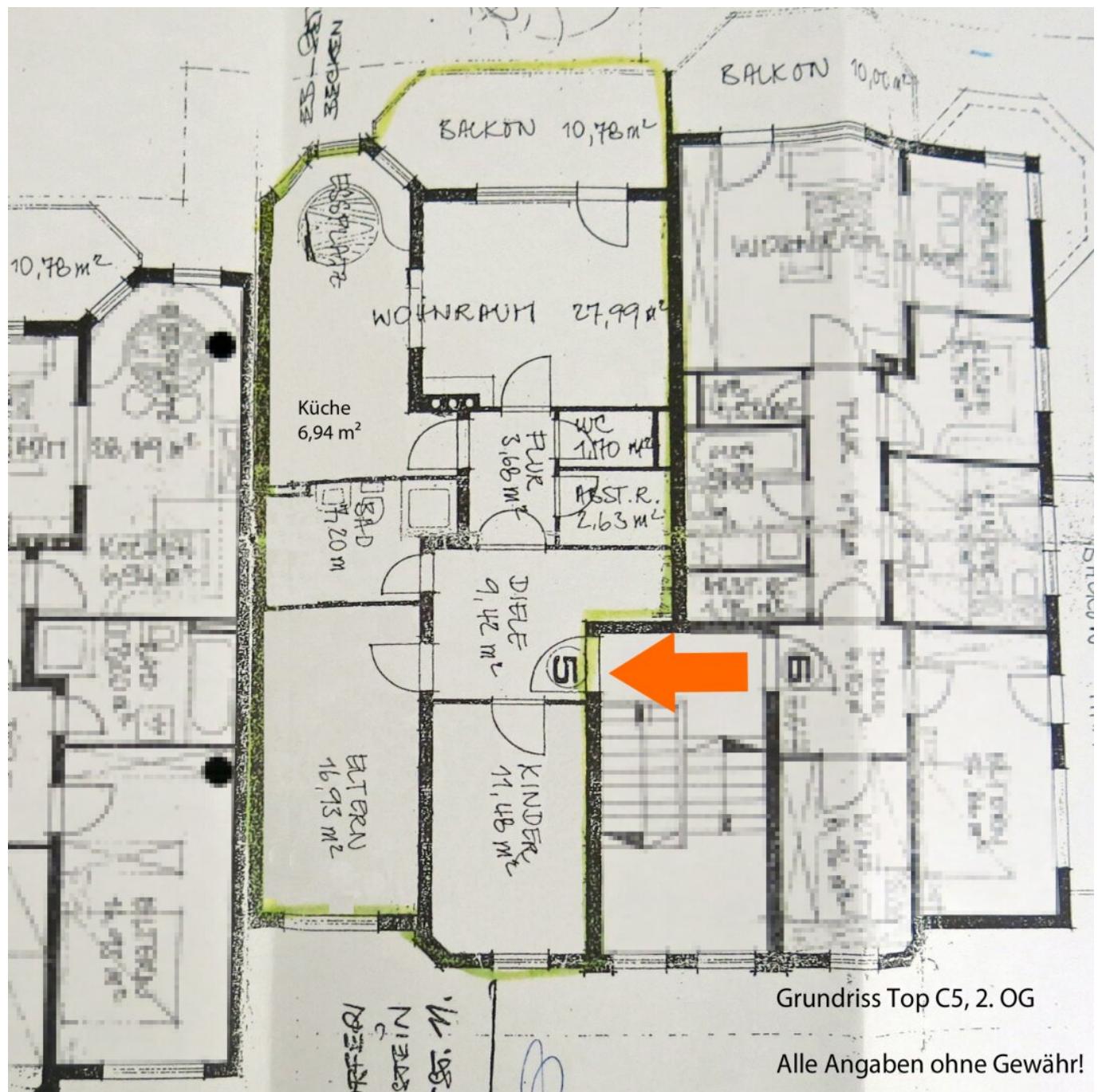












Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer-Mietwohnung mit Stellplatz, Thiersee Nähe Kufstein

Schöne helle 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG (kein Personenlift) in Thiersee Kirchdorf zu mieten, Wohnfläche ca. **88 m²**. Wohnhaus Baujahr ca. 1987, **ein TG-Stellplatz** ist in der Miete inbegriffen. Das große Wohnzimmer ist mit einem **Kachelofen** ausgestattet, **Einbauküche** mit modernen Küchengeräten, modernes **hochwertiges Bad** mit Dusche. Es gibt keinen Kühlschrank, es ist ein Standgerät zwischen Küchenzeile und Essecke vorgesehen. Fenster von Internorm in **3-fach Verglasung**. Überdurchschnittlich großes **Kellerabteil** mit Holzlager und Fenster. Besonders hervorzuheben ist der **sonnige Balkon** mit herrlichem Blick auf den Thiersee und die umliegende Bergwelt.

Raumaufteilung

Eingang/Diele, Zimmer 1, Zimmer 2 mit Schrankraumbereich (abgetrennt mit Flächenvorhängen), modernes Bad mit Doppelwaschtisch, begehbarer Dusche und Waschmaschinenanschluss, extra WC, Abstellraum, möblierte Küche mit großer Sitzecke im Erker, großes Wohnzimmer mit Ausgang auf den Südbalkon.

Die Beheizung erfolgt mit **Strom** und **Fußbodenheizung** in den Räumen, Warmwasserbereitung mit Boiler im Bad.

Bezug: **ab sofort**, weitere Informationen auf Anfrage.

Keine Haustiere erlaubt, Nichtraucherwohnung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.500m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap