

**Waldgrundstück nahe Graz – 22.301 m² nachhaltige
Investmentchance!**



Objektnummer: 8257/310

Eine Immobilie von Wohnimpuls Immostudio e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Pircha Weg

Art:

Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

8200 Pircha

Kaufpreis:

40.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Pavic

Wohnimpuls Immostudio e.U.
Sternäckerweg 44b/2/4
8041 Graz

T +43 664 452 07 22

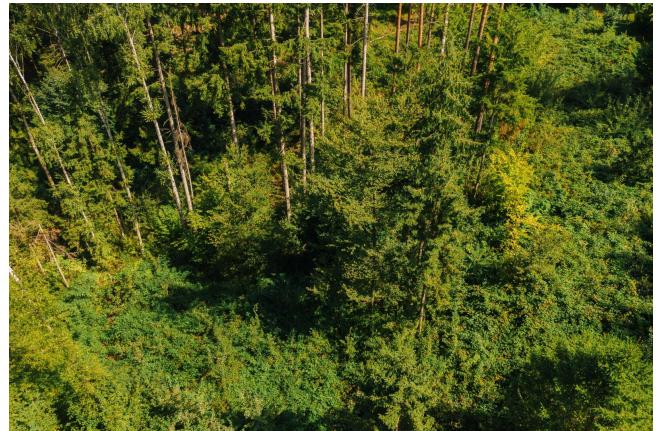
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



W

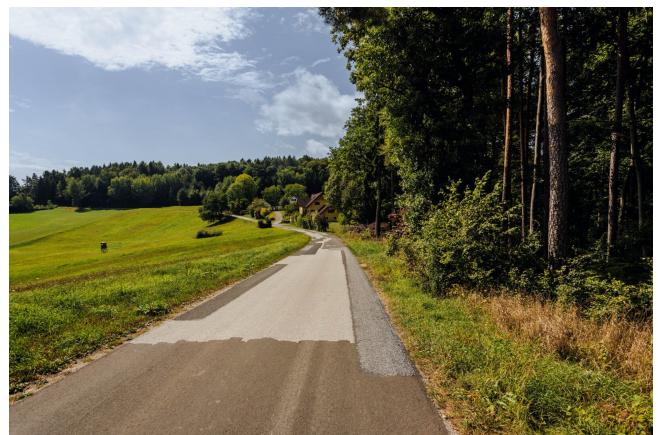
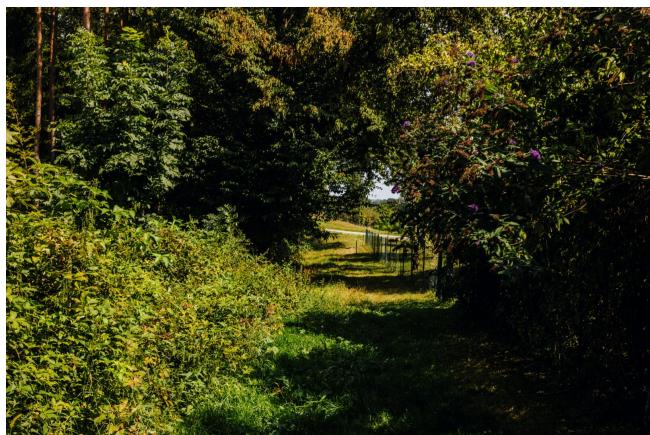
WOHNIMPULS

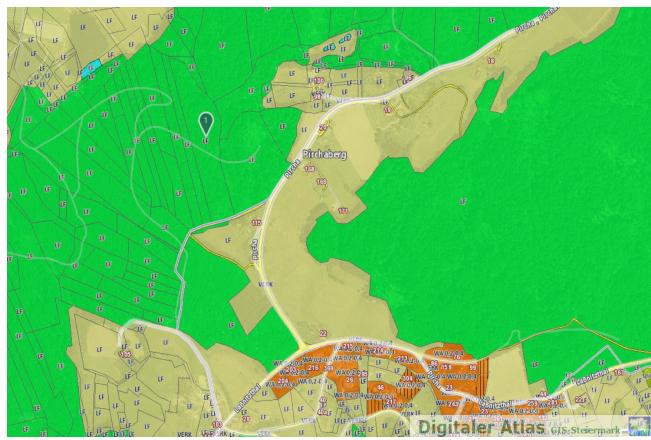
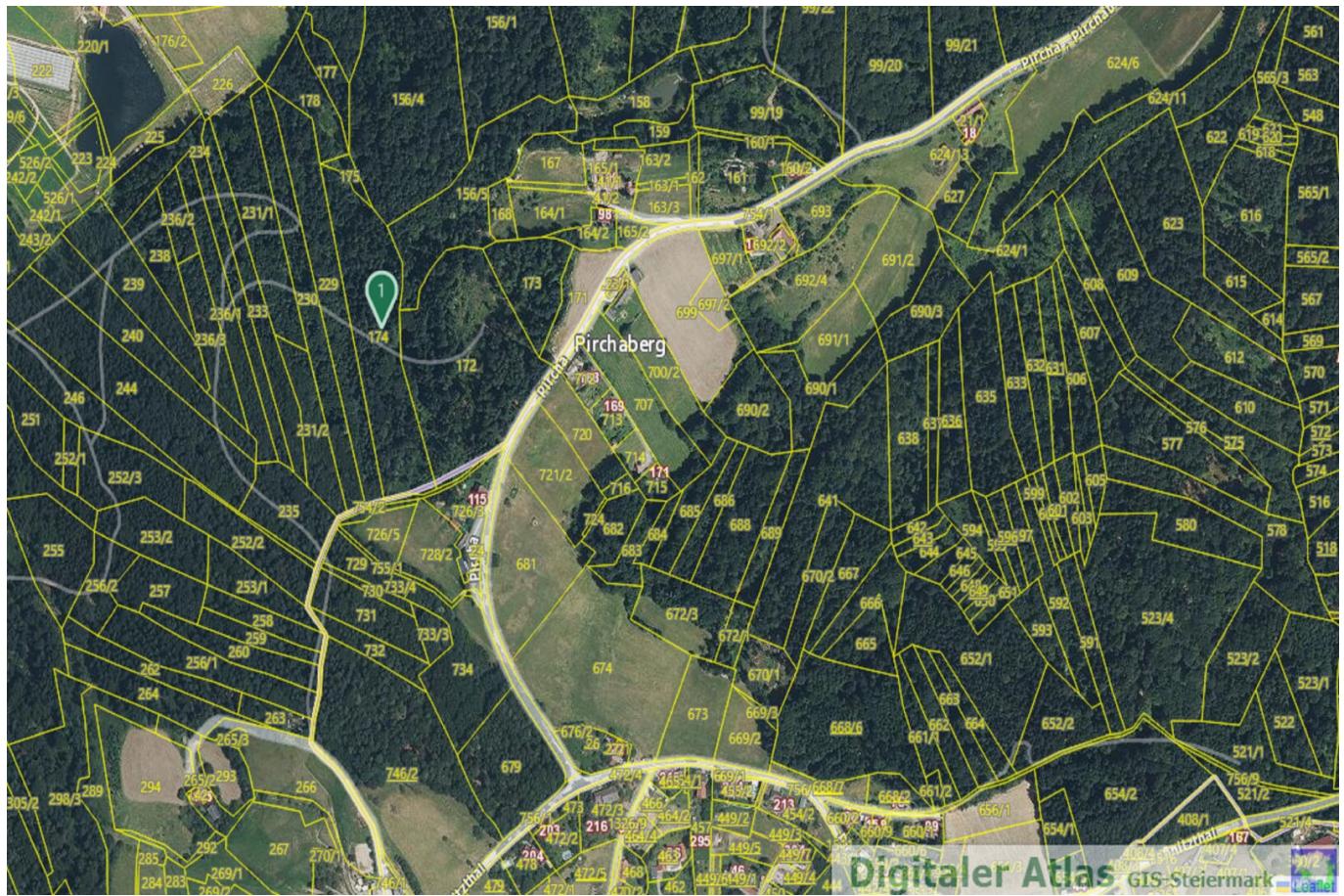
IMMOSTUDIO











Objektbeschreibung

Nur etwa 15 km östlich der Landeshauptstadt Graz, im malerischen Oststeirischen Hügelland, befindet sich dieses attraktive Waldgrundstück in rund 460 m Seehöhe.

Der Wald liegt am Pirchaberg zwischen Pircha und Präbach und gehört seit der Gemeindestrukturreform 2015 zur Gemeinde Eggersdorf bei Graz. Die ruhige Lage sowie die gute Erreichbarkeit über einen Forstweg machen dieses Grundstück besonders interessant.

Das Waldstück überzeugt durch seine natürliche Vielfalt an Bäumen und bietet auf einer Gesamtfläche von ca. 22.301 m² sowohl eine nachhaltige Ressource als auch einen erholsamen Rückzugsort inmitten der Natur.

Eckdaten:

- ca. 22.301 m² Mischwaldfläche
- idyllische Lage im Oststeirischen Hügelland
- nur ca. 15 km von Graz entfernt
- gute Zufahrt über einen Forstweg
- abwechslungsreicher Baumbestand

Ein idealer Platz für Naturfreunde, oder alle, die ein Stück Wald zur eigenen Nutzung oder als langfristige Investition suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen

persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.750m
Apotheke <4.250m
Klinik <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m
Kindergarten <2.750m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Polizei <4.250m
Post <4.250m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap