

2-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Balkon in Perg zu vermieten!



Objektnummer: 7834/271

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzerstraße 69
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Gesamtmiete	625,00 €
Kaltmiete (netto)	412,73 €
Kaltmiete	512,73 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	62,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



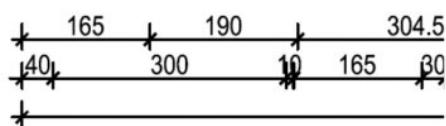
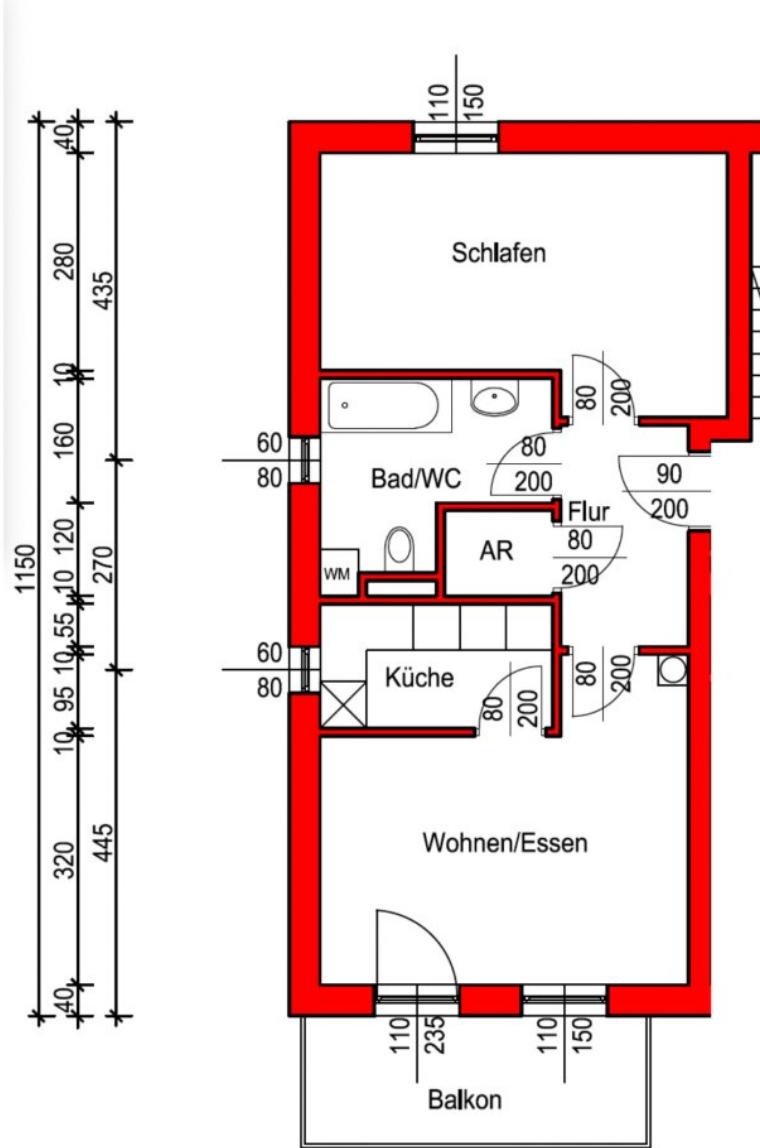
Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc



IB
IMMOBROKER



IB
IMMOBROKER



Objektbeschreibung

Diese helle **2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung** befindet sich in 4320 Perg.

Die Wohnung befindet sich im **2. OG** (ohne Lift) und hat ca. **50 m² Wohnfläche + ca. 7m² Balkon.**

Neben dem Wohnraum mit angrenzender abgetrennter Küche befindet sich in der Wohnung ein helles Bad mit Badewanne, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss sowie das Schlafzimmer und ein Abstellraum. Die Küche ist mit vermietet und wird vor Vermietung teilweise mit neuen E-Geräten ausgestattet! Der Eingangsbereich ist großzügig und bietet genug Fläche für eine Garderobe. Zusätzlich zur Wohnung ist ein **Kellerabteil** sowie ein **PKW-Freistellplatz** vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <850m
Apotheke <1.025m
Klinik <1.150m

Kinder & Schulen

Schule <675m
Kindergarten <775m

Nahversorgung

Supermarkt <700m
Bäckerei <825m
Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <975m
Polizei <75m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <550m

Autobahnanschluss <9.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap