

**Tolle Gelegenheit! Modernes Einfamilienhaus in
Oberhenndorf/Loipersdorf zu verkaufen**



Objektnummer: 8014/359

Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Henndorf im Burgenland
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	176,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 33,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	479.900,00 €
Kaufpreis / m²:	2.726,70 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	15,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Klaus Haberfellner

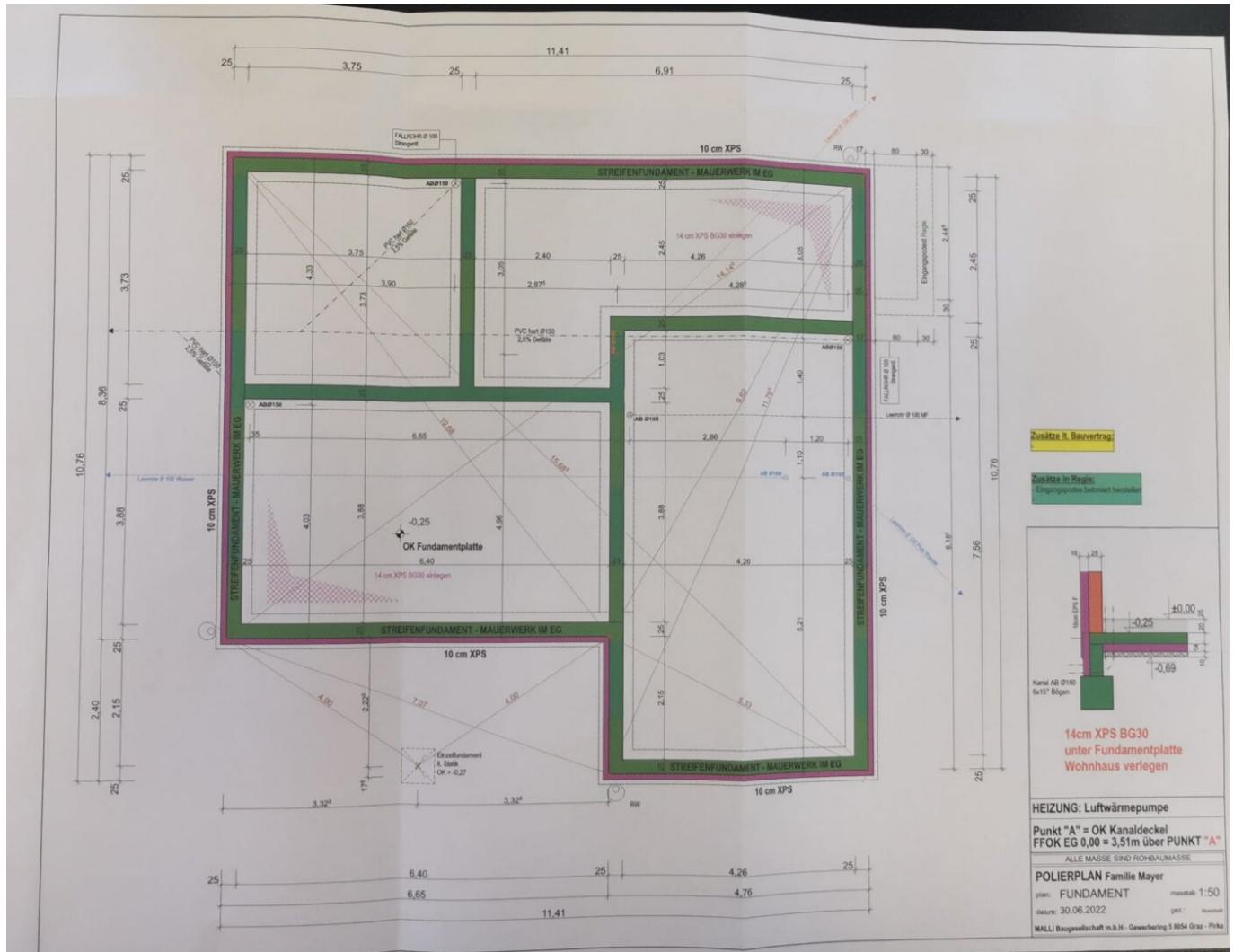
FiFu24 Immobilien GmbH

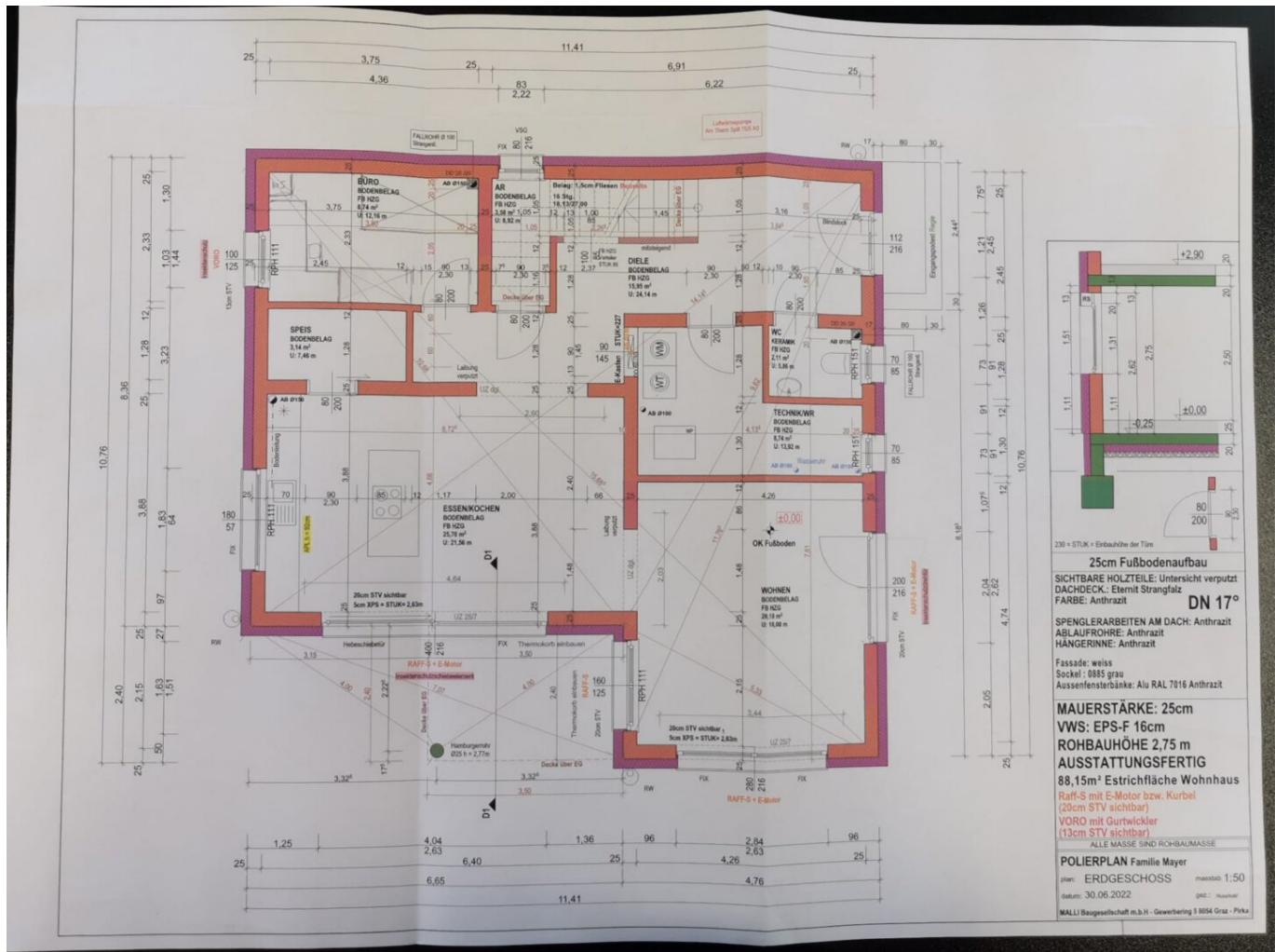


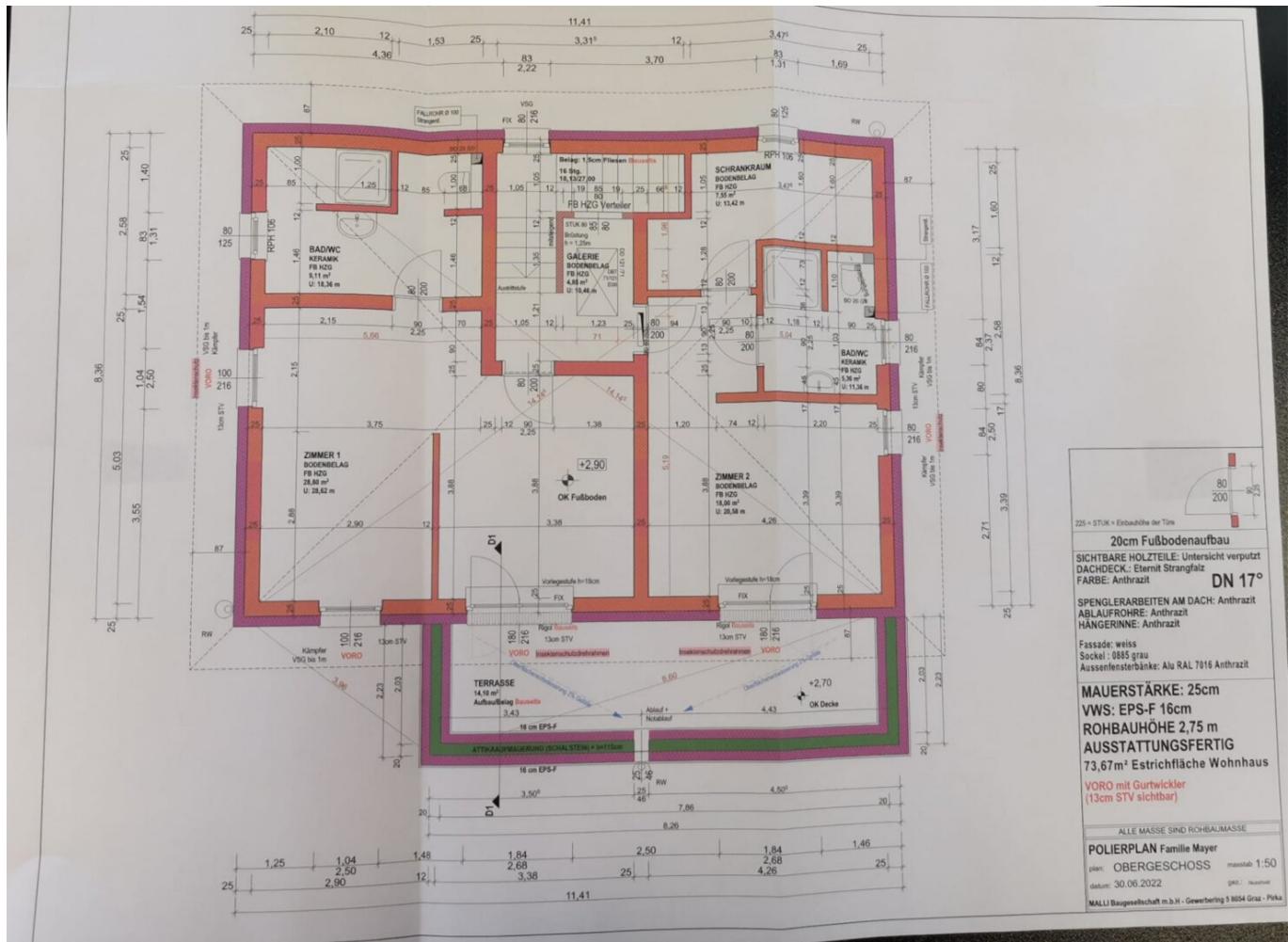


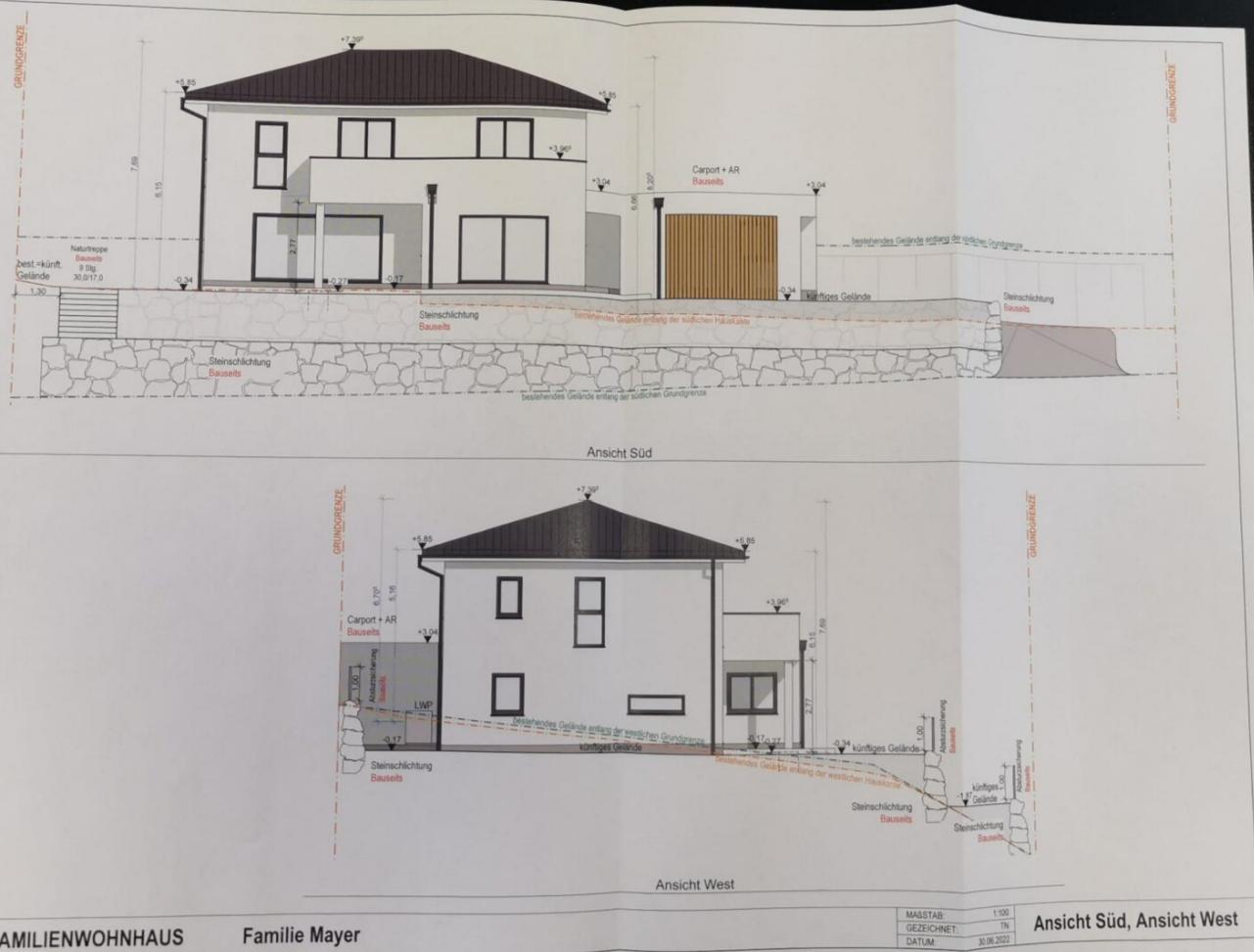


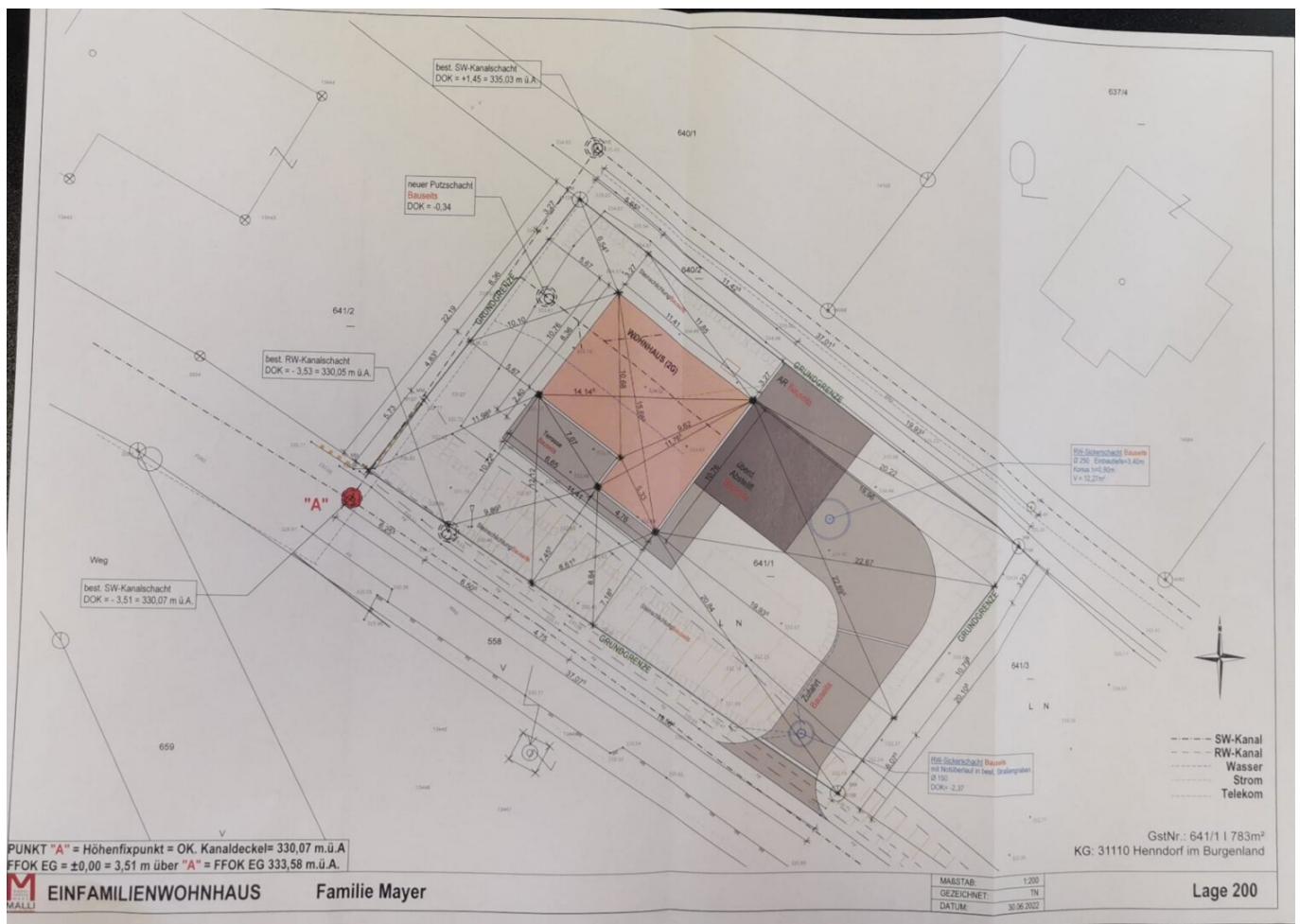


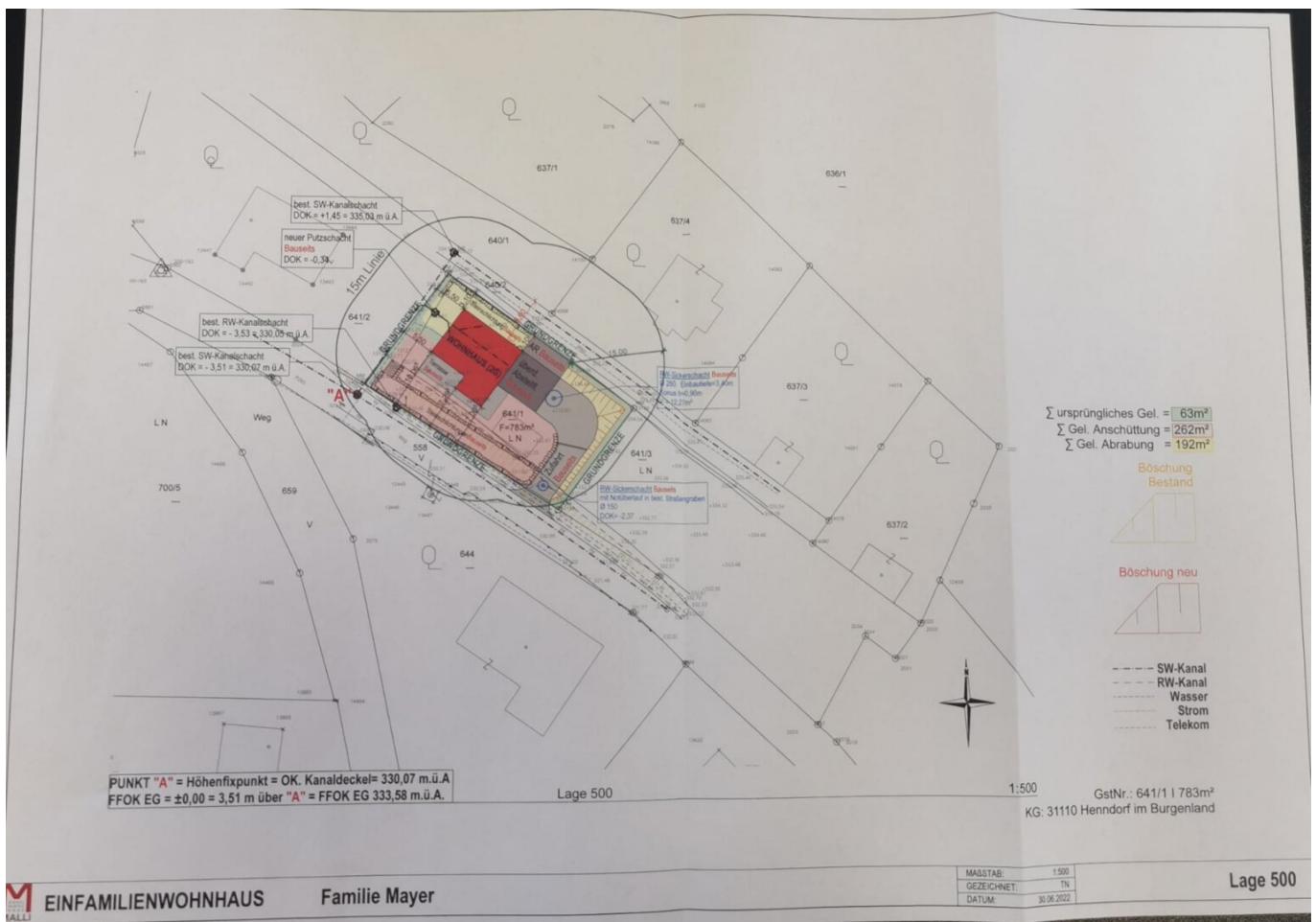


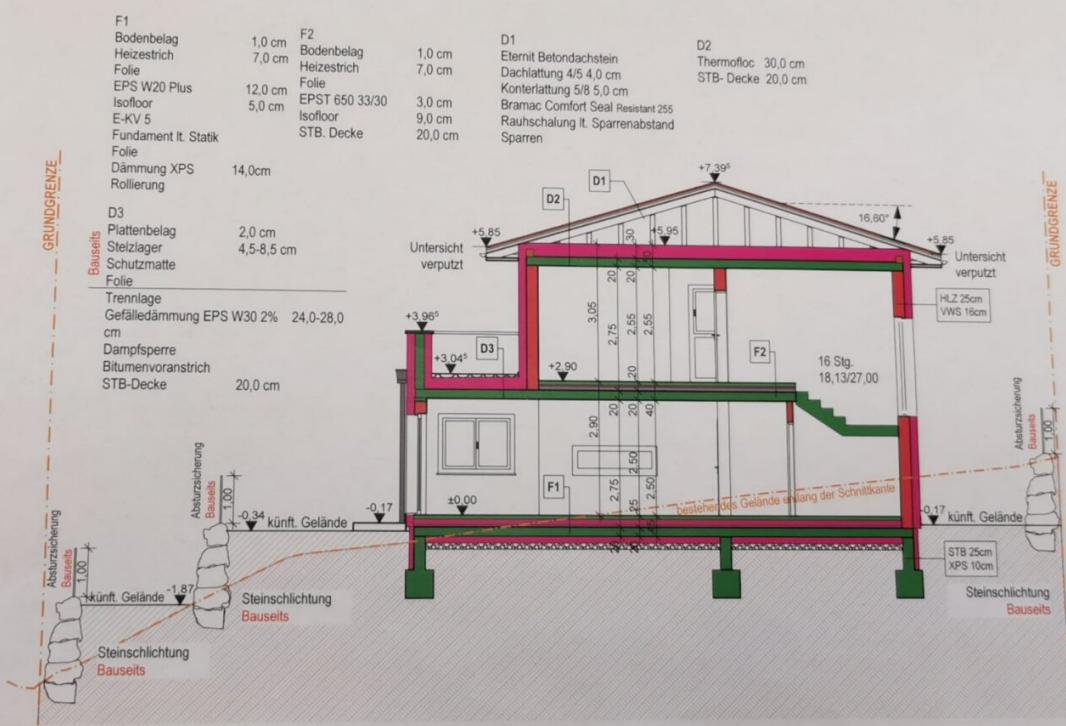












M
ZIEGEL
FERTIG
HAUS
MALLI

EINFAMILIENWOHNHAUS

Familie Mayer

MAßSTAB:	1:100
GEZEICHNET:	TN
DATUM:	

Schnitt

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein nahezu fertiggestelltes, modern ausgestattetes Einfamilienhaus in **Oberhenndorf**, nur wenige Minuten von **Loipersdorf** entfernt. Dieses Objekt bietet eine seltene Kombination aus hochwertiger Ausstattung, optimaler Lage und großem Entwicklungspotenzial – **ideal für Familien, Ruhesuchende oder Anleger**.

Eckdaten:

- Wohnfläche: **176 m²**
- Grundstück: **783 m²**
- Ausrichtung: **Süd-West** – perfekte Lichtverhältnisse
- **PV-Anlage & Solar** – nachhaltige, kostensparende Energieversorgung
- **2 großzügige Badezimmer**
- **Große Terrasse + Balkon** mit Fernblick
- **Carport & Kellerersatzraum**
- Moderne Ausstattung, hochwertige Materialien
- **Teilweise noch nicht ganz fertiggestellt** – ideale Chance, eigene Wünsche und Ideen einzubringen!

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Lage mit ausgezeichnetem Anschluss an Loipersdorf, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote. Die großflächigen Fenster und die Süd-West-Ausrichtung sorgen ganztägig für sonnige Räume, während Terrasse und Balkon perfekte Orte zum Entspannen bieten.

Jetzt zugreifen – Immobilien dieser Art sind in dieser Region äußerst selten!

Bei Interesse einfach melden – gerne sende ich weitere Informationen und Fotos zu.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses traumhafte Einfamilienhaus zu besichtigen und Ihre neue Wohlfühloase zu finden! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einmaligen Angebot überzeugen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Einkaufszentrum <5.500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap