

**!! 1130 Wien, nahe Erholungsgebiet Lainzer Tiergarten !!
Wunderschöne 2 Zimmer Neubauwohnung mit Balkon in
gehobener Grünlage Hietzings zu vermieten!**



Objektnummer: 5078/198

Eine Immobilie von rené pöllmann immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	71,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.180,00 €
Kaltmiete (netto)	1.066,78 €
Kaltmiete	1.066,78 €
Heizkosten:	113,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Eva Pöllmann

rené pöllmann immobilien GmbH
Gauermanngasse 24 / Haus 2
3003 Gablitz

T +43 664 20 11 770
H +43 664 20 11 770

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

!! ANFRAGEN BITTE NUR PER MAIL (an office@ep-immo.at) MIT EINER KURZEN PERSONENBESCHREIBUNG (BERUF, PERSONENANZAHL, USW.) !!

Vermietet wird diese 57 m² NB Wohnung in gehobener Grünlage Hietzings, nahe des Rosenhügels.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist bestehend aus:

-) Vorzimmer,
-) Neue Einbauküche wird eingebaut!
-) 2 getrennt begehbaren Räumen mit jeweiligem Ausgang auf den ca. 9 m² Balkon,
-) verliestem Bad mit Wanne,
-) WC extra,
-) Abstellraum

Weitere Ausstattung / Informationen:

-) Laminatböden
-) Hauszentralheizung
-) Grünruhelage
-) gepflegtes Wohnhaus mit Sauna,
-) 15 Min. bei U4-Hietzing, nahe Erholungsgebiet Lainzer Tiergarten
-) Keller
-) Gesamtmiere inkl. BK, Ust , Heizung/WW (113,22 Euro) = 1.180,- Euro**
-) 3 MM Kaution
-) 5 Jahre

-) BJ 1991
-) HWB 71,2
-) Lohnnachweis unbedingt notwendig
-) Sofortbezug

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap